ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

The Gazette of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka

අති විශෙෂ அதிவிசேஷமானது EXTRAORDINARY

අංක 1050/10 – 1998 ඔක්තෝබර් 21 වැනි බදාදා – 1998.10.21

1050/10 ஆம் இலக்கம் - 1998 ஆம் ஆண்டு ஒற்றோபர் மாதம் 21 ஆம் திகதி புதன்கிழமை

No. 1050/10 – WEDNESDAY, OCTOBER 21, 1998

(ආණ්ඩුවේ බලය පිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී.) *(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)* (Published by Authority)

I වැනි කොටස : (I) වැනි ඡෙදය - සාමාන්‍ය

ආණ්ඩුවේ නිවේදන

එල්. ඩී. – බී. 4/98.

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 67 වන වගන්තිය යටතේ තමා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර කෘෂිකර්ම හා ඉඩම් අමාත්‍යවරයා විසින් සාදන ලද නියෝග.

කෘෂිකර්ම හා ඉඩම් අමාත්‍ය.

1998 ඔක්තෝබර් මස 16 වැනි දින,
කොළඹ දී ය.

නියෝග

01. මේ නියෝග 1998 අංක 01 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ නියෝග යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබේ.

02. ලේඛන පවත්වාගෙන යාම.– එක් එක් හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාල බල ප්‍රදේශය ඇතුළත පිහිටා ඇති ඉඩම් වල හිමිකම ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්ය සඳහා හිමිකම් රෙජිස්ටරය යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන රෙජිස්ටරයක් පවත්වාගෙන යනු ලැබිය යුතු ය.

(1) ඒ හිමිකම් රෙජිස්ටරයේ එක් එක් පත් ඉරුව, රජයේ ඉඩම් නොවන ඉඩම් සම්බන්ධයෙන්, මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ 19 වන ආකෘතියට සාරානුකූල විය යුතුය. රජයේ ඉඩම් සම්බන්ධයෙන් වෙනම පත්ඉරු මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ 19 (අ) වන ආකෘතියට සාරානුකූලව පවත්වාගෙන යනු ලැබිය යුතුය. හිමිකම් රෙජිස්ටරය පහත දැක්වෙන කොටස්වලට බෙදනු ලැබිය යුතුය:-

(අ) දේපලෙහි කෙටි විස්තරයක්, එහි අනුබද්ධ දේපළ, එහි කොටස් අංකය සහ කැඩැස්තර සිතියම් අංකය ඇතුළත් විය යුතු දේපළ අංශය;

(ආ) ඉඩම් කොටස් අයිතිකරුවන්ගේ නම් සහ ලිපිනයන්, හිමිකම් සහතිකයේ හඳුනා ගැනීමේ අංකය, හිමිකම් පන්තිය සහ ඉඩම් කොටසේ හෝ එහි සම්බන්ධතාවේ අයිතිකරු යටත්වන යම් පුද්ගල හෝ විශේෂ නීතියක් වේ නම් ඒ නීතිය යන මේ කරුණු ඇතුළත් කළ යුතු අයිතිය පිළිබඳ අංශය;

(ඇ) ඉඩමට අහිතකර බලපෑම් ඇතිවන සෑම බැඳීමක් සහ ඉඩමට ප්‍රතිකූලව බලපාන සෑම අයිතියක් පිළිබඳ සටහනක්ම ඇතුළත් විය යුතු පිළිබැඳුම් අංශය;

(ඈ) ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 68 වන වගන්තියේ (2) වන සහ (3) වන උපවගන්ති ප්‍රකාර වෙනත් යම් අදාළ විස්තර ඇතුළත් විය යුතු විවිධ අංශය.

(2) හිමිකම් පිළිබඳ පවත්නා සටහන් සනාථ කෙරෙන සාධන පත්‍ර සහ අභිබවා ගිය, එහෙත්, විනාශ නොකළ සාධන පත්‍ර සහ ලේඛන ඇතුළත් විය යුතු එක් එක් ඉඩම් කොටස සඳහා වූ ඉඩම් කොටස් පිළිබඳ ලිපිගොනු 36 වන වගන්තිය යටතේ රෙජිස්ට්‍රාර් වෙත ලැබුණු ඉල්ලීම් සහ සාධන පත්‍ර ද ඒ ඉඩම් කොටස් පිළිබඳ ලිපිගොනුවල ගොනු කරනු ලැබිය යුතු ය.

(3) ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලය වෙත ලැබෙන සියලු ලේඛන, ඒවා ලැබෙන අනුපිළිවෙලින් අංක කරනු ලැබ, ඒ පිළිබඳ සටහනක් ඇතුළත් විය යුතු, මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ අංක 18 දරන ආකෘතියට සාරානුකූලවූ දෛනික පොතක්, එක් එක් සාධන පත්‍රය ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ දිනය, පැය හා මිනිත්තුව පිළිබඳව සටහනක් ද ඇතුළුව පවත්වාගෙන යා යුතු ය. තැපෑලෙන් හෝ කවරයක බහා ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා සාධන පත්‍රයක් ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ අවස්ථාවක, සාධන පත්‍ර ඇතුළත් පැකැට්ටුව විවෘත කරනු ලැබූ දිනය, පැය හා මිනිත්තුව පිළිබඳ සටහනක් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

(4) පහත දැක්වෙන විස්තර දැක්වෙන ඉඩම් කොටස් සහ අයිතිය පිළිබඳ සූචියක් –

(අ) අයිතිය පිළිබඳ සූචිය. – ඉඩම් කොටස් වල අයිතිකරුවන්ගේ නම්, ඉඩම් විෂයෙහි සම්බන්ධතා ඇති තැනැත්තන්ගේ නම් හා මවුන්ට සම්බන්ධතාවක් ඇති ඉඩම් කොටස්වල අංක; සහ

(ආ) ඉඩම් කොටස් පිළිබඳ සූචිය. – ඒ ඉඩම් කොටස්වල අයිතිකරුවන්ගේ සහ සම්බන්ධතාවක් දරන තැනැත්තන්ගේ නම් සහ අංක.

(5) ඇවරිනි බලය පිළිබඳ ලැයිස්තුවක් ඇතුළත් රෙජිස්ටරයක් සහ ඇවරිනි බලතල පිළිබඳ සාධන පත්‍රවල සහතික කළ පිටපත් ඇතුළත් ලිපිගොනුවක් පවත්වාගෙන යා යුතු ය.

03. කැඩැස්තර සිතියම් පිළියෙළ කිරීම.-(1) ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ II වන වගන්තිය යටතේ කැඩැස්තර සිතියම් පිළියෙළ කිරීම, ඒ සඳහා මිනුම්පතිවරයා විසින් නිකුත් කරනු ලබන විධානවලට අනුකූල විය යුතු ය.

(2) ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ (1) වන වගන්තිය යටතේ ප්‍රකාශිත මුළු ප්‍රදේශයම ආවරණය වන පරිදි කැඩැස්තර සිතියම් ක්‍රමානුකූලව පිළියෙළ කරනු ලැබිය යුතු ය.

(3) (458 වන අධිකාරය වූ) ඉඩම් මැනීමේ ආඥාපනතේ 4 වන වගන්තියේ විධිවිධාන සලස්වා ඇති පරිදි, නිසි දැනුම් දීමකින් පසුව, කැඩැස්තර මැනීම කරනු ලැබිය යුතු ය.

(4) ඒකීය හඳුනාගැනීමේ අංකයක් ඇති, එක් හිමිකමකට අදාළ ඉඩම් කොටස් කැඩැස්තර සිතියමකින් පිළිබිඹු වන අතර, ඒකීය හඳුනාගැනීමේ අංකය, ඉඩමේ නම් (ඇත්නම්), බිම් ප්‍රමාණය, ඒ ඉඩම සම්බන්ධයෙන් හිමිකම් පාන්නකු හෝ සම්බන්ධතාවක් දක්වන්නේ යැයි පෙනී යන එක් එක් තැනැත්තකුගේ නම සහ ලිපිනයද, එය සනාථ කෙරෙන ලේඛනවලට යොමුව, ඒම සම්බන්ධතාවේ ස්වභාවය සහ වෙනත් විස්තර සහ අවශ්‍ය යයි මිනුම්පති සලකන වෙනත් තොරතුරු එයින් පෙන්නුම් කළ යුතු ය. මැනුම්වල දී ඒවායේ මායිම් සහ හිමිකම් පාන්නකු හඳුනා ගැනීමට, ප්‍රදේශයේ ග්‍රාම නිලධාරී හෝ කොට්ඨාශයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් නම් කරනු ලබන තැනැත්තකු සහ සමගි මණ්ඩලයේ සාමාජිකයෙක් මිනින්දෝරුවන්ට සහාය විය යුතු ය.

(5) කැඩැස්තර සිතියම් පිළියෙළ කරනු ලබන මූලික අවස්ථාවේ දී ඉන් ආවරණය වන සියළුම ඉඩම් කොටස් අයිතිවාසිකම් කියන පරිදි හෝ ග්‍රාම නිලධාරී හෝ ප්‍රදේශයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් නම් කරනු ලබන තැනැත්තා විසින් භූමියේ පෙන්වනු ලබන පරිදි මැනිය යුතු ය.

(6) වෙන් වෙන් වූ ඉඩම් කොටස්වල මායිම්, මිනුම්පතිවරයා විසින් ස්ථිර මායිම් ලෙස වර්ග කරනු ලැබ ඇත්තේ නම්, මිය, (456 වන අධිකාරය) රජයේ ඉඩම් සලකුණු ආඥාපනතේ විධිවිධාන සලස්වා ඇති පරිදි ඉම් සලකුණු මගින් ඒ මායිම් වෙන් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(7) යම් ඉඩම් කොටස්වල පොදු මායිම් පිළිබඳව ආරවුල් ඇති අවස්ථාවක, ඒ ඉඩම් කැබැලිවලට හිමිකම් පාන්නන් ඉහත 3 වන ඡේදයේ සඳහන් දැන්වීම් ප්‍රකාශයට පත් කළ දින සිට මාසයක කාලයක් ඇතුළත සුහද එකඟතාවයකට එළඹිය යුතු ය. මිනුම්පතිවරයා විසින්, ඒ මායිම් සුදුසු ආකාරයකින් භූමිය මත සකස් කිරීමට සැලැස්විය යුතු ය. අවශ්‍ය වුවහොත් හිමිකම් පාන්නන් විසින් මේ කාර්ය සඳහා සමගි මණ්ඩලයේ සහාය සහ බලයලත් මිනින්දෝරුවරයකුගේ සේවාව ලබාගත හැකි ය.

(8) නිශ්චිතව සඳහන් කාලය වන එක් මාසයක කාලය තුළ දී අදාළ හිමිකරුවන්ට සමථයකට පැමිණීමට නොහැකි වේ නම්, මූලික අවස්ථාවේ දී කැඩැස්තර සිතියම් පිළියෙළ කරනු ලබන මිනින්දෝරුවරයා විසින් ආරවුල් ඇති සියළුම බිම් කොටස් එකතු කර, එක්බිම් කොටසක් ලෙස මැන, සියළුම හිමිකරුවන් හිමිකම් කියන පරිදි හෝ ග්‍රාම නිලධාරී හෝ නම් කරනු ලබන ඔහුගේ නාමිකයා විසින් භූමියේ පෙන්වනු ලබන පරිදි එක ඉඩම් කොටසක් ලෙස කැඩැස්තර සිතියමේ පෙන්විය යුතු ය.

04. දැන්වීම් ප්‍රසිද්ධ කිරීම.- (අ) යම් ප්‍රදේශයකට අදාළ කැඩැස්තර සිතියම්වල සහතික පිටපත් ලැබුන විට, අදාළ ඉඩම්වලට හිමිකම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දන්වා මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ අංක 1 ආකෘතියට සාරානුකූල දැන්වීමක් රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරනු පිණිස කොමසාරිස්වරයා විසින් රජයේ මුද්‍රණාලයාධිපති වෙත යැවිය යුතු ය. එසේම හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයා විසින් පනතේ 12 වන වගන්තිය යටතේ ඉඩම් වලට හිමිකම් පෑම් කරන ලෙසට ඉල්ලන දැන්වීම ප්‍රසිද්ධ කරන ලද ගැසට් නිවේදනයෙහි අංකය සහ දිනය පිළිබඳව අවධානය යොමු කරවමින් සහ මේ පිළිබඳව වැඩිදුර විස්තර අවශ්‍ය නම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයා අදාළ කොට්ඨාශයෙහි ප්‍රාදේශීය ලේකම් හෝ එක් එක් කොට්ඨාශයෙහි ග්‍රාම නිලධාරීගෙන් ලබා ගන්නා ලෙස දන්වමින් පළමුවන උපලේඛනයේ අංක 2 දරන ආකෘතියට සාරානුකූල දැන්වීමක් ශ්‍රී ලංකාව තුළ පළකරන එක් සිංහල, එක් ද්‍රවිඩ හා එක් ඉංග්‍රීසි පුවත්පතක ප්‍රසිද්ධ කළ යුතු ය. 12 වන වගන්තිය යටතේ වූ දැන්වීම රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරනු ලැබූ වහාම, වැඩිම ප්‍රචාරයක් සහතික කෙරෙන ස්ථානවල ඒ දැන්වීම් ප්‍රදර්ශනය කළ යුතු බවට ප්‍රදේශයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත කොමසාරිස්වරයා විසින් නියමයක් කරනු ලැබිය යුතු අතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් ඒ නියමයට අනුකූලව කටයුතු කර, ඒ දැන්වීම පළ කිරීමේ දින සිට සති දෙකක් ඇතුළත හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් වෙත ඒ බව වාර්තා කළ යුතු ය.

(ආ) ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 12 වන වගන්තිය යටතේ හිමිකම් පෑම් ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා මාස එකක කාලයක් කොමසාරිස්වරයා විසින් දිය යුතු ය. මාස එකක් වූ එම කාලය ආරම්භ විය යුතු දිනය, ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 12 වන වගන්තිය යටතේ පළ කරන ලද දැන්වීමෙහි කොමසාරිස්වරයා විසින් සඳහන් කරනු ලැබිය යුතු අතර එම දිනය දැන්වීම පළ කිරීමේ දිනට කලින් දිනයක් නොවිය යුතු ය.

(ඇ) 12 වන වගන්තිය යටතේ වූ දැන්වීම මගින් තවදුරටත් ප්‍රචාරයක් දිය යුතු යයි හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයා සලකන්නේ නම්, ගුවන් විදුලිය, රූපවාහිනී යන මාධ්‍යය හෝ වෙනත් යම් ක්‍රමයක් මගින් තමා අවශ්‍යයයි සලකන යම් ප්‍රචාරයක් ලබාදිය හැකි ය.

05. බාල වයස්කරුවන් සහ සිහිවිකල් තැනැත්තන්ගෙන් ඉදිරිපත් වන හිමිකම් පෑම.-(1) හිමිකම් පාන්නකු බාල වයස්කරුවකු හෝ සිහිවිකල් තැනැත්තකු වන අවස්ථාවක, එම තැනැත්තාගේ භාරකරු වශයෙන් අධිකරණයක් මගින් පත්කරන ලද තැනැත්තකු විසින් එවැනි බාල වයස්කරුවකු හෝ සිහිවිකල් තැනැත්තකු වෙනුවෙන් 13 වන වගන්තිය යටතේ පැවැත්වෙන විමර්ශනයේ දී නියෝජනය කළ යුතු ය.

(2) බාලවයස්කරුවකු හෝ සිහිවිකල් වූ තැනැත්තකු වන යම් හිමිකම් පාන්නකු වෙනුවෙන් භාරකරුවකු පත් කර නොමැති අවස්ථාවක, භාරකරුවකු පත් කිරීම සඳහා වූ ඉල්ලීමක් යම් තැනැත්තකු විසින් නිසි අධිකරණ බලය ඇති අධිකරණයක් වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය හැකි ය.

06. හිමිකම්පෑම විමර්ශනය කිරීම.- (1) ආරවුලෙහි විෂය කරුණු වූ ඉඩම පිහිටා ඇති ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය ඇතුළත ස්ථානයක දී ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 13 වන වගන්තිය යටතේ වූ විමර්ශනය පැවැත්වීමට හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් කටයුතු සැලැස්විය යුතු ය.

(2) ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 12 වන වගන්තිය යටතේ පළ කරන ලද දැන්වීමට ප්‍රතිචාර වශයෙන් හිමිකම්පෑම් ඉදිරිපත් කළ තැනැත්තන් මෙන්ම, හිමිකම්පෑම් ඉදිරිපත් කර නොමැති නමුදු, කැඩැස්තර සිතියම්වලට යාකර ඇති ඉඩම් විස්තර ලේඛණයේ නම් ඇතුළත් කර ඇති තැනැත්තන් ද හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයා විසින් පරීක්ෂණය සඳහා කැඳවනු ලැබිය යුතු ය.

(3) දැනුම්දීමක් කිරීමෙන් පසු විමර්ශනයට නොපැමිණි තැනැත්තන් වෙත යළි විශේෂයෙන් කැඳවිය යුතු යයි හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් වරයාට සිතන තැනැත්තන් වෙත ලිඛිත සිතාසි නිකුත් කිරීමේ බලය හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ට ඇත්තේය.

(4) හිමිකම්පාන්නකු හෝ විමර්ශනයට විෂය පථය වූ ඉඩම් කොටස්වලට අදාළ ගෙපත් ලැයිස්තුවේ නම දැක්වෙන තැනැත්තකු විදේශගතව සිටින්නා වූ සහ ඔහුට නෛතික නියෝජිතයෙකු නොමැත්තා වූ ද අවස්ථාවක, කොමසාරිස් විසින් එම විමර්ශණය කල් තබා එම කල් තැබීමේ දින සිට මාස හයකින් එළඹෙන දිනයට පැමිණෙන ලෙස එම තැනැත්තා වෙත දැනුම් දෙනු ලැබිය යුතුය.

(5) ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 12 වන වගන්තිය යටතේ පළ කරන ලද දැන්වීමකට ප්‍රතිචාර වශයෙන් ඉඩමක් සඳහා හිමිකම් පෑමක් ඉදිරිපත් කරන ලද තැනැත්තකු විසින්, ඒ සම්බන්ධයෙන් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ඉදිරියේ කරනු ලබන ප්‍රකාශයක් මගින් තමාගේ හිමිකම්පෑම ඉල්ලා අස්කර ගනු ලැබිය හැකිය. ඉල්ලා අස්කර ගැනීමේ එම ප්‍රකාශය සාක්ෂිකරුවන් දෙදෙනෙකු ඉදිරියේ ලියවිල්ලකින් කරනු ලැබිය යුතු අතර, ඔවුන් අතුරින් එක් සාක්ෂිකරුවකු, අදාළ ග්‍රාමසේවා නිළධාරී කොට්ඨාශය සඳහා පත් කරන ලද සමගි මණ්ඩලයේ සාමාජිකයකු විය යුතු ය.

(6) ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 13 වන වගන්තිය යටතේ පැවැත්විය යුතු විමර්ශනයක දී පෙනී සිටින ලෙස හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයා තැනැත්තන් කැඳවනු ලබන නිවේදනය එම රැස්වීම පැවැත්වීමේ දිනය හා වේලාවට යටත් පිරිසෙයින් එක් සතියකට කලින් ලැබෙන සේ ඒ තැනැත්තන් වෙත යැවිය යුතු අතර, එම විමර්ශනය පවත්වනු ලබන ස්ථානය ද එහි නිශ්චිතව දැක්විය යුතු ය.

(7) ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 13 වන වගන්තිය යටතේ වූ විමර්ශණයක විෂය කරුණ වී ඇති ඉඩමක් බව හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයා විසින් දැනුම් දී ඇති ඉඩමක් සම්බන්ධයෙන් වන විට, හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයාගේ පූර්ව අනුමතිය නොමැතිව ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා විසින් ඒ ඉඩම සම්බන්ධ සාධන පත්‍රයක් ලියාපදිංචි නොකළ යුතු ය.

(8) විමර්ශනයක විෂය කරුණු වූ ඉඩමක් ඇතුළත් වන්නේ යම් ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර්වරයකුගේ බල ප්‍රදේශයට ද ඒ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා විසින්, එම ඉඩම ලියාපදිංචි කරනු ලැබූ පත්ඉරුවේ සහතික පිටපතක්, කොමසාරිස්වරයා විසින් ඉල්ලා සිටි විටක, එම විමර්ශනය ආරම්භ කිරීමට පෙර හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයා වෙත යවනු ලැබිය යුතුය.

(9) ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 13 වන වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයා විසින් පවත්වනු ලබන විමර්ශනය මහජනයාට විවෘත විය යුතු අතර, එය ග්‍රාම නිලධාරී කාර්යාලයේ හෝ වෙනත් යම් ආණ්ඩුවේ කාර්යාලයක හෝ යම් ප්‍රසිද්ධ ස්ථානයක පැවැත්විය යුතු ය.

(10) යම් ඉඩම් කොටසකට ඇති හිමිකම විමර්ශනය කිරීම ආරම්භ කිරීමේ දී අදාළ කැඩැස්තර සිතියමේ දැක්වෙන ඒ ඉඩම් කොටස සහ එහි ප්‍රමාණය හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයා විසින් හඳුන්වා දෙනු ලැබිය යුතු ය.

07. හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයාගේ තීරණ ප්‍රසිද්ධ කිරීම.–

(1) යම් ඉඩම් කොටසක් හෝ ඉඩම් කොටස් සම්බන්ධයෙන් ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 14 වන වගන්තිය යටතේ කරන ලද කොමසාරිස්වරයාගේ තීරණය ඇතුළත් උපලේඛනයක් මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ අංක 4 දරන ආකෘතියට සාරානුකූලව රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කළ යුතු ය.

(2) ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 14 වන වගන්තිය යටතේ වූ තීරණය ගැසට් පත්‍රයේ ප්‍රසිද්ධ කළ විගසම, අදාළ ගැසට් පත්‍රය කොමසාරිස් විසින් හිමිකම්පාන්නන් වෙත යැවීමට විධිවිධාන යෙදිය යුතු ය.

(3) රජයේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීම.– ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 19 (3) වන වගන්තියේ ප්‍රකාර, රජය සතු එක් එක් ඉඩම් කොටසේ හිමිකම සම්බන්ධයෙන් මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ අංක 15අ දරන ආකෘතියට සාරානුකූලව වූ උපලේඛනයක් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් විසින් පිළියෙල කරනු ලැබිය යුතු අතර, එය, ඒ ඉඩම පිහිටි ප්‍රදේශය සම්බන්ධයෙන් අධිකරණ බලය ඇති හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ රෙජිස්ට්‍රාර් වෙත අදාළ කැඩැස්තර සිතියම ද සමග සැපයිය යුතු ය.

08. අභියාචන (22 වන වගන්තිය).–

(1) ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 14 වන වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්ගේ ප්‍රකාශයකින් අතෘප්තියට පත් යම් හිමිකම්පාන්නකු විසින්, එම ප්‍රකාශය ඇතුළත් ගැසට් නිවේදනය පළ කිරීමේ දින සිට මාස හයක් ඇතුළත ඉඩම පිහිටි ප්‍රදේශයේ දිසා අධිකරණය වෙත අභියාචනයක් ඉදිරිපත් කළ හැකිය.

(2) දිසා අධිකරණය වෙත අභියාචනයක් ඉදිරිපත් කරන සෑම හිමිකම්පාන්නකු විසින් ම එම අභියාචන පෙත්සමේ පිටපතක් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් වරයා වෙත වහාම ලියාපදිංචි තැපැලෙන් යැවිය යුතු ය.

09. කැඩැස්තර සිතියම සංශෝධනය කිරීම (23 වන සහ 25 වන වගන්ති).–
ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 25 වන වගන්තිය යටතේ කරන ලද කැඩැස්තර සිතියමේ යම් ප්‍රතිශෝධනයක් මිනුම්පති විසින් නිකුත් කරනු ලබන විධානවලට අනුකූලව කරනු ලැබිය යුතු ය. ඒ ප්‍රතිශෝධනයේ ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් ඇතිවන අලුත් ඉඩම් කොටස්වලට, එම කැඩැස්තර සිතියම සඳහා පාවිච්චි කළ අවසාන ඉඩම් කොටස් අංකයේ සිට හඳුනා ගැනීමේ අලුත් අංක පිළිවෙළින් යෙදිය යුතු ය. එවැනි එක් එක් අලුත් ඉඩම් කොටස සඳහා අළුත් ඉඩම් විස්තර ලේඛණයක් පිළියෙල කළ යුතු ය.

10. අධිකරණ ආඥාවක් මත ඉඩමක් විකිණීම (25 ‧ 4 වන වගන්තිය).–
(අ) ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ විධිවිධාන යටතේ යම් ඉඩමක් විකිණීම සඳහා දිසා අධිකරණය විසින් බලපත්‍රලත් වෙන්දේසිකරුවකු වෙත ආඥාවක් නිකුත් කරනු ලැබූ අවස්ථාවක, ඒ බලපත්‍රලත් වෙන්දේසිකරු විසින්, වෙන්දේසිය සඳහා දිනයක් හා වේලාවක් නියම කරමින් ඉඩමේ දැන්වීමක් ඇලවිය යුතු ය. ඒ දිනය, ඒ දැන්වීමේ දින සිට මාස එකකට නොඅඩු වූ ද, මාස දෙකකට නොවැඩි වූ ද දිනයක් විය යුතු ය. අධිකාර පත්‍රයෙහි ලැයිස්තුගත කර ඇති එක් එක් හිමිකම් පාන්නා වෙත බලපත්‍රලත් වෙන්දේසිකරු විසින් ඒ දැන්වීමේ පිටපත් ලියාපදිංචි තැපැලෙන් යැවිය යුතු ය.

(ආ) ඉඩම විකිණීම සඳහා එසේ නියමිත දිනයෙහි බලපත්‍රලත් වෙන්දේසිකරු ඉඩමට ගොස් නියමිත වේලාවට ඉඩම වෙන්දේසියේ විකිණීම ආරම්භ කළ යුතු ය.

(ඇ) ඒ වෙන්දේසිකරු විසින් පවත්නා වෙළඳ වටිනාකම ලෙස නිශ්චය කරන වටිනාකමකින් වෙන්දේසිය ඇරඹිය යුතු අතර, එකී වෙන්දේසිකරු විසින් එක් එක් ලංසුව ලංසු තබන්නාගේ නමට කෙළින් සටහන් කර ගත යුතු ය. ලංසු තැබීම නතර වූ විට, විකිණීම අවසන් බව ඔහු ප්‍රකාශ කළ යුතු ය. තව ද, ඉහළම ලංසුව ඉදිරිපත් කළ තැනැත්තාගේ නම සහ ඔහුගේ ලංසු මුදල ද ඔහු විසින් ප්‍රකාශ කළ යුතු ය.

(ඈ) ඉන්පසු අධිකාර පත්‍ර වාර්තාව වෙන්දේසිකරු විසින් වෙන්දේසියේ ප්‍රතිඵල, ඔහුගේ ගාස්තු සඳහන් බිල් පතක් ද සමග දිසා අධිකරණයට ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.

11. අධිකරණ ආඥාව මත ලේඛනය සංශෝධනය කිරීම (29 වන වගන්තිය).–
(1) ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 29 වන වගන්තිය යටතේ දිසා අධිකරණයේ නඩුවක් පවරන යම් තැනැත්තකු විසින් නඩුව පවරනු ලැබූ වහාම, සිය පැමිණිල්ලේ පිටපතක්, අදාළ හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ රෙජිස්ට්‍රාර් වෙත ලියාපදිංචි තැපැලෙන් යවනු ලැබිය යුතු ය.

(2) දෙවන පංතියේ හිමිකම් අයිතියක් ඇතිව ලියාපදිංචි කරනු ලැබූ ඉඩමක් සම්බන්ධයෙන් හිමිකම් ලේඛනය සංශෝධනය කළ යුතු යයි දිසා අධිකරණය විසින් ආඥා කරනු ලැබූ අවස්ථාවක, අධිකරණය විසින්, ස්වකීය ආඥාව අංක 17 දරන ආකෘතියට සාරානුකූලව අදාළ හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ රෙජිස්ට්‍රාර් වෙත යැවිය යුතු ය.

12. හිමිකම් ලේඛනය සහ කැඩැස්තර සිතියම් පරීක්ෂා කිරීම හා හිමිකම් සහතික වල පිටපත් නිකුත් කිරීම (34 වන වගන්තිය).–

(1) (අ) හිමිකම් ලේඛනය; සහ
(ආ) කැඩැස්තර සිතියමට

පරීක්ෂා කිරීම සඳහා වූ ඉල්ලීමක්, මෙහි දෙවන උපලේඛනයෙහි නිශ්චිත ගාස්තුව සමග ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(2) (අ) හිමිකම් ලේඛනයක; සහ
(ආ) කැඩැස්තර සිතියමට අයත් බිම් කැබැල්ලක

උධෘතයක් සඳහා වූ ඉල්ලීමක්, ඒ සඳහා මෙහි දෙවන උපලේඛනයෙහි නිශ්චිතව දක්වා ඇති අදාළ ගාස්තුව සමග ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු ය.

13. ඉඩම් ඒකාබද්ධ කිරීම සඳහා හෝ අනුරූ බෙදීමක් සඳහා වූ ඉල්ලීම (36.2 වන වගන්තිය).–
(i) 36 වන වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තිය යටතේ ඉඩම් ඒකාබද්ධ කිරීමක් හෝ අනුරූ බෙදීමක් සඳහා වූ ඉල්ලීමක් මෙහි පළමුවන උපලේඛනයෙහි සඳහන් අංක 7 දරන ආකෘතියට සාරානුකූලව කරනු ලැබිය යුතු ය.

(ii) යම් බලපත්‍රලත් මිනින්දෝරුවකු විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද ඉඩම් කොටසක් හෝ ඉඩම් කොටස් නැවත බෙදීමේ, ඒකාබද්ධ කිරීමේ හෝ අනුරූ බෙදීමේ සැලැස්මක් ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියට, වෙනයම් නීතියකට හෝ නියෝගයකට, මැනීමට අදාළ වෙනත් සංස්ථාපිත තාක්ෂණික ක්‍රියා පටිපාටියකට අනුකූල වන බවට මිනුම්දෝරු අධිකාරි සෑහීමකට පත් නොවන්නේ නම්, එවැනි අඩුපාඩුවක් නිවැරදි කරන ලෙස බලපත්‍රලත් මිනින්දෝරු තැනගෙන් ඔහු විසින් ඉල්ලා සිටිය යුතු ය.

14. හිමිකම් සහතිකයක් නිකුත් කිරීම සඳහා ගාස්තුව (37.1 වන වගන්තිය).–

මේ පනත යටතේ ඉඩම් කොටසකට ඇති අයිතිවාසිකම ලියාපදිංචි කර හෝ යම් සම්බන්ධතාවක් ලියාපදිංචි කර හිමිකම් සහතිකයක් නිකුත් කිරීමේදී මෙහි දෙවන උපලේඛනයේ ඒ සඳහා නියමිත ගාස්තුව හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් විසින් අයකරනු ලැබිය යුතු ය.

15. ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා සාධන පත්‍ර ඉදිරිපත් කිරීම (40 වන වගන්තිය).–

(1) සාධන පත්‍ර ආකෘතිය (43.1 වන වගන්තිය).– හිමිකම් ලේඛනයේ ලියාපදිංචි කරන ලදුව, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරයකු හෝ බලයලත් නිලධරයකු විසින් සහතික කරන ලද ඉඩම් කොටසකට අදාළ සාධන පත්‍රයක් –

(i) පැවරීමක් හෝ විකිණීමක් සම්බන්ධයෙන් වන විට එය මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ අංක 8 දරන ආකෘතියට සාරානුකූල විය යුතු ය;

(ii) ත්‍යාගයක් සම්බන්ධයෙන් වන විට එය මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ අංක 9 දරන ආකෘතියට සාරානුකූල විය යුතු ය;

(iii) බද්දක් හෝ උකසක් සම්බන්ධයෙන් වන විට එය මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ පිළිවෙළින් අංක 10 සහ 11 දරන ආකෘතිවලට සාරානුකූල විය යුතු ය;

(iv) උකසක් නිදහස් කිරීම සම්බන්ධයෙන් වන විට එය මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ අංක 12 දරන ආකෘතියට සාරානුකූල විය යුතු ය; තව ද,

(v) පෝරියට් තහනමක් සම්බන්ධයෙන් වන විට, එය මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ අංක 13 දරන ආකෘතියට සාරානුකූල විය යුතු ය.

(2) හිමිකම් ලේඛනයෙහි ලියාපදිංචි කරන ලද ඉඩම් කොටසකට අදාළ ගනුදෙනුවක් සම්බන්ධයෙන් ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා වූ සාධන පත්‍රයක් ඉදිරිපත් කරන යම් තැනැත්තකු විසින්, ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා වූ තම ඉල්ලුම් පත්‍රය සමඟ

(අ) මෙහි දෙවන උපලේඛනයේ නිශ්චිත සඳහන් අදාළ ගාස්තුව හා මුද්දර පනත යටතේ ගෙවිය යුතු අදාළ ගාස්තුව සඳහා වූ බැංකු රිසිට් පතක් හෝ හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්වරයාට මුදල් ගෙවන ලද රිසිට් පත ;

(ආ) හිමිකම් පිළිබඳ මුල් සහතිකය; සහ

(ඇ) හිමිකම් සහතිකය සඳහා වූ ඉල්ලුම් පත්‍රයක්.

ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

(3) ලිපිනයේ වෙනසක් සටහන් කිරීමට හෝ යම් ලේඛනයක් නැවත යැවීමට හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්වරයාගෙන් ඉල්ලා සිටින තැනැත්තකු විසින් තම ඉල්ලීම සමග ඒ සඳහා මෙහි දෙවන උපලේඛනයේ නිශ්චිත සඳහන් අදාළ ගාස්තුව ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.

(4) තැපැල් මගින් හෝ ආරක්ෂා සහිතව ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන සාධන පත්‍ර.–

තැපැල් මගින් හෝ ආරක්ෂා සහිතව ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන සාධන පත්‍ර ඇතුළත් ලිපි, පාර්සල් හෝ ඇසුරුම් හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්වරයා විසින් නියම කරනු ලබන වේලාවක් තුළ දිනපතා විවෘත කිරීමට හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා විසින් කටයුතු සලස්වනු ලැබිය යුතු ය. එසේ නියම කරනු ලැබූ වේලාවන් සඳහන් කෙරෙන දැන්වීමක් සෑම හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයකම ප්‍රකටව පෙනෙන ස්ථානයක තැබිය යුතු ය.

(5) ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරයකු විසින් හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර් වෙත සාධන පත්‍ර ඉදිරිපත් කිරීම. –

(1) ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තිය ප්‍රකාර, සාධන පත්‍රයක් සහතික කරන ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්වරයකු විසින් ඒ සහතික කරනු ලැබූ දින සිට වැඩකරන දින හතක් ඇතුළත සහතික කරන ලද සාධන පත්‍රය, ඒ සාධන පත්‍රයට සම්බන්ධ ඉඩම් කැබැල්ල පිහිටියා වූ අධිකරණ බලප්‍රදේශයේ හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර් වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(2) ඉහත කී කාල පරිච්ඡේදය ඇතුළත ඒ සාධන පත්‍රය ඉදිරිපත් කිරීම පැහැර හැරීම මහේස්ත්‍රාත්වරයකු ඉදිරියේ පැවැත්වෙන ලඝු නඩු විභාගයකින් පසු වරදකරු කරනු ලැබූ විට, රුපියල් පණස් දහසකට (රු. 50,000/- කට) නොවැඩි දඩයකින් දඬුවම් කරනු ලැබිය හැකි වරදක් වන්නේ ය.

16. සාධන පත්‍ර ලියාපදිංචි කිරීම. –

(1) ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන සෑම සාධන පත්‍රයක් ම, ඒ සාධන පත්‍රය හා සම්බන්ධ ඉඩම් කොටස පිහිටි කොට්ඨාශය සඳහා වෙන්කර ඇති ලේඛනයේ ලියාපදිංචි කරනු ලැබිය යුතු ය. හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර් විසින් එහි එක් එක් සටහන හෝ සංශෝධනයන් සඳහා තම අත්සන හා මුද්‍රාව තැබිය යුතු අතර, සාධන පත්‍රය

ලියාපදිංචි කරනු ලැබූ වෙළුම හා පත්‍රිකාවෙහිද, පිටපත යොදා ලියාපදිංචිය කරනු ලැබූ දිනය හා වේලාව ද, සටහන් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(2) ඉඩම් කොටසකට අදාළ සාධන පත්‍රයක් ලියාපදිංචි කිරීම, මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ අංක 19 වන ආකෘතියෙහි සහ මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ අංක 19 අ ආකෘතියෙහි නියමිත විස්තර, සාධන පත්‍රයට සම්බන්ධ ඉඩම පිහිටි ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාශය සඳහා පවත්වාගෙන යනු ලබන හිමිකම් ලේඛනයෙහි ඇතුළත් කිරීමෙන්, කරනු ලැබිය යුතු ය.

17. ගොඩනැගිලි තිරස් අතුරු බෙදීම් ලියාපදිංචි කිරීම. –

ගොඩනැගිලි වල තිරස් අතුරු බෙදීම් ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා වූ, ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 50 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තිය යටතේ වූ ඉල්ලීමක්, මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ අංක 21 දරන ආකෘතියට සාරානුකූල විය යුතු ය. අදාළ ලියාපදිංචි කිරීමේ ගාස්තුව සහ මෙහි දෙවන උපලේඛනයේ සඳහන් ඉල්ලුම්පත්‍ර ගාස්තුව ද අලුත් හිමිකම් සහතිකයක් නිකුත් කිරීමේ ගාස්තුව ද ගෙවීම සම්බන්ධයෙන් වූ, හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්ගේ නමට ලියන ලද වෙනම බැංකු පිරිවිපත් හෝ හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්වරයාට මුදල් ගෙවන ලද රිසිට් පත් ද ඒ ඉල්ලුම්පත සමඟ ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

18. අභිභවනය වූ ලේඛන (53 වන වගන්තිය).–

(1) ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 53 වන වගන්තිය ප්‍රකාර රඳවාගත් සාධන පත්‍රවල පිටපත් ඒ සාධන පත්‍ර අභිභවනය වූ දින සිට වසර දහයක, කාලයක් ගත වූ පසුව හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා විසින් විනාශ කළ හැකිය. එවැනි විනාශ කිරීමක් හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් විසින් පත් කරන ලද සමීක්ෂණ මණ්ඩලයක් ඉදිරියේ කළ යුතු ය. එකී සමීක්ෂණ මණ්ඩලය ඒ එක් එක් සාධන පත්‍ර පරීක්ෂාකර ඒවා එම පරීක්ෂණය කළ දිනට වසර දහයකට පෙර අභිභවනය වී ඇති බවට සෑහීමකට පත් විය යුතු ය.

(2) හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර් වරයා විසින් එසේ විනාශ කරන ලද සාධන පත්‍ර පිළිබඳව සඳහන් කෙරෙන හා අදාළ අභිභවනය වූ සාධන පත්‍ර හා ඒවා කුමන දින සිට අභිභවනය වූයේ ද යන්න පිළිබඳව ලේඛනයේ අතුළත් වූ සටහන්වලට නිසි යොමුව දෙන විනාශ කරන ලද සාධන පත්‍ර පිළිබඳ ලේඛනය නම් වූ ලේඛනයක් පවත්වාගෙන යා යුතුය. එවැනි විනාශ කිරීමක් කෙරෙන අවස්ථාවේ දී හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා සහ සමීක්ෂණ මණ්ඩලයේ සාමාජිකයන් විසින් විනාශ කරන ලද සාධන පත්‍ර පිළිබඳ ලේඛනයේ තම අත්සන් තැබිය යුතු ය. හිමිකම් ලේඛනයෙහි එක් එක් සටහනට ඉදිරියෙන්, අදාළ සාධන පත්‍රය ලේඛනයේ සටහන් කබන දින, විනාශ කරන ලද බවට ද සටහනක් තැබිය යුතු ය.

19. තෙස්තමේන්තු විරහිත දේපළ සඳහා හිමිකම්පෑම් කැඳවීමේ දැන්වීම.–

ලියාපදිංචි අයිතිකරුවෙකු අන්තිම කැමති පත්‍රයක් නොතබා මියගිය විට හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයා වෙත ඒ මරණය ගැන දැනුම් දුන් පසු අදාළ මියගිය තැනැත්තාගේ නමින් හිමිකම් ලේඛනයේ ලියාපදිංචිව තිබූ ඉඩම් කොටස්වලට හිමිකම් පාන්නන් කැඳවමින් මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ අංක 5 දරන ආකෘතියට සාරානුකූල වූ දැන්වීමක් පළ කළ යුතු ය.

20. 13 වන වගන්තිය යටතේ තීරණය හා 31 වන වගන්තිය යටතේ හිමිකම් පිළිබඳ උපලේඛනය පිළිබඳ කොමසාරිස්වරයාගේ කර්තව්‍ය.–

කොමසාරිස්වරයා විසින්–

(අ) ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 14වන වගන්තිය යටතේ සිය තීරණය රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කිරීමෙන් පසු මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ අංක 15 දරන ආකෘතියට සාරානුකූලව එක් එක් ඉඩම් කොටස සම්බන්ධයෙන් හිමිකම් උපලේඛනයක් ප්‍රශ්නයට අදාළ ඉඩම පිහිටි ප්‍රදේශයේ අධිකරණ බලය ඇති හිමිකම් රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා වෙත යවනු ලැබිය යුතු ය
:

(ආ) අයිතිවාසිකම් පිළිබඳ දෙවන පංතියේ හිමිකමක් ඇති තැනැත්තකු ලියාපදිංචි කිරීමේ දින පටන් අවුරුදු දහයක කාලපරිච්ඡේදයක් අවසානයේ දී ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 29 වන වගන්තිය යටතේ කිසිදු ක්‍රියා මාර්ගයක් ගෙන නොමැත්තේ නම්, ප්‍රශ්නයට අදාළ ඉඩම පිහිටා ඇති ප්‍රදේශය සම්බන්ධයෙන් අධිකරණ බලය ඇති හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා වෙත මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ අංක 16 දරන ආකෘතියට සාරානුකූලව නියමිත විස්තර ඇතුළත් කොට හිමිකම් පිළිබඳ උපලේඛනය ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු ය.

21. හිමිකම් සහතිකය.–

(1) හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා විසින් නිකුත් කරන ලද හිමිකම් සහතිකය–

(අ) පරම අයිතිය පිළිබඳ පළමුවන පංතියේ හිමිකමක් ඇතිව ලියාපදිංචි කරනු ලැබූ තැනැත්තකු සම්බන්ධයෙන් වන විට, මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ අංක 14 දරන ආකෘතියට සාරානුකූල විය යුතු ය :

(ආ) අයිතිය පිළිබඳ දෙවන පංතියේ හිමිකමක් ඇතිව ලියාපදිංචි කරනු ලැබූ තැනැත්තකු සම්බන්ධයෙන් වන විට, මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ අංක 14අ දරන ආකෘතියට සාරානුකූල විය යුතුය ය;

(ඇ) හවුල් අයිතිය පිළිබඳ පළමුවන පංතියේ හිමිකමක් ඇතිව ලියාපදිංචි කරනු ලැබූ හවුල් අයිතිකරුවකු සම්බන්ධයෙන් වන විට, මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ අංක 14ආ දරන ආකෘතියට සාරානුකූල විය යුතු ය:

(ඈ) හවුල් අයිතිය පිළිබඳ දෙවන පංතියේ හිමිකමක් ඇතිව ලියාපදිංචි කරනු ලැබූ හවුල් අයිතිකරුවකු සම්බන්ධයෙන් වන විට, මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ අංක 14ඇ දරන ආකෘතියට සාරානුකූල විය යුතු ය :

(ඉ) රජයේ ඉඩම් සම්බන්ධ රජයට ඇති පරම අයිතිය පිළිබඳ පළමුවන පන්තියේ හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීම සම්බන්ධයෙන් වනවිට මෙහි 14ඇ දරන ආකෘතියේ පළමුවන උපලේඛනයට සාරානුකූල විය යුතු ය.

22. සමගි මණ්ඩල.–

(අ) සමගි මණ්ඩලයකට පත්කරනු ලබන එක් එක් තැනැත්තා වෙත හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් වරයා පත්වීම් ලිපියක් නිකුත් කළ යුතු ය. එම තැනැත්තන්ගේ නම් අදාළ කොට්ඨාශයේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත යැවිය යුතුය.

(ආ) කොමසාරිස් විසින්, ඉඩම් කොටසකට සම්බන්ධ ආරවුලක්, නිශ්චිත දිනකට පෙර ඒ ආරාවුල් පිළිබඳව පරීක්ෂා කර තමා වෙත වාර්තා කිරීම සඳහා තමා විසින් පත් කරන ලද සමගි මණ්ඩලයක් වෙත දැනුම් දිය හැකි ය. ඒ දැනුම්දීම පළමුවන උපලේඛනයේ 6 වන ආකෘතියට සාරානුකූල විය යුතු ය.

(ඇ) ඒ සමගි මණ්ඩලය විසින් සිය වාර්තාව ඒ සමගි මණ්ඩලයේ සාමාජිකයින් බහුතර සංඛ්‍යාවක් විසින් අත්සන් කරනු ලැබ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් වරයා වෙත යැවිය යුතු ය.

(ඈ) පහත දැක්වෙන කරුණු, එනම්, –
(i) මණ්ඩලයේ කටයුතු කඩාකප්පල්වීමට අවකාශ ඇති පැවැත්මක්; හෝ
(ii) පිළිවෙලින් මණ්ඩලයේ රැස්වීම් තුනකට නොපැමිණීම; හෝ
(iii) පක්ෂපාතීත්වය හෝ වංචනික හේතු

හේතුකොටගෙන සමගි මණ්ඩලයක යම් සාමාජිකයකු ඒ මණ්ඩලයේ සේවයට නුසුදුසු බව හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයාගේ මතය වන්නේ නම්, කොමසාරිස්වරයා ඒ සාමාජිකයා වහාම ඉවත්කර, ඔහු වෙනුවට අලුත් සාමාජිකයකු පත්කළ යුතු ය.

23. දැන්වීම් ලිපිගොනුව.–

පහත දැක්වෙන ලේඛන ගොනු කරනු ලැබිය යුතු, දැන්වීම් ලිපිගොනුව යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ලිපිගොනුවක් කොමසාරිස් විසින් පවත්වාගෙන යා යුතුය :-

(අ) දැන්වීම් පළකරන ලද ගැසට් පත්‍රයේ පිටපතක්;
(ආ) පුවත්පත්වල පළකරන ලද දැන්වීම් වල පිටපත්;
(ඇ) ගුවන් විදුලිය හා වෙනත් මාධ්‍ය මගින් ප්‍රචාරය කරන ලද දේ වේනොත් ඒ පිළිබඳ විස්තර;
(ඈ) හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත යටතේ වූ ප්‍රදේශයක් වශයෙන් අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය ප්‍රකාශයට පත් කරමින් ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 1 වන වගන්තිය යටතේ වූ අමාත්‍යවරයාගේ නියමය ද ඇතුළත් ගැසට් නිවේදනය;
(ඉ) දැන්වීම් පළ කරන ලද ආකාරය විස්තර කරන සටහන්;
(ඊ) අයිතිවාසිකම් සහ සම්බන්ධතාවලට අදාළ හිමිකම්පෑම්;
(උ) 13 වන වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයා විසින් විමර්ශනය සඳහා කැඳවන ලද තැනැත්තන්ගේ නම් ලැයිස්තුවක්.

24. පරීක්ෂණ ලිපිගොනුව.–

13 වන වගන්තිය යටතේ පවත්වන ලද එක් එක් විමර්ශනය සම්බන්ධයෙන් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයා විසින් එක් ලිපිගොනුවක් බැගින් පවත්වාගෙන යා යුතු අතර, ඒ ලිපිගොනුවෙහි පහත සඳහන් දෑ ගොනු කළ යුතු ය:–

(අ) 13 වන වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් විසින් කරනු ලැබූ විමර්ශනය සඳහා කැඳවනු ලැබූ තැනැත්තන්ගේ නම් ලැයිස්තුවක්;
(ආ) හිමිකම්පාන්නන් විසින් ඉදිරිපත් කරනු ලබන සාක්ෂිවල සටහන්;
(ඇ) විමර්ශනය සඳහා කැඳවනු ලබන තැනැත්තන් වෙත යවනු ලබන ලිපි හා සිතාසි පිළිබඳ විස්තර;
(ඈ) භාරදිය නොහැකිව ආපසු ලැබුණු සිතාසි වේනොත් ඒවා;
(ඉ) අයිතිවාසිකම් පිළිබඳ හිමිකම් පෑම්වලට අදාළ සාධන පත්‍ර හා වෙනත් ලේඛන පිළිබඳ සටහන් හෝ තොරතුරු;
(ඊ) එක් එක් ඉඩම් කොටසේ අයිතිය තීරණය කිරීම සම්බන්ධයෙන් ගත් ක්‍රියා පටිපාටිය සම්බන්ධ විස්තර;
(උ) ග්‍රාම නිලධාරීගේ හා සමගි මණ්ඩල සාමාජිකයන්ගේ නම් හා ලිපිනයන්;
(ඌ) භාරකරුවන් හෝ කළමනාකරුවන් වෙත නිකුත් කරන ලද පත්වීම් ලිපිවල පිටපත්;

(උ) අයිතිවාසිකම් පිළිබඳ හිමිකම්පෑම් ඉල්ලා අස්කර ගැනීම්;

(ඌ) 8 වන වගන්තියට අනුව හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයා විසින් සමගි මණ්ඩලය වෙත කරන ලද යොමු කිරීම් හා සමගි මණ්ඩලය විසින් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයා වෙත එවන ලද වාර්තා;

(ඍ) ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 14 වන වගන්තිය යටතේ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයාගේ තීරණ පළ කරනු ලබන ගැසට් පත්‍ර; සහ

(ඎ) ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තිය යටතේ කරන ලද යොමු කිරීමක් හෝ අභියාචනයක් මත දිසා අධිකරණය විසින් නිකුත් කරන ලද ආඥා.

25. හිමිකම් පිළිබඳ උපලේඛන (26 වන වගන්තිය).–

(අ) හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයා විසින්, ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 13 වන වගන්තිය යටතේ පවත්වන ලද පරීක්ෂණයක් මත වූ සිය තීරණය ඇතුළත් මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ අංක 15 දරන ආකෘතියට සාරානුකූල වූ උපලේඛනයක් එක් එක් ඉඩම් කොටස සම්බන්ධයෙන් පිළියෙල කරනු ලැබිය යුතු අතර, එය අදාළ හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා වෙත යවනු ලැබිය යුතු ය. එම උපලේඛනයේ පිටපතක් මිනුම්පතිවරයා වෙත ද යවනු ලැබිය යුතු ය.

(ආ) ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 24 වන වගන්තිය යටතේ ආඥාවක් ලැබුණු විට, හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයා විසින්, මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ අංක 13 දරන ආකෘතියට සාරානුකූලව හිමිකම් උපලේඛනයක් පිළියෙල කරනු ලැබිය යුතු අතර, එය මිනුම්පතිවරයා වෙත පිටපතක් ද සහිතව අදාළ හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා වෙත යැවිය යුතු ය.

(ඇ) සෑම හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්වරයකු විසින් ම, තමා සිදුකළ එක් එක් ලියා පදිංචි කිරීම පිළිබඳ විස්තර අංක 20 දරන ආකෘතියට සාරානුකූලව එසේ ලියාපදිංචි කරන ලද ඉඩම් කොටස පිළිබඳ අධිකරණ බලය ඇති ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා වෙත, ඒ ඉඩම් කොටසට අදාළ හරස් යොමු කිරීම්, ලේඛන ලියාපදිංචි කිරීමේ ආඥාපනතේ 28 වන වගන්තිය යටතේ පවත්වාගෙන යනු ලබන ඉඩම් ලේඛනයෙහි ඇතුළත් කිරීමේ කාර්යය සඳහා යවනු ලැබිය යුතු ය.

(ඈ) යම් ඉඩම් කොටසක හිමිකම ලියාපදිංචි කරනු ලැබූ විට, ඒ ලියාපදිංචි කිරීම සහ තදනන්තර සටහන් හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්වරයා විසින් මිනුම්පතිවරයා වෙත දැනුම් දිය යුතු ය. මිනුම්පතිවරයා විසින්, ස්වකීය සටහන් හා ලේඛන ඒ අනුව සංශෝධනය කරනු ලැබිය හැකි ය.

26. ගාස්තු ප්‍රතිශෝධනය කිරීම.–

මේ නියෝග යටතේ හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්වරයා සහ මිනුම්පතිවරයා වෙත ගෙවිය යුතු ගාස්තු රජයේ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද දැන්වීමක් මගින් පිළිවෙලින් හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්වරයා හා මිනුම්පතිවරයා විසින් කලින් කල ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලැබිය හැකි ය.

27. මේ නියෝගවල –

"කොමසාරිස්වරයා" යන්නෙන්, 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 2 වන වගන්තිය යටතේ පත්කරන ලද හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයා අදහස් වේ;

"ගෙපත් ලැයිස්තුව" යන්නෙන්, ඉඩම් කැබලි පිළිබඳ විස්තර සහ ඒවාට අයිතිවාසිකම් ඇති තැනැත්තන්ගේ නම් ඇතුළත් ලැයිස්තුවක් අදහස් වේ;

"ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තිය" යන්නෙන්, 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත අදහස් වේ.

ආකෘති පත්‍ර අංක 01.

පළමුවන උපලේඛනය

ඉඩම් කැබලිවලට හිමිකම්පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම්දීම

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත
(12 වන වගන්තිය)

දැන්වීම් අංක..(දිස්ත්‍රික්කය / කොට්ඨාශය)

....පළාතේ,..දිස්ත්‍රික්කයේ,

..............................ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ..............................ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය තුළ පිහිටි,..............................ගමට හෝ ඉන් කොටසකට හෝ අදාළව, 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 11 වන වගන්තිය යටතේ මිනුම්පතිවරයා විසින් සාදන ලද අංක..............................දරන කැඩැස්තර සිතියමේ දක්වා ඇති ඉඩම් කොටස් එකක හෝ ඊට වැඩි ගණනක හෝ අයිතියට නැතහොත් සන්තකයට හෝ සම්බන්ධතාවයකට හිමිකම්පාන කවර වුව ද තැනැත්තෙකු විසින් තම

හිමිකම්පෑම 19...මස...............................වන දිනට පෙර, පහත අත්සන් කරන අය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු ය. එකී දිනට පෙර යම් හිමිකම් පෑමක් ඉදිරිපත් කිරීම පැහැර හරිනු ලැබුවහොත්, ඒ ඉඩමේ අයිතිය සම්බන්ධයෙන් ඒක පාක්ෂික පරීක්ෂණයක් පවත්වනු ලබන අතර, එහි දී ගනු ලබන තීරණය ඉහත සඳහන් පනතේ 14 වන වගන්තිය ප්‍රකාර ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරනු ලැබේ.

ඉහත සඳහන් අංක...දරන කැඩැස්තර සිතියම, අදාළ ග්‍රාම නිලධාරි කාර්යාලයේ දී, ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාලයේදී, දිස්ත්‍රික් මිනුම් කාර්යාලයේ දී, හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයාගේ කාර්යාලයේ දී හෝ මිනුම්පතිවරයාගේ කාර්යාලයේ දී පරීක්ෂා කරනු ලැබිය හැකි ය.

වැඩිදුර විස්තර, ග්‍රාම නිලධාරිගෙන්, ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයාගෙන් හෝ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයාගෙන් ලබාගත හැකි ය.

__________,
හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයා,
ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුව.

199......................... වන දින,
කොළඹ දී ය.

ආකෘති පත්‍ර අංක 02.

දැන්වීම

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත
(12 වන වගන්තිය)

මිනුම්පතිවරයා විසින් පිළියෙල කරන ලද අංක,..දරන කැඩැස්තර සිතියමේ අඩංගු වන්නා වූ ද..දිස්ත්‍රික්කයේ,..ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ,......................................ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාශයේ / කොට්ඨාශවල..නමැති ගම තුළ පිහිටියා වූ ද, ඉඩම් කොටස් සඳහා හිමිකම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙන අංක..දරන දැන්වීම, 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වන වගන්තියේ විධිවිධානවලට අනුකූලව,......................................මස .... වන දින සහ අංක...............................දරන ගැසට් පත්‍රයේ පළ කර ඇත.

වැඩිදුර විස්තර සඳහා ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයා, ග්‍රාම නිලධාරි හෝ පහත අත්සන් කරන අය විමසන්න.

__________,
හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයා,
ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුව.

ආකෘති පත්‍ර අංක

සාක්ෂිකරුවකුට / හිමිකම්පාන්නකුට නිකුත් කරන සිතාසිය

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

(13 වන වගන්තිය)

....

....පදිංචි,

....වෙත,

මීට අමුණා ඇති උපලේඛනයේ සඳහන් ඉඩම් කොටසේ / කොටස්වල අයිතිය / සම්බන්ධතාව තීරණය කිරීම සඳහා විමර්ශනයක්, 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ, හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයා විසින්..දී පවත්වනු ලබන හෙයින් ද :

එකී විමර්ශනය සඳහා ඔබ පැමිණ සිටීම අවශ්‍ය යැයි සලකනු ලබන හෙයින් ද, එකී උපලේඛනයේ සඳහන් ඉඩම් කොටසේ / කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් සාක්ෂිදීම සඳහා 199.............................වන දින පෙරවරු / පස්වරු...ට...............හි

පෙනී සිටින ලෙස මෙයින් ඔබ කැඳවනු ලැබේ. මගේ අවසරය දෙනු ලැබුවහොත් හෝ දෙනු ලබන කොට, ඔබ එම ස්ථානයෙන් ඉවත්ව නොයාමට වග බලාගත යුතු ය.

හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයා,
ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුව.

199..........................වන දින දී ය.

ආකෘති පත්‍ර අංක 04.

හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයාගේ තීරණය

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

(14 වන වගන්තිය)

අංක..දරන කැඩැස්තර සිතියමේ අංක..................................දරන ඉඩම් කොටස ලෙස පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද,..දිස්ත්‍රික්කයේ,..ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ,..ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාශය / කොට්ඨාශ තුළ,..නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, හිමිකම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දන්වමින් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වන වගන්තිය ප්‍රකාර 199..වන දින සහ අංක..............................දරන ගැසට් පත්‍රයේ යථා පරිදි පළ කරන ලද දැන්වීමේ සඳහන් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටසේ අයිතිය සම්බන්ධයෙන්, මෙහි වූ උපලේඛනයේ දැක්වෙන මගේ තීරණය, 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වන වගන්තියෙන් මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර මම මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි.

හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයා,
ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුව.

199.................................. වන දින දී ය.

උපලේඛනය

ඉඩම් කොටසේ අංකය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	අයිතිකරුගේ/ අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම / නම්	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිති ඉඩම් ප්‍රමාණය	අයිතියේ පන්තිය සහ ස්වභාවය	විනියමයන් සහ ඉන්ජන්ෂන් තහනම් අපේක්ෂා- වෙන් ඇති උකස් සහ බැඳීම් පිළිබඳ විස්තර	යම් විශේෂ හෝ පෞද්ගලික නීතියකට යටත්ව තිබේනම් ඒ පිළිබඳ විස්තර

ආකෘති පත්‍ර අංක 05.

අන්තිම කැමති පත්‍රයක් නොමැති දේපළ සඳහා හිමිකම්පෑම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැන්වීම

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

(55 වන වගන්තිය)

....දිස්ත්‍රික්කයේ,..ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ,..නමැති ගමේ විසූ මියගිය..මහතාගේ / මහත්මියගේ අන්තිම කැමති පත්‍රයක් නොමැති දේපළ සම්බන්ධවයි.

මියගිය...මහතාට / මහත්මියට අයත් ව තිබුණු හා මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇත්තා වූ, අන්තිම කැමති පත්‍රයක් නොමැති දේපළට හිමිකම් කියා සිටින හෝ සම්බන්ධතාවක් ඇති හෝ තැනැත්තකු / තැනැත්තන් විසින් එකී අන්තිම කැමති පත්‍රයක් නොමැති දේපළට තමාගේ ඇති අයිතිය හෝ සම්බන්ධතාව කවරේදැයි.......................................දිනට පෙර පහත අත්සන් කරන අය වෙත ලිඛිතව ඉදිරිපත් කළ යුතු බව මෙයින් නිවේදනය කරනු ලැබේ. එසේ කිරීම පැහැර හරිනු ලැබුවහොත්, 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 55 වන වගන්තියේ (2) වන සහ (3) වන උපවගන්ති යටතේ ඒ දේපළ පිළිබඳ අයිතිය ලියාපදිංචි කිරීමට ඒකපාර්ශ්විකව පියවර ගනු ලැබේ.

__________,
හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් වරයා,
ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුව.

199...............................වන දින දී ය.

උපලේඛනය

ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ගම	කැඩැස්තර සිතියමේ අංකය	ඉඩම් කොටසේ අංකය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතිය පිළිබඳ සහතිකයේ අංකය	ලියාපදිංචි කළ කාර්යාලය

සැලකිය යුතුයි.– එවැනි අන්තිම කැමති පත්‍රයක් නොමැති දේපළකට හිමිකම් කියා සිටින ලියුම්වල, ඒ දේපළට අදාළ කැඩැස්තර සිතියමේ අංකය, ඉඩම් කොටසේ අංකය සහ ඒ ඉඩමට හිමිකම් පෑමට තමාට ඇති අයිතිය සඳහන් කර තිබිය යුතුය. ලියුම් කවරයේ වම්පස උඩ කෙළවරේ "අන්තිම කැමති පත්‍රයක් නොමැති දේපළ පිළිබඳ ඉල්ලුම් පත්‍රය" යනුවෙන් ලියා තිබිය යුතු ය.

ආකෘති පත්‍ර අංක 06.

ඉඩම් ආරවුල සමගි මණ්ඩලයට යොමු කිරීම

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

(8 වන වගන්තිය)

ලේකම්,

....

සමගි මණ්ඩලය.

අංක...............................දරන කැඩැස්තර සිතියමේ අංක...............................දරන ඉඩම් කොටසට / කොටස්වලට හිමිකම්පාන්නන් අතර ආරවුලක් උද්ගත වී තිබේ. මේ ආරවුල ගැන පරීක්ෂාකොට එය සමථයකට පත් කිරීමට උත්සාහ කිරීම සඳහා එය ඔබ වෙත මෙයින් යොමු කරමි.

ඔබේ වාර්තාව 199...............................දින වන විට මට ලැබෙන්නට සලස්වනු මැනවි.

__________,
අදාල ඉඩමට හිමිකම්පාන්නා / හිමිකම්පාන්නන්.

ඉඩම් කොටසේ / කොටස්වල
අංකය / අංක

ආරවුලේ ස්වභාවය :

_______________,
හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් වරයා,
ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුව.

ආකෘති පත්‍ර අංක 07.

ඉඩමක් ඒකාබද්ධ කිරීම / අනුරු බෙදීම සඳහා ඉල්ලීම

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත (36 වන වගන්තිය)

කාර්යාලයීය ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණයි	
ලැබුණා දිනය : වේලාව : අංකය : ගාස්තු : හිමිකම් සහතිකයේ අංකය : _______________, භාරගත් නිලධරයා.	ලියාපදිංචි කළා කොට්ඨාශය : වෙළුම : පත්ඉරුව .... _______________, හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්.

(ඉඩමේ ලියාපදිංචි කළ අයිතිකරු / අයිතිකරුවන් විසින් පිටපත් දෙකකින් යුතුව සම්පූර්ණ කළ යුතුය.)

1. හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර් වෙත,
.... දිස්ත්‍රික්කය

අයිතිකරුගේ / අයිතිකරුවන්ගේ නම / නම්	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය / අංක	ලිපිනය / ලිපිනයන්

2. ඒකාබද්ධ කිරීමට / අනුරු බෙදීමට යෝජිත ඉඩම පිළිබඳ විස්තර :

(i) පිහිටීම –
(අ) දිස්ත්‍රික්කය :_______.

(ආ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය :_______.

(ඇ) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය :_______.

(ඈ) ග්‍රාමය හෝ නගරය :_______.

(i) වීථිය සහ වීථිනාම අංකය :——.

(ii) කැඩැස්තර සිතියම් අංකය / අංක :——.

(iii) ඉඩම් කොටසේ / කොටස්වල අංකය / අංක :——.

(iv) ලියාපදිංචි කිරීමේ යොමු සටහන් –

(අ) ලියාපදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාශය:——.

(ආ) වෙළුමේ / වෙළුම්වල අංකය / අංක :——

(ඇ) පත්ඉරු අංකය / අංක :——.

(v) හිමිකම් සහතිකයේ / සහතිකවල අංකය / අංක :——.
(සහතිකය / සහතික අමුණන්න)

(vi) ඉඩමේ ප්‍රමාණය :——.

3. ඉඩම / ඉඩම් යටත් වන බැඳීම් :

බැඳීමේ ස්වභාවය	වලංගුවන කාලසීමාව

4. වෙනත් ඉඩම්වල අයිතිවාසිකම්
ඒකාබද්ධ කිරීම / අතුරු බෙදීම සඳහා වූ සැලැස්ම (සැලැස්ම අමුණන්න) :

(i) මිනින්දෝරුතැනගේ නම :——.

(ii) සැලැස්මේ අංකය:——.

(iii) සැලැස්මේ දිනය :——.

5. ලියාපදිංචි කිරීමේ ගාස්තුව :——.

බැංකු ලදුපතේ අංකය ලදුපත් අංකය :——.

6. ඉහත 3 වන ඡේදයේ විස්තර කොට ඇති බැඳීම්වලට යටත් වන සහ ඉහත 2 වන ඡේදයේ විස්තර කොට ඇති ඉඩම / ඉඩම්; 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත යටතේ හිමිකම් රෙජිස්ටරයේ ලියාපදිංචි කොට ඇති බවත් ඉහත 5 වන ඡේදයේ සඳහන් ගාස්තු ගෙවූ බවට නිකුත් කරන ලද බැංකු ලදුපත, ලදුපත් සහ අදාළ හිමිකම් සහතික සහ මිනුම් සැලැස්ම මීට අමුණා ඇති බවත් පහත අත්සන් කරන මම / අපි* මෙයින් ප්‍රකාශ කරමි/කරමු* ඉහත 4 වන ඡේදයේ සඳහන් මිනුම් සැලැස්මට අනුකූලව එම ඉඩම ඒකාබද්ධ කිරීම / අතුරු බෙදීම හිමිකම් රෙජිස්ටරයේ ලියාපදිංචි කරන ලෙස මම/අපි* ඉල්ලා සිටිමි/සිටිමු*.

අයිතිකරුගේ / අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නාම / නම	අත්සන / අත්සන් සහ දිනය

පිටපත් :

....දිස්ත්‍රික්කයේ
මිනුම් අධිකාරී වෙත:

ආකෘති පත්‍ර අංක 08.

පැවරීමේ හෝ විකිණීමේ සාධක පත්‍රය
1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත
(43 වන වගන්තිය)

කාර්යාලීය ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණයි	
ලැබුණා	ලියාපදිංචි කළා
දිනය : ----. වේලාව : ----. අංකය : ----. ගාස්තු : -----. (අ) ලියා පදිංචි කිරීමේ ගාස්තු (බැංකු ලදුපත් අංකය) : (ආ) මුද්දර ගාස්තු (බැංකු ලදුපතේ / ලදුපත් අංකය) : හිමිකම් සහතිකයේ අංකය : ------. ------------------ භාරගත් නිලධරයා.	කොට්ඨාශය : ----. වෙළුම : ------. පත්ඉරුව : -------. ------ ------------- හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා.

1. ඉඩම් කොටස පිළිබඳ විස්තර :

(අ) දිස්ත්‍රික්කය : ----.

(ආ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය : ----.

(ඇ) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය : ----.

(ඈ) ග්‍රාමය හෝ නගරය : ----. වීදිය : ----.

(ඉ) වරිපනම් අංකය : ----.

(ඊ) කැඩැස්තර සිතියමේ අංකය : ----.

(උ) ඉඩම් කොටසේ අංකය : ----.

(ඌ) ප්‍රමාණය : ----.

(එ) පවරන ලද කොටසේ ප්‍රමාණය : ----.

2. පූර්ව ලියාපදිංචි කිරීමේ යොමුව :

(අ) කොට්ඨාශය : ----.

(ආ) වෙළුමේ අංකය : ----.

(ඇ) පත්ඉරුවේ අංකය : ----.

(ඈ) හිමිකම් සහතිකයේ අංකය : ----.

3. පැවරුම්කරු :

(අ) සම්පූර්ණ නම : ----.

(ආ) ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය : ----.

(ඇ) ලිපිනය : ----.

4. **පැවරුම්ලාභී :**

(අ) සම්පූර්ණ නම : ----.

(ආ) ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය : ----.

(ඇ) ලිපිනය : ----.

5. **ප්‍රතිෂ්ඨාව :**

(අ) රු : ----. (ඉලක්කමෙන්)

(ආ) රුපියල් : ------ (අකුරෙන්)

6. **ගාස්තු :**

(i) ලියා පදිංචි කිරීමේ ගාස්තු : ----.
(බැංකු ලදුපත් අංක – ලදුපතේ අංක)

(ii) මුද්දර ගාස්තු (බැංකු ලදුපත් අංක – ලදුපතේ අංක) : ----.

7. **හිමිකමේ පංතිය** : ----.

8. බැඳීම්/වෙනත් ඉඩම් විෂයයෙහි ඇති අයිතිය :

ස්වභාවය	විස්තර	වලංගු කාලසීමාව

*නොගැලපෙන වචන කපා හරින්න.

ඉහත විස්තර කොට ඇති ඉඩම් කොටසේ අයිතිය ඒ ඉඩම් කොටසට පැවරුම්කරු සතු සම්බන්ධතාව, මෙහි දක්වා ඇති බැඳීම්වලට යටත්ව, මෙහි ප්‍රකාශ කොට ඇති ප්‍රතිෂ්ඨාව සඳහා වර්ෂ 199...... මස ...... වන දින පැවරුම්කරු විසින් පැවරුම්ලාභී වෙත මෙයින් පවරා දෙන ලදී.

....
පැවරුම්ලාභීගේ අත්සන.

..................................,
පැවරුම්කරුගේ අත්සන.

මේ සාක්ෂිකරුවන් ඉදිරියේ දී අත්සන් කරන ලදී.

1. ....

2. ....

....
සහතික කරන නිලධරයා/නොතාරිස්වරයා.

9. සාක්ෂිකරුවන්ගේ ප්‍රකාශ - මේ පැවරුම් සාධන පත්‍රය අප ඉදිරියේ අත්සන් කරන ලද බවත්, පැවරුම්කරු සහ පැවරුම්ලාභී අප විසින් හොඳින් අඳුනන බවත්, අපි මෙයින් සහතික කරමු.

සාක්ෂිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	ලිපිනය	අත්සන	දිනය සහ ස්ථානය

සහතික කිරීම : ———.

ආකෘති පත්‍ර අංක 09.

ත්‍යාග සාධන පත්‍රය

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත
(43 වන වගන්තිය)

කාර්යාලීය ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණයි	
ලැබුණ	ලියාපදිංචි කළා
දිනය : ———.(දින මුද්‍රාව) වේලාව : ———. අංකය : ———. ගාස්තු : ———. (අ) මුද්දර ගාස්තු (බැංකු ලදුපත් අංක – ලදුපතේ අංක) : ———. (ආ) ලියාපදිංචි කිරීමේ ගාස්තු (බැංකු ලදුපත් අංකය – ලදුපතේ අංක) : ———. හිමිකම් සහතිකයේ අංකය: ———. ——— භාරගත් නිලධරයා.	කොට්ඨාශය : ———. වෙළුම : ———. පත් ඉරුව : ———. ——— හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්.

1. ඉඩම පිළිබඳ විස්තර :

(අ) දිස්ත්‍රික්කය : ———.

(ආ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය : ———.

(ඇ) ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාශය : ———.

(ඈ) ග්‍රාමය හෝ නගරය : ———. වීදිය : ———.

(ඉ) වරිපනම් අංකය : ———.

(ඊ) ඉඩම් කොටසේ අංකය : ———.

(උ) කැඩැස්තර සිතියමේ අංකය : ——.
(ඌ) ප්‍රමාණය : ——.
(එ) තෑග කළ ඉඩමේ ප්‍රමාණය : ——.

2. පූර්ව ලියාපදිංචි කිරීමේ යොමුව :
(අ) ලියාපදිංචි කළ ස්ථානය : ——.
(ආ) කොට්ඨාශය : ——.
(ඇ) වෙළුමේ අංකය : ——.
(ඈ) පත්‍රිකා අංකය : ——.
(ඉ) හිමිකම් සහතිකයේ අංකය : ——.
(ඊ) හිමිකම් පන්තිය : ——.

3. තෑගදායක :
(අ) සම්පූර්ණ නම : ——.
(ආ) ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය : ——.
(ඇ) ලිපිනය : ——.

4. තෑගලාභී :
(අ) සම්පූර්ණ නම : ——.
(ආ) ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය : ——.
(ඇ) ලිපිනය : ——.

5. ප්‍රතිෂ්ඨාව (ඉලක්කමෙන් සහ අකුරෙන්) : ——.

6. ගාස්තු :
(1) ලියාපදිංචි කිරීමේ ගාස්තුව (බැංකු ලදුපත් අංකය – ලදුපතේ අංකය) : ——.
(2) මුද්දර ගාස්තු (බැංකු ලදුපත් අංකය – ලදුපතේ අංකය) : ——.

7. කොන්දේසි (ඇත්නම්) : ——.

8. බැඳීම්/වෙනත් ඉඩම් විෂයයෙහි ඇති අයිතිය : ——.

ස්වභාවය	විස්තර	වලංගු කාල සීමාව

....පදිංචි, ...
....(තෑග දායක) වන මම, ...
....පදිංචි, ...(තෑගලාභී) වෙත
ඉහත විස්තර කොට ඇති ඉඩම, ඉහත සඳහන් කොන්දේසිවලට හා බැඳීම්වලට යටත්ව වර්ෂ 19.....................ක් වූ........ මස....................වන දින මෙයින් තෑගි කර දෙමි.

....
තෑගදායකයගේ අත්සන.

දිනය : ....

....
තෑගලාභියාගේ අත්සන.

දිනය : ....

පහත දැක්වෙන සාක්ෂිකරුවන් ඉදිරියේ දී අත්සන් කරන ලදී.

1. ————.

2. ————.

————,

සහතික කරන නිලධරයා / ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්.

9. සාක්ෂිකරුවන්ගේ ප්‍රකාශය :– මේ ත්‍යාග සාධන පත්‍රය අප ඉදිරියේ දී අත්සන් කරන ලද බවත්, ත්‍යාගදායකයා සහ ත්‍යාගලාභියා අපි හොඳින් හඳුනන බවත් මෙයින් සහතික කරමු.

සාක්ෂිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	ලිපිනය	අත්සන	දිනය සහ ස්ථානය
1.				
2.				

සහතික කිරීම.

ආකෘති පත්‍ර. අංක 10.

බද්දීමේ සාධන පත්‍රය

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

(43 වන වගන්තිය)

කාර්යාලීය ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණයි	
ලැබුණා	ලියාපදිංචි කළා
දිනය : ——. (දින මුද්‍රාව) : ——. වේලාව : ——. අංකය : ——. ගාස්තු : ——. (අ) මුද්දර ගාස්තු (බැංකු ලදුපත් අංකය – ලදුපතේ අංකය : ——. (ආ) ලියාපදිංචි කිරීමේ ගාස්තු (බැංකු ලදුපත් අංකය – ලදුපතේ අංකය) : ——. හිමිකම් සහතික අංක : ——. —— භාරගත් නිලධරයා.	කොට්ඨාශය : ——. වෙළුම : ——. පත් ඉරුව : ——. —— හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්.

1. ඉඩම පිළිබඳ විස්තර :
   (අ) දිස්ත්‍රික්කය : ——.
   (ආ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය : ——.
   (ඇ) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය : ——.
   (ඈ) නගරය හෝ ග්‍රාමය : ——, වීදිය : ——.

(ඉ) වරිපනම් අංකය : ———.
(ඊ) ඉඩම් කොටසේ අංකය : ———.
(උ) කැඩැස්තර සිතියමේ අංකය : ———.
(ඌ) ප්‍රමාණය : ———.
(එ) බදුදීමට යටත් වන ඉඩමේ ප්‍රමාණය : ———.

2. පූර්ව ලියාපදිංචි කිරීමේ යොමුව :
(අ) ලියාපදිංචි කළ ස්ථානය : ———.
(ආ) කොට්ඨාශය : ———.
(ඇ) වෙළුම් අංකය : ———.
(ඈ) පත්ඉරු අංකය : ———.
(ඉ) හිමිකම් සහතිකයේ අංකය : ———.
(ඊ) හිමිකම් පන්තිය : ———.

3. බදු දීමනාකරු :
(අ) සම්පූර්ණ නම : ———.
(ආ) ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය : ———.
(ඇ) ලිපිනය : ———.

4. බදු ගැනුම්කරු :
(අ) සම්පූර්ණ නම : ———.
(ආ) ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය : ———.
(ඇ) ලිපිනය : ———.

5. බදු කාලය :
19.........දින සිට ආරම්භ වන මාස/අවුරුදු...........කට

6. ගාස්තු :
1. ලියාපදිංචි කිරීමේ ගාස්තුව (බැංකු ලදුපත් අංකය – ලදුපතේ අංකය) : ———.
2. මුද්දර ගාස්තු (බැංකු ලදුපත් අංකය – ලදුපතේ අංකය) : ———.

7. ප්‍රතිෂ්ඨාව (අකුරෙන් සහ ඉලක්කමෙන්) : ———.

8. කොන්දේසි (තිබේනම්) : ———.

9. බැඳීම් / වෙනත් ඉඩම් විෂයයෙහි ඇති අයිතිවාසිකම් :

ස්වභාවය	විස්තරය	වලංගු කාල සීමාව

..................පදිංචි...................................(බදු දීමනාකරු) වන මම,..................පදිංචි, බදු ගැනුම්කරු වන................................. වෙත, ඉහත විස්තර කොට ඇති ඉඩම්, ඉහත සඳහන් කොන්දේසිවලට හා බැඳීම්වලට යටත්ව, මෙහි සඳහන් ප්‍රතිෂ්ඨාව වෙනුවෙන්, වර්ෂ 19...........ක් වූ.........මස........... වනදින මෙයින් බදු දෙමි.

....
බදු දීමනාකරුගේ අත්සන.

....
බදු ගැනුම්කරුගේ අත්සන.

දිනය : ———.

දිනය : ———.

පහත දැක්වෙන සාක්ෂිකරුවන් ඉදිරියේ දී අත්සන් කරන ලදී :-

1. ———.
2. ———.

....,
සහතික කරන නිලධරයා/ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්.

9. සාක්ෂිකරුවන්ගේ ප්‍රකාශය :- මේ බදුදීමේ සාධන පත්‍රය අප ඉදිරියේ දී අත්සන් කරන ලද බවත්, බදු දීමනාකරු සහ බදු ගැනුම්කරු අප විසින් හොඳින් හඳුනන බවත් අපි මෙයින් සහතික කරමු.

සාක්ෂිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	ලිපිනය	අත්සන	දිනය හා ස්ථානය
1.				
2.				

සහතිකය

ආකෘති පත්‍ර අංක 11.

උකස් කිරීමේ සාධන පත්‍රය

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

(43 වන වගන්තිය)

කාර්යාලීය ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණයි	
ලැබුණා	ලියාපදිංචි කළා
දිනය : .... දින මුද්‍රාව: වේලාව : .... අංකය : .... ගාස්තු : (අ) මුද්දර ගාස්තු : .... (බැංකු ලදුපත් අංකය - ලදුපතේ අංකය) (ආ) ලියාපදිංචි කිරීමේ ගාස්තු : .... (බැංකු ලදුපත් අංකය - ලදුපතේ අංකය) හිමිකම් සහතිකය අංක : ...., භාරගත් නිලධරයා.	කොට්ඨාශය : .... වෙළුම : .... පත්ඉරුව : ...., හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්.

01. ඉඩම පිළිබඳ විස්තර :

(අ) දිස්ත්‍රික්කය : ....

(ආ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය : ....

(ඇ) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය : ....

(ඈ) ග්‍රාමය හෝ නගරය : .... වීදිය: ....

(ඉ) වරිපනම් අංකය : ....

(ඊ) ඉඩම් කොටසේ අංකය : ....

(උ) කැඩැස්තර සිතියමේ අංකය : ....

(ඌ) ප්‍රමාණය : ....

(එ) උපස් කිරීමට පවත්වන ඉඩමේ ප්‍රමාණය : ....

02. පූර්ව ලියාපදිංචි කිරීමේ යොමුව :

(අ) ලියාපදිංචි කළ ස්ථානය : ....

(ආ) කොට්ඨාශය : ....

(ඇ) වෙළුමේ අංකය : ....

(ඈ) පත්ඉරු අංකය : ....

(ඉ) සිතියම් සහතිකයේ අංකය : ....

(ඊ) සිතියම් පත්‍රිය : ....

03. උපස් දීමනාකරු :

(අ) සම්පූර්ණ නම : ....

(ආ) ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය : ....

(ඇ) ලිපිනය : ....

04. උපස් ගැණුම්කරු :

(අ) සම්පූර්ණ නම : ....

(ආ) ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය : ....

(ඇ) ලිපිනය : ....

05. මුල් මුදල (අකුරෙන් සහ ඉලක්කමෙන්) : ....

06. මුල් මුදල ආපසු ගෙවීමේ ක්‍රමය : ....

07. පොලී අනුපාතය : ....

08. පොලිය ගෙවීම : ....

09. ගාස්තු :

(1) ලියාපදිංචි කිරීමේ ගාස්තුව (බැංකු ලදුපත් අංකය – ලදුපතේ අංකය) : ....

(2) මුද්දර ගාස්තු (බැංකු ලදුපත් අංකය – ලදුපතේ අංකය) : ....

10. කොන්දේසි (ඇත්නම්) : ....

11. බැඳීම් / වෙනත් ඉඩම් විෂයයෙහි ඇති අයිතිවාසිකම් :

ස්වභාවය	විස්තර	වලංගු කාල සීමාව

....පදිංචි,..

....(උකස් දීමනාකරු) වන මා,..

පදිංචි, ...(උකස් ගැණුම්කරු) වෙත, ඉහත විස්තර කොට ඇති ඉඩම, ඉහත සඳහන් කොන්දේසිවලට හා බැඳීම්වලට යටත්ව සහ මෙහි සඳහන් ප්‍රතිඥාව වෙනුවෙන්, වර්ෂ 19....................ක් වූ....................මස වැනි දින.................... මෙයින් උකස් කරමි.

....
උකස් දීමනාකරුගේ අත්සන.

දිනය: ....

....
උකස් ගැණුම්කරුගේ අත්සන.

දිනය: ....

පහත දැක්වෙන සාක්ෂිකරුවන් ඉදිරියේ දී අත්සන් කරන ලදී :–

1. ....

2. ....

....
සහතික කරන නිලධරයා / ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්.

12. සාක්ෂිකරුවන්ගේ ප්‍රකාශය.- මේ උකස් කිරීමේ සාධන පත්‍රය අප ඉදිරියේ දී අත්සන් කරන ලද බවත් උකස් දීමනාකරු සහ උකස් ගැණුම්කරු හොඳින් හඳුනන බවත් අපි මෙයින් සහතික කරමු.

සාක්ෂිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම	ජාතික හැඳුනුම් පත් අංක	ලිපිනය	අත්සන	දිනය සහ ස්ථානය
1.				
2.				

ආකෘති පත්‍ර අංක 12.

උකසක් අවලංගු කිරීම

(1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත)

(43 වන වගන්තිය)

කාර්යාලීය ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණයි	
ලැබීම	ලියාපදිංචි කළා
දිනය : ———. (දින මුද්‍රාව) වේලාව : ———. අංකය : ———. ගාස්තු : ———. (අ) මුද්දර ගාස්තු : ———. (බැංකු ලදුපත් අංක – ලදුපතේ අංකය) (ආ) ලියාපදිංචි කිරීමේ ගාස්තු : ———. (බැංකු ලදුපත් අංක – ලදුපතේ අංක) හිමිකම් සහතිකයේ අංකය : ———. ———, භාරගත් නිලධරයා.	කොට්ඨාශය : ———. වෙළුම : ———. පත්ඉරුව : ———. ———, හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්.

1. ඉඩම පිළිබඳ විස්තර :

(අ) දිස්ත්‍රික්කය : ———.

(ආ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය : ———.

(ඇ) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය : ———.

(ඈ) ග්‍රාමය හෝ නගරය : ———, වීදිය : ———.

(ඉ) වරිපනම් අංකය : ———.

(ඊ) ඉඩම් කොටසේ අංකය : ———.

(උ) කැඩැස්තර සිතියමේ අංකය : ———.

(ඌ) ප්‍රමාණය : ——.

(ඍ) උපරිම යටත් කොට ඇති ඉඩම් ප්‍රමාණය : ——.

2. පූර්ව ලියාපදිංචියෙහි යොමුව :

(අ) ලියාපදිංචි කළ ස්ථානය : ——.

(ආ) කොට්ඨාශය : ——.

(ඇ) වෙළුම : ——.

(ඈ) පත්ඉරුව : ——.

(ඉ) හිමිකම් සහතිකයේ අංකය : ——.

(ඊ) හිමිකම් පංතිය : ——.

3. උපත් දීමනාකරු :

(අ) සම්පූර්ණ නම : ——.

(ආ) ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය : ——.

(ඇ) ලිපිනය : ——.

4. උපත් ගැනුම්කරු :

(අ) සම්පූර්ණ නම : ——.

(ආ) ජාතික හැඳුනුම් පත් අංකය : ——.

(ඇ) ලිපිනය : ——.

5. උපත් කිරීමේ සාධන පත්‍රය :

අංකය	දිනය	සහතික කළ නොතාරිස්

6. මිල මුදල (අකුරෙන් සහ ඉලක්කමෙන්) : ——.

7. ගාස්තු :

(i) ලියාපදිංචි කිරීමේ ගාස්තු (බැංකු ලදුපත් අංක – ලදුපතේ අංකය) : ——.

(ii) මුද්දර ගාස්තු (බැංකු ලදුපත් අංක – ලදුපතේ අංකය) : ——.

.... පදිංචි ....

.... ට (උකස් ගැනුම්කරු)

අයත් ඉඩමට අදාළ ඉහත සඳහන් උකස සම්බන්ධයෙන් වූ මුල් මුදල, පොළිය සහ වෙනත් මුදල්වලින් එම ඉඩම, ...

පදිංචි .... (උකස් දීමනාකරු) වන මම මෙයින් නිදහස් කරමි.

————————,
උකස් දීමනාකරුගේ අත්සන.

දිනය : ———.

————————,
උකස් ගැනුම්කරුගේ අත්සන.

දිනය : ———.

මෙසේ සාක්ෂිකරුවන් ඉදිරියේදී අත්සන් කරන ලදී.

1. ....
2. ....

————————,
සහතික කරන නිලධරයා/ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්.

11. සාක්ෂිකරුවන්ගේ ප්‍රකාශය .- උකස් යාවන පත්‍රය අප ඉදිරියේ දී අත්සන් කරන ලද බවත් උකස් දීමනාකරු සහ උකස් ගැනුම්කරු අප හොඳින් දන්නා හඳුනන අය බවත් අපි මෙයින් සහතික කරමු.

සාක්ෂිකරුගේ සම්පූර්ණ නම	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	ලිපිනය	අත්සන	දිනය සහ ස්ථානය

සහතික කිරීම

ආකෘති පත්‍ර අංක 13.

සේවියට් තහනම

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

කාර්යාලීය ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණයි.	
ලැබුණා :	ලියාපදිංචි කරන ලදී
දිනය : ———. වේලාව : ———. අංකය : ———. හිමිකම් සහතිකයේ අංකය : ———. ————————, භාරගත් නිලධරයා.	කොට්ඨාශය : ———. වෙළුම : ———. පත්‍රිකාව : ———. ————————, හිමිකම් රෙජිස්ට්‍රාර්.

.... දිස්ත්‍රික්කයේ හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා වෙත,

පහත විස්තර කරන ඉඩමට බලපාන යම් සාධන පත්‍රයක් ඉදිරිපත් කරනු ලැබුවහොත් ඒ පිළිබඳ දැන්වීමක් මට භාරදෙන ලෙස .... (කේවියට් තහනම් පනවන තැනැත්තාගේ සම්පූර්ණ නම, ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය සහ ලිපිනය) .... වන මම ඉල්ලා සිටිමි.

1. ඉඩම පිළිබඳ විස්තර :

(අ) දිස්ත්‍රික්කය : ———.
(ආ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය : ———.
(ඇ) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය : ———.
(ඈ) විශාලත්වය : ———.
(ඉ) කැඩැස්තර සිතියමේ අංකය : ———.
(ඊ) ඉඩම් කොටසේ අංකය : ———.
(උ) වරිපනම් අංකය : ———.
(ඌ) ප්‍රමාණය : ———.

2. ලියාපදිංචි කිරීමේ යොමුව :

(අ) කොට්ඨාශය : ———.

(ආ) වෙළුම් අංකය : ———.

(ඇ) පත්ඉරුවේ අංකය : ———.

(ඈ) හිමිකම් සහතිකයේ අංකය : ———.

3. ලියා පදිංචි කිරීමේ ගාස්තු (බැංකු ලදුපත් අංකය) : ———.

මේ කේවියට් තහනම් .... කාලයක් තුළ වලංගුව බලපවත්වනු ලැබේ.

මේ පිළිබඳ දැන්වීම් යැවිය යුතු ස්ථානය පහත සඳහන් කරමි :– (ශ්‍රී ලංකාවේ තැපැල් ලිපිනය මෙහි සඳහන් කරන්න.)

....
....
....

———,
කේවියට් තහනම් පනවන තැනැත්තාගේ හෝ
ඔහුගේ නීතිඥවරයාගේ හෝ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්
වරයාගේ අත්සන.

දිනය ———.

ඉහත නම් සඳහන් අය විසින් අප ඉදිරියේ දී අත්සන් කරන ලදී :–

1 පළමුවන සාක්ෂිකරුගේ අත්සන : ———.

නම : ———.

ලිපිනය : ———.

ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය : ———.

2. දෙවන සාක්ෂිකරුගේ අත්සන : ———.

නම : ———.

ලිපිනය : ———.

ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය : ———.

ආකෘති පත්‍ර අංකය 14

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජය

හිමිකම් සහතිකය

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත
(37 වන වගන්තිය)

අනුක්‍රමික අංකය : ....
1. කැඩැස්තර සිතියමට යොමුව : ....
2. හිමිකම් රෙජිස්ටරයට යොමුව : ....
3. වර්තාකම : ....

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ .... පළාතේ, ... දිස්ත්‍රික්කයේ, ... ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ, ... ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ .... හි පිහිටියා වූ ද, අංක .... දරන කැඩැස්තර සිතියමේ අංක .... දරන්නාවූ ද මෙහි දෙවන උපලේඛනයේ සඳහන් කොට ඇති සැලැස්මේ පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටසේ ලියාපදිංචි කළ අයිතිකරු, මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇති තැනැත්තා බවත්, මෙහි තුන්වන උපලේඛනයේ දක්වා ඇති පරවශතා, බැඳීම්, සම්බන්ධතා සහ සටහන්වලට යටත්ව පරම අයිතිය පිළිබඳ ප්‍රථම පංතියේ හිමිකමක් හිමුව ඇති බවටත් මම සහතික කරමි.

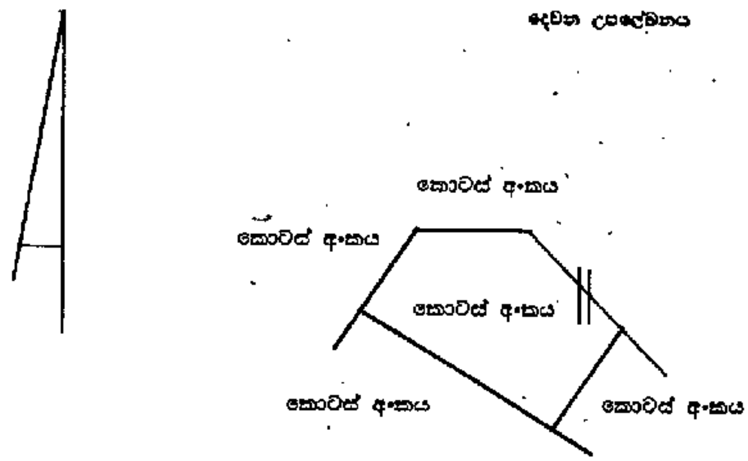
හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්,
ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුව.

හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලය.

පළමුවන උපලේඛනය

අයිතිකරුගේ නම සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	ඉඩමේ විශාලත්වය	අයිති ප්‍රමාණයේ විශාලත්වය	ලියාපදිංචි කළ දිනය සහ වේලාව

දෙවන උපලේඛනය



පරිමාණය :

අවවාදයයි .–1. මේ සැලසුමේ අනුපිටපතක් සකස් කිරීම හෝ වෙනසක් සිදුකිරීම හෝ එවැනි ආකාරයකින් වෙනස් කිරීම · හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 65 වගන්තිය අනුව දඬුවම් ලැබිය හැකි වරදකි.

2. මෙම ඉඩම පිළිබඳව යම් ගනුදෙනුවක් සිදු කිරීමට පෙර හිමිකම් රෙජිස්ටරය අදාළ පත්‍රුරුව පරීක්ෂාකර බලන්න.

තුන්වන උපලේඛනය

මෙහෙයික ලේඛනය (සාධන පත්‍රය)		විස්තර	ලියාපදිංචි කළ				අවලංගු කළ			
ස්වභාවය	අංකය සහ දිනය		දිනය හා වේලාව	දවස් පොත් අංකය	අත්සන	මුද්‍රාව	දිනය හා වේලාව	දවස් පොත් අංකය	අත්සන	මුද්‍රාව

[illegible] : -

ආකෘති පත්‍ර අංකය 14ද

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජය

හිමිකම් සහතිකය

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත
(37 වන වගන්තිය)

අනුක්‍රමික අංකය : ----------------
1. කැඩැස්තර සිතියමට යොමුව : ----------------
2. හිමිකම් රෙජිස්ටරයට යොමුව : ----------------
3. වර්ගඵලය : ----------------

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ .... පළාතේ, ... දිස්ත්‍රික්කයේ, ... ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ, ... ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ .... හි පිහිටියා වූ ද අංක .... දරන කැඩැස්තර සිතියමේ අංක .... දරන්නාවූ ද මෙහි දෙවන උපලේඛනයේ සඳහන් කොට ඇති, සැලැස්මේ පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද ඉඩම් කොටසේ ලියාපදිංචි කළ අයිතිකරු, මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ විස්තරකොට ඇති තැනැත්තා බවත්, මෙහි තුන්වන උපලේඛනයේ දක්වා ඇති පරවශතා, බැඳීම්, සම්බන්ධතා සහ සටහන්වලට යටත්ව, අයිතිය පිළිබඳ දෙවන පන්තියේ හිමිකමක් ඔහුට ඇති බවටත් මම සහතික කරමි.

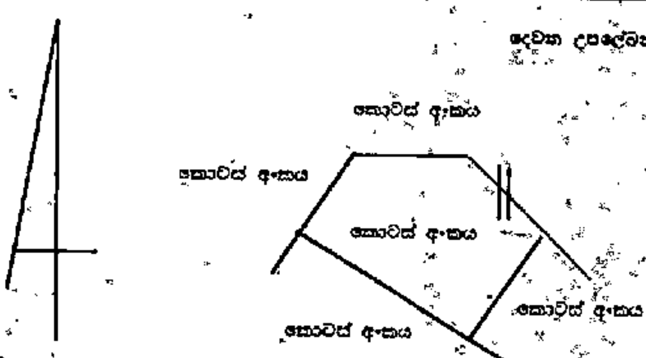
හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්.

හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලය.

පළමුවන උපලේඛනය

අයිතිකරුගේ නම සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිති ප්‍රමාණයේ විශාලත්වය	ලියාපදිංචි කළ දිනය හා වේලාව

දෙවන උපලේඛනය



පරිමාණය :

අවවාදයයි .—1. මෙම සහතිකයේ වංචනික ලෙස කිසියම් වෙනසක් සිදුකිරීම හෝ ව්‍යාජ සහතිකයක් සකස් කිරීම හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 65 වගන්තිය අනුව දඬුවම් ලැබිය හැකි වරදකි.
2. මෙම සහතිකය පාදක කර ගනිමින් යම් ගනුදෙනුවක් සිදු කිරීමට පෙර හිමිකම් රෙජිස්ටරයේ අදාල පත්‍රිකාව පරීක්ෂා කර බලන්න.

තුන්වන උපලේඛනය

නෛතික ලේඛනය සාධන පත්‍රය		විස්තරය	ලියාපදිංචි කළ				අවලංගු කළ			
ස්වභාවය	අංකය සහ දිනය		දිනය හා වේලාව	දවස් පොත් අංකය	මුද්‍රාව	අත්සන	දිනය හා වේලාව	දවස් පොත් අංකය	මුද්‍රාව	අත්සන

වෙනත් කරුණු

ආකෘති පත්‍ර අංකය 14ආ.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජය

හිමිකම් සහතිකය

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත
(37 වන වගන්තිය)

අනුක්‍රමික අංකය : ————————.
1. කැඩැස්තර සිතියමට යොමුව : ————————.
2. හිමිකම් රෙජිස්ටරයට යොමුව : ————————.
3. වටිනාකම : ————————.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ, ... පළාතේ, ... දිස්ත්‍රික්කයේ, ... ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ, ...ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ................ හි පිහිටියා වූ ද, අංක .... දරන කැඩැස්තර සිතියමේ අංක .... දරන්නා වූ ද, මෙහි දෙවන උපලේඛනයේ සඳහන් කොට ඇති සැලැස්මේ පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද ඉඩම් කොටසේ ලියාපදිංචි කළ අයිතිකරු, මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇති තැනැත්තා බවත්, මෙහි තුන්වන උපලේඛනයේ දක්වා ඇති පරවශතා, බැඳීම්, සම්බන්ධතා සහ සටහන්වලට යටත්ව හවුල් අයිතිය පිළිබඳ ප්‍රථම පංතියේ හිමිකමක් ඔහුට ඇති බවටත් මම සහතික කරමි.

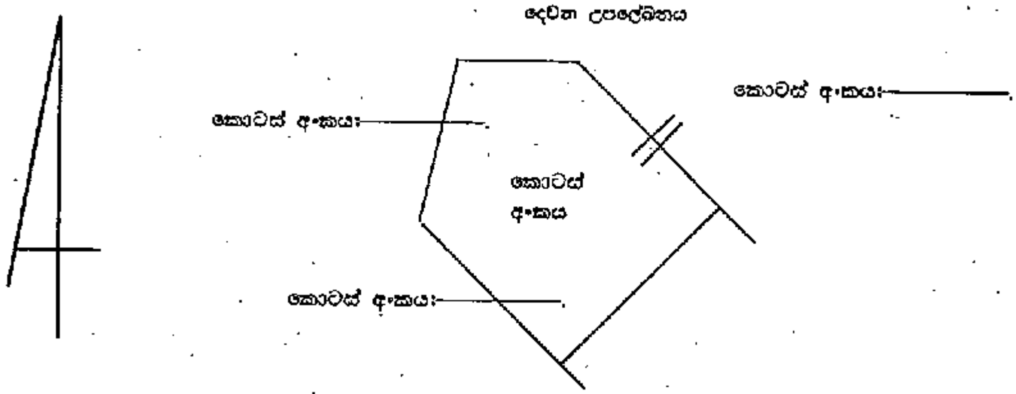
————————,
හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්.
ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුව

හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලය.

පළමුවන උපලේඛනය

අයිතිකරුගේ නම සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිති ප්‍රමාණයේ විශාලත්වය	ලියාපදිංචි කළ දිනය හා වේලාව

දෙවන උපලේඛනය



පරිමාණය :

අවවාදයයි .–(1) මෙම සහතිකයේ අනුපිටපතක් සකස් කිරීම හෝ වෙනසක් සිදු කිරීම හෝ වෙනත් කිසියම් ආකාරයකින් වෙනස් කිරීම හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 65 වගන්තිය අනුව දඬුවම් ලැබිය හැකි වරදකි.

(2) මේ ඉඩම පිළිබඳව පාදක කර ගනිමින් යම් ගනුදෙනුවක් සිදු කිරීමට පෙර හිමිකම් රෙජිස්ට්‍රාර්ගේ අදාළ පත් ඉරුව පරීක්ෂාකර බලන්න.

තුන්වන උපලේඛනය

නෛතික ලේඛනය (සාධන පත්‍රය)		විස්තරය	ලියාපදිංචි කළ				අවලංගු කළ			
ස්වභාවය දිනය	අංකය		දිනය වෙලාව	දවස් පොත් අංකය	අත්සන	මුද්‍රාව	දිනය හා	දවස් පොත් අංකය	අත්සන	මුද්‍රාව

වෙනත් කරුණු : –

ආකෘති පත්‍ර අංකය 14ඇ

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජය

හිමිකම් සහතිකය

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත
(37 වන වගන්තිය)

අනුක්‍රමික අංකය : ——————

1. කැඩැස්තර සිතියමට යොමුව : ——————.
2. හිමිකම් රෙජිස්ටරයට යොමුව : ——————.
3. වටිනාකම : ——————.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ, ... පළාතේ, ... දිස්ත්‍රික්කයේ, ... ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ, ...ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාශයේ.................. හි පිහිටියා වූ ද, අංක .... දරන කැඩැස්තර සිතියමේ අංක .... දරන්නා වූ ද මෙහි දෙවන උපලේඛනයේ සඳහන් කොට ඇති සැලැස්මේ පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද ඉඩම් කොටසේ ලියාපදිංචි කළ අයිතිකරු, මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇති තැනැත්තා බවත්, මෙහි තුන්වන උපලේඛනයේ දක්වා ඇති පරවශතා, බැඳීම්, සම්බන්ධතා සහ සටහන්වලට යටත්ව තවුල් අයිතිය පිළිබඳ දෙවන පන්තියේ හිමිකමක් ඔහුට ඇති බවවත් මම සහතික කරමි.

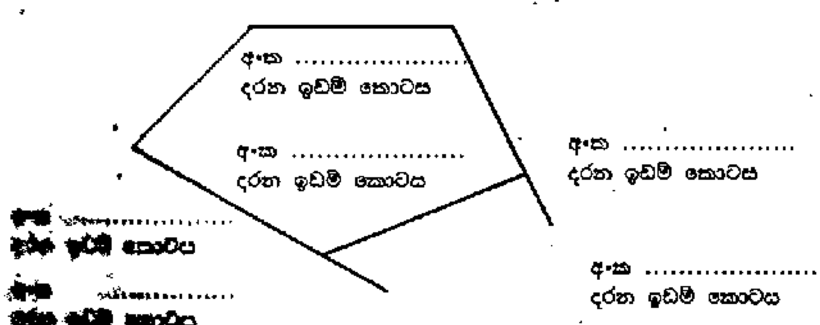
——————
හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්.
ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුව

හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලය.

පළමුවන උපලේඛනය

අයිතිකරුවන්ගේ නම සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ ප්‍රමාණය	ලියාපදිංචි කළ දිනය හා වේලාව

දෙවන උපලේඛනය



අවවාදයයි :— (1) මෙම සහතිකයේ අනු පිටපතක් සකස් කිරීම හෝ මේ සහතිකය අයුතු ලෙස වෙනස් කිරීම හෝ කවර ආකාරයකින් වුවද වෙනස් කිරීම හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 55 වන වගන්තිය සවහේ දඬුවම් ලැබිය යුතු වරදකි.

2. මේ ඉඩම ගැන කටයුතු කිරීමට පෙර හිමිකම් රෙජිස්ටරයේ අදාළ පත්‍රිකාව පරීක්ෂාකර බලන්න.

තුන්වන උපලේඛනය

ආධාන පත්‍රය				ලියාපදිංචි කළා				අවලංගු කිරීම			
ස්වභාවය	අංකය	දිනය	විස්තරය	දිනය වේලාව	දවස් පොතේ අංකය	අත්සන	මුද්‍රාව	දිනය හා වේලාව	දවස් පොතේ අංකය	අත්සන	මුද්‍රාව

වෙනත් කරුණු :—

ආකෘති පත්‍ර අංකය 14 ඇ

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජය

රජයේ ඉඩම් හිමිකම් සහතිකය

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත
(19 වන වගන්තිය)

අනුක්‍රමික අංකය : ______
1. කැඩැස්තර සිතියමට යොමුව : ______
2. හිමිකම් රෙජිස්ටරයට යොමුව : ______
3. වර්ගඵලය : ______

මෙහි පළමුවන උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇත්තා වූ සහ .... පළාතේ, ... දිස්ත්‍රික්කයේ, ... ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ, ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයෙහි පිහිටියා වූ ද, මෙහි දෙවන උපලේඛනයේ දක්වා ඇති අංක .... දරන කැඩැස්තර සිතියමේ අංක .... දරන ඉඩම් කොටස වූ ද, ඉඩම් කොටසේ පරම අයිතිය පිළිබඳ ප්‍රථම පංතියේ හිමිකමක් මෙහි තුන්වන උපලේඛනයේ දක්වා ඇති බැඳීම්වලට, පරිවර්තනාවලට, බැඳීම්වලට සහ සටහන්වලට යටත්ව, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජය සතු බව ද එම ඉඩම් කොටස ලියාපදිංචි කළ අධිකාරිය ජනරජය බව ද, මම මෙයින් සහතික කරමි.

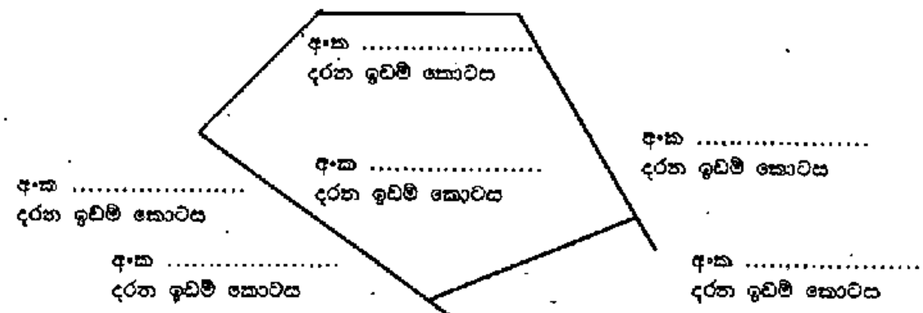
______
හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්.

හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලය.

පළමුවන උපලේඛනය

ඉඩමේ ස්වභාවය	ඉඩමේ විශාලත්වය	යම් සම්බන්ධතාවක් දරන්නකුගේ නම සහ ලිපිනය	ජා. හැ. පත් අංකය	ඉඩමට අදාළ වන පනත්	ලියාපදිංචි කළ දිනය හා වේලාව

දෙවන උපලේඛනය



පරිමාණය :

තුන්වන උපලේඛනය

සාධන පත්‍රය				ලියාපදිංචි කිරීම			අවලංගු කිරීම		
ස්වභාවය	අංකය	දිනය	විස්තරය	දිනය සහ වේලාව	දවස් පොතේ අංකය	දිනය සහ වේලාව	දවස පොතේ අංකය	අත්සන	මුද්‍රාව

සැලකිය යුතුයි –(1) මේ සහතිකයේ අනු පිටපතක් සකස් කිරීම හෝ මේ සහතිකය වෙනස් කිරීම හෝ කවර ආකාරයකින් වුව ද වෙනස් කිරීම හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 65 වන වගන්තිය යටතේ දඬුවම් ලැබිය යුතු වරදකි.

(2) මෙම ඉඩම සම්බන්ධයෙන් ගනුදෙනු කිරීමට පෙර, හිමිකම් රෙජිස්ටරයේ වර්තමාන පත්‍රිකාව පරීක්ෂා කර බලන්න.

ආකෘති පත්‍ර අංක. 15

හිමිකම් රෙජිස්ට්‍රාර්,
....

හිමිකම් පිළිබඳ උපලේඛනය

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත
(26 සහ 31 (2) වන වගන්ති)

.... දිස්ත්‍රික්කයේ .... ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ .... ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ පිහිටියා වූ ද, අංක .... දරන කැඩැස්තර සිතියමේ ඉඩම් කොටස් අංක .... වශයෙන් පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ඉඩම් කොටසේ / ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් ඉහත සඳහන් පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ පවත්වන ලද විමර්ශනය මත, මගේ තීරණය, එකී පනතේ 14 වන වගන්තියෙන් මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර මම මෙයින් ප්‍රකාශයට පත් කරමි.

දින .... අංක දරන් අතිවිශෙෂ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කර ඇත. හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා අදාල උපලේඛනය, මේ සමග එවමි. තරුණාකුර එය ලියාපදිංචි කරන්න.

අදාළ කැඩැස්තර සිතියමේ පිටපතක් මීට අමුණා ඇත. මෙය .... 1998 .... යටතේ ලියා පදිංචි කරන්න.

හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයා,
ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුව

පිටපත - මිනුම්පතිවරයාට.

පළමුවන උපලේඛනය

ඉඩම් කොටසේ අංකය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	අයිතිකරු			අයිතියේ ප්‍රමාණය	ලියාපදිංචි කළ යුත්තේ කවර පන්තියේ ද යන වග	තාවූ විභාගයට පාත්‍රව ඇති බැඳීම් උකස් බැදුම්කර යනාදිය සහ ඉපජන්ක්ෂන් තහනම්	බලපවත්වන විශේෂ සහ පුද්ගල නීති පිළිබඳ විස්තර
		සම්පූර්ණ නම	ජා.හැ.ප අංකය	ලිපිනය				

දෙවන උපලේඛනය

පූර්ව ලියාපදිංචියට යොමුව

(1) පූර්ව ලියාපදිංචියට යොමුව :

කොට්ඨාශය : ——————
වෙළුම : ——————
පත්‍රිකාව : ——————

(2) ඉඩමේ නම : ——————. ලොට් අංකය : ———.

(3) පිහිටීම :

ග්‍රාමය හෝ නගරය : ——————.
වීදිය : ——————.
වරිපනම් අංකය : ——————.

(4) මායිම් :..
....
....
....
....

(5) ප්‍රමාණය :..

(6) (1) වන උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇති ඉඩම (2) වන උපලේඛනයේ විස්තර කොට ඇති ඉඩමම වේ / ඉඩමේ බෙදා වෙන්කළ කොටසකි.

විශේෂ සටහන් –

(1) ඉහත සඳහන් විස්තර සැපයිය යුත්තේ අවසන්වරට ලියාපදිංචි කර ඇති ලේඛනයෙහි දැක්වෙන ආකාරයට ය.

(2) පනතේ 31(2) වන වගන්තිය යටතේ වූ උපලේඛන සම්බන්ධයෙන් වන විට මෙහි (2) වන උපලේඛනය අදාළ නොවේ.

ආකෘති පත්‍ර අංක 15අ.

හිමිකම පිළිබඳ උපලේඛනය

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත
(19 වන වගන්තිය)

[illegible] රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා,

[illegible] ඉදිරිපත් කරන ලෙස දැනුම් දෙමින් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වන වගන්තිය යටතේ 19 ...... වන දින සහ අංක .... දරන ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද දැන්වීමෙහි සඳහන් කර ඇති .... දිස්ත්‍රික්කයේ, ... ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ග්‍රාම නිලධාරී [illegible] පිහිටියා වූ ද, අංක .... දරන කැඩැස්තර සිතියමේ ඉඩම් කොටස/කොටස් අංක.. වසමෙන් [illegible] ඇත්තා වූ ද ඉඩම් කොටසේ/කොටස්වල අයිතිය සම්බන්ධයෙන් ඉහත සඳහන් පනතේ 13 වන වගන්තිය යටතේ පවත්වන ලද [illegible] තීරණය, එකී පනතේ 14 වන වගන්තියෙන් මා වෙත පවරා ඇති බලතල ප්‍රකාර මම මෙයින් ප්‍රකාශයට පත් කරමි.

[illegible] කැඩැස්තර සිතියමේ පිටපතක් මීට අමුණා ඇත. කරුණාකර එය ලියාපදිංචි කරන්න.

————————
හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයා.
ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුව

[illegible] . වන දින දී ය.

[illegible] වෙත.

ඉඩම් කොටසේ අංකය	ප්‍රමාණය	මායිම්	ඉඩමට අදාළ පනත්	නියාදනය කිරීම පිළිබඳ විස්තර					වටිනාකම	වෙන්කර තැබීම් හෝ කැප අයිති හෝ වෙනත් දෑ	නඩු විභාගයට සහ ඉන්ජන්ෂන් තහනම් බැඳීම්, උකස් සහ බැදුම්කර පිළිබඳ විස්තර	වෙනත් කරුණු
				යම් සම්බන්ධතාවක් පිට දරන තැනැත්තාගේ නම සහ ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම් පත් අංකය	ආයතනය	සම්බන්ධතාවේ ස්වභාවය	කාලය				

ආකෘති පත්‍ර අංක 15ආ.

හිමිකම් පිළිබඳ උපලේඛනය

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත
(31(2) වගන්තිය)

හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්,

මෙහි උපලේඛනයේ විස්තර කර ඇති අයිතිය පිළිබඳ දෙවන පංතියේ හිමිකම් සහතිකය, 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 31(2) වගන්තිය ප්‍රකාර, පරම අයිතිය පිළිබඳ ප්‍රථම හිමිකමකට මෙයින් පරිවර්තනය කරනු ලැබේ.

ඒ අනුව අදාළ හිමිකම් රෙජිස්ටරයේ ලියාපදිංචි කරන්න.

________________,
හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයා.
ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුව

පිටපත : මිනුම්පතිවරයා වෙත

උපලේඛනය

ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	පූර්ව ලියාපදිංචිය				කැඩැස්තර සිතියම් අංකය	ඉඩම් කොටස් අංක	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මායිම්	අයිතිය පිළිබඳ දෙවන පංතියේ හිමිකම් සහතිකයේ අංකය	අයිතිකරු / අයිතිකරුවන්ගේ නම/නම් හා ලිපින/ලිපිනයන්	ජා.හැ. අංකය	පරම අයිතිය පිළිබඳ ප්‍රථම පංතියේ හිමිකමකට පරිවර්තනය කළ දිනය	වෙනත් කරුණු
	කොඨාශය	වෙළුම	පත්ඉරුව	දිනය									

පිටපත : මිනුම්පතිට

ආකෘති පත්‍ර අංක 16.

හිමිකම් පිළිබඳ උපලේඛනය

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

(26 වන වගන්තිය)

හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්,

පහත දැක්වෙන ඉඩම් කොටස සම්බන්ධයෙන් හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 12 වන වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද අංක..............................දරන දැන්වීම, 19..........වන දින අංක..............................දරන ගැසට් පත්‍රයෙහි මා විසින් පළ කරන ලදී. අංක..............................දරන කැඩැස්තර සිතියමේ පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද,..............................දිස්ත්‍රික්කයේ..............................ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ..............................ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ.............................. යන ග්‍රාමයෙහි පිහිටියා වූ ද, [illegible] සඳහන් ඉඩම් කොටස සම්බන්ධයෙන්, 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 24 වන වගන්තිය යටතේ අධිකරණය විසින් [illegible] ලද ආඥාවට අනුකූලව එකී පනතේ 26 වන වගන්තිය ප්‍රකාර පිළියෙල කල උපලේඛනය පහත දැක්වේ.

කරුණාකර එකී ආඥාවට අනුකූලව ඒ ඉඩම් කොටස ලියාපදිංචි කරන්න.

කැඩැස්තර සිතියම් අංකය :————,

————,
හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයා,
ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුව.

පිටපත : මිනුම්පතිවරයා වෙත

උපලේඛනය

ඉඩම් කොටසේ අංකය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	මායිම්	අයිතිකරුගේ/ අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/නම් ලිපිනය	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංක	අයිතියේ ප්‍රමාණය	අයිතියේ ජාතිය සහ ස්වභාවය	බැඳීම්/උකස්/ අධිකරණ ආඥා පිළිබඳ විස්තර	අයිතිකරු යටත්වන විශේෂ ආඥාවල් හෝ පුද්ගල නීති පිළිබඳ විස්තර	අධිකරණයේ ආඥාව ප්‍රකාර වෙනස් කිරීම්

ආකෘති පත්‍ර අංක 17.

අයිතිය පිළිබඳ උපලේඛනය

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත
(30 වන වගන්තිය)

හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්,

පහත සඳහන් ඉඩම් කොටස් සම්බන්ධයෙන් මේ අධිකරණයේ පවරා ඇති අංක .... දරන නඩුව සම්බන්ධවයි. අංක .... දරන කැඩැස්තර සිතියමේ පෙන්නුම් කොට ඇත්තා වූ ද, ... දිස්ත්‍රික්කයේ, ... ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ, ... ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ, ... නමැති ගමේ පිහිටියා වූ ද, පහත දැක්වෙන ඉඩම් කොටස සම්බන්ධයෙන් 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 24 වන වගන්තිය යටතේ අධිකරණය විසින් කරන ලද ආඥාවට අනුකූලව එකී පනතේ 26 වන වගන්තිය ප්‍රකාර පිළියෙල කරන ලද උපලේඛනය පහත දැක්වේ. එකී ඉඩම් කොටස එකී ආඥාවට අනුකූලව හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ටරයේ ලියාපදිංචි කරනු ලැබිය යුතු ය.

රෙජිස්ට්‍රාර්.

.... දිසා අධිකරණය

පිටපත: මිනුම්පතිවරයා වෙත.

උපලේඛනය

ඉඩම් කොටසේ අංකය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	[illegible]	[illegible]	අයිතිකරුගේ/ අයිතිකරුවන්ගේ සම්පූර්ණ නම/ නම් සහ ලිපිනය/ ලිපිනයන්	ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	අයිතියේ ප්‍රභේදය	අයිතියේ ව්‍යාප්තිය සහ ස්වභාවය	බැඳීම්/ උකස් අධිකරණ ආඥා පිළිබඳ විස්තර.	අයිතිකරු යටතේ වන විශේෂ හෝ පුද්ගල නීති පිළිබඳ විස්තර	අධිකරණයේ ආඥාව ප්‍රකාර වෙනත් කරුණු

ආකෘති පත්‍ර අංක 18.

.................................හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා ලැබුණු සාධන පත්‍ර පිළිබඳ දෛනික පොත

ලැබුණු			දෛනික පොතේ අනුක්‍රමික අංකය	ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා සාධන පත්‍රය ඉදිරිපත් කරන තැනැත්තා				සාධන පත්‍රය				කැඩැස්තර සිතියමේ අංකය	ඉඩම් කොටසේ අංකය	ලැබුණු හිමිකම් සහතිකයේ අනුක්‍රමික අංකය	වටිනාකම හෝ ප්‍රතිෂ්ඨාව		ගෙවූ මුද්දර ගාස්තුව		ලියාපදිංචි කිරීමේ ගාස්තුව		ලියාපදිංචි කිරීමේ යොමුව			හිමිකම් සහතිකය ප්‍රදානය කළ දිනය	නිකුත් කළ හිමිකම් සහතිකයේ අනුක්‍රමික අංකය	වෙනත් කරුණු
දිනය	වේලාව			නම	ජාතික හැඳුනුම් පත් අංකය	ලිපිනය	ලියා පදිංචි භාණ්ඩ කූට තාන්ති අංකය	ස්වභාවය	අංකය	දිනය	සහතික කරන තැනැත්තා				රු.	ශ.	රු.	ශ.	රු.	ශ.	කොට්ඨාසය	වෙළුම	පත්‍රිකාව			
	පැය	විනාඩි																								

ආකෘති පත්‍ර අංක 19.

හිමිකම් රෙජිස්ටරය

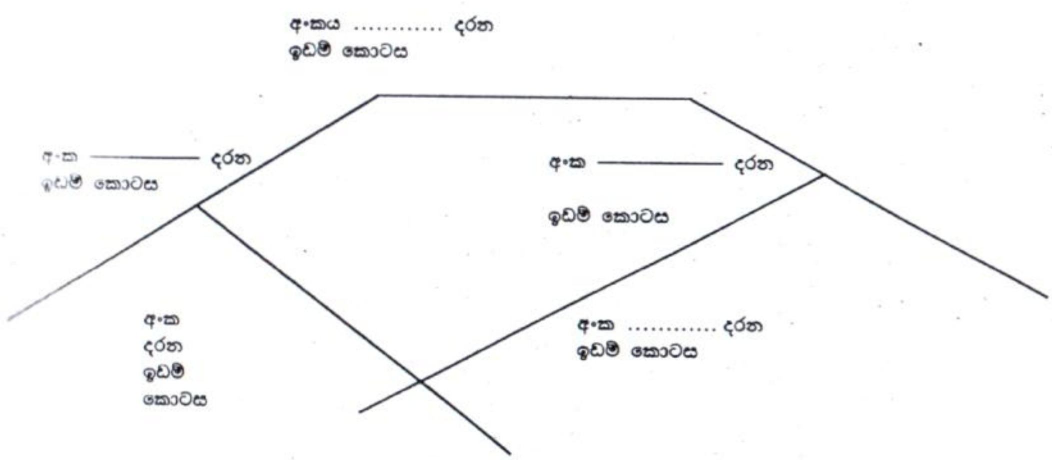
1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

පූර්ව ලියාපදිංචිය

කොට්ඨාශය : ________________.
වෙළුම : ________________.
පත්ඉරු අංකය : ________________.

1. දේපළ අංශය :

(1) දිස්ත්‍රික්කය : ________________.
(2) ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය : ________________.
(3) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය : ________________.
(4) ගම නගරය හා වීදිය : ________________.
(5) වරිපනම් අංකය : ________________.
(6) කැඩැස්තර සිතියම් අංකය : ________________.
(7) ඉඩම් කොටසේ අංකය : ________________.
(8) ප්‍රමාණය : ________________.



පරිමාණය : ________________.

පළමුවන උපලේඛනය

2. අයිතිය පිළිබඳ අංශය :

සටහන : පසුව කරනු ලබන පිටසන් මගින් සටහන් යොදනු ලැබිය හැකි ය.

අයිතිකරුගේ සම්පූර්ණ නම ලිපිනය ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	ගැසට් පත්‍රය හෝ සාධන පත්‍රය		වටිනාකම	අයිතියේ ස්වභාවය සහ පන්තිය	වෙනත් ඉඩම් සම්බන්ධයෙන් ඇති අයිතීන් (පරවශතා)	මුද්‍රාව	ලියාපදිංචි කළ		රෙජිස්ට්‍රාර් වරයාගේ අත්සන	හිමිකම් සහතිකයේ අංකය	වෙනත් කරුණු
	ස්වභාවය	අංකය					දිනය	වේලාව			

දෙවන උපලේඛනය

3. බැඳීම් පිළිබඳ කොටස :

සටහන : පසුව කරනු ලබන පිටසන් මගින් සටහන් යොදනු ලැබිය හැකි ය.

සාධන පත්‍රය		යම් ආකාරයක විශේෂ නීතියකට හෝ පුද්ගල නීතියට යටත් නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර	ලියාපදිංචි කිරීම		රෙජිස්ට්‍රාර් වරයාගේ අත්සන / මුද්‍රාව	අවලංගු කිරීම			රෙජිස්ට්‍රාර් වරයාගේ අත්සන හා මුද්‍රාව	වෙනත් කරුණු
ස්වභාවය	අංකය		දිනය	වේලාව		වර්ගය	ලියාපදිංචි කළ			
							දිනය	වේලාව		

තුන්වන උපලේඛනය

4. වෙනත් විස්තර :

(1) රාජ්‍ය ආයතනයකට හෝ පළාත් පාලන ආයතනයකට යම් මුදලක් ගෙවීමට ඇති නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර :

....

....

....

....

(2) ඉඩමේ පිහිටි ස්වාභාවික ගති ලක්ෂණ සහ සංවර්ධන කටයුතු :

....

....

....

....

(3) වෙනත් අදාළ කරුණු :

....

....

....

....

හරස් සටහන්

ආකෘති පත්‍ර අංක 19 අ.

හිමිකම් රෙජිස්ටරය

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත

කොට්ඨාශය :-----------------------------.
වෙළුම: ---------------------------------.
පත් ඉරු අංකය : -------------------------.

1. ඉඩම සම්බන්ධ අංශය :

දිස්ත්‍රික්කය: ———.

ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය : ———.

ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය : ———.

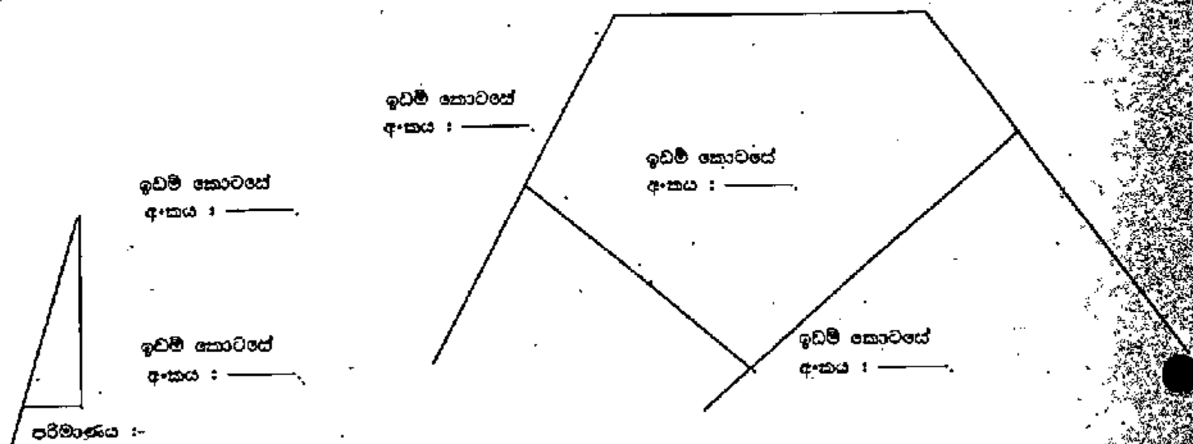
පිහිටි ගම නගරය : ———.

වරිපනම් අංකය : ———.

[illegible] : ———

[illegible] / [illegible] අංකය : ———

[illegible] : ———



පරිමාණය :-

පළමුවන උපලේඛනය

2. අයිතිය - රජයේ :

සාධන පත්‍රයේ අංකය	ලියාපදිංචි කළ දිනය හා වේලාව	නියාදනය කිරීම පිළිබඳ විස්තර					වටිනාකම	වෙන්කිරීම හෝ කැප අයිතීන් හෝ වෙනත් කොන්දේසි හා වෙනත් ඉඩම් විෂයයෙහි ඇති අයිතීන්	වෙනත් කරුණු
		දරන්නාගේ සම්පූර්ණ නම සහ ලිපිනය	ජා. හැ. අංකය	ආයතනය	සම්බන්ධතාවේ ස්වභාවය	කාලය			

දෙවන උපලේඛනය

3 බැඳීම් :

සටහන :- තදනන්තරව කරුනු ලබන පිටසන් කිරීම් මගින් සටහන් යොදනු ලැබිය හැකිය.

නෛතික ලේඛනය		විස්තර	ලියාපදිංචි කිරීම		අත්සන	මුද්‍රාව	අවලංගු කිරීම						
සාධන පත්‍රයෙහි ස්වභාවය	අංකය		දිනය	වේලාව			නෛතික ලේඛනය	විස්තරය	දිනය	වේලාව	අංක	අත්සන	මුද්‍රාව

තුන්වන උපලේඛනය

4 වෙනත් විස්තර :

(1) රජයට හෝ පළාත් පාලන ආයතනයට කළයුතු ගෙවීම් : ———.

(2) ඉඩමේ පිහිටි ස්වාභාවික දේපළ හෝ ඉඩමට කර ඇති සංවර්ධන : ———.

(3) අදාළ වෙනත් විස්තර : ———.

ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර්,

———————

ආකෘති පත්‍ර අංක 20.

හිමිකම් රෙජිස්ටරයේ ලියාපදිංචි කර ඇති ඉඩම් රෙජිස්ටරවල ඉඩම් පිළිබද විස්තර ඇතුළත් කොට 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 26 වන වගන්තිය යටතේ පිළියෙල කරන ලද උපලේඛනය, 1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 28 වන වගන්තිය යටතේ ඉඩම් රෙජිස්ටරවල හරස් යොමු සටහන් යෙදීම සඳහා මේ සමග එවමි.

උපලේඛනය

ග්‍රාමය [illegible]	කැඩැස්තර සිතියමේ අංකය	ඉඩම් කොටසේ අංකය	විශාලත්වය	හිමිකම් රෙජිස්ටරයට යොමුව			ඉඩම් රෙජිස්ටරයට යොමුව				
				කොට්ඨාශය	වෙළුමේ අංකය	පත්‍රිකාව අංකය	ඉඩමේ නම	මායිම්	කොට්ඨාශය	වෙළුමේ අංකය	පත්‍රිකාවේ අංකය

———————

හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්වරයා,
ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුව

ආකෘතිපත්‍ර අංක 21.

ගොඩනැගිල්ලක තිරස් අතුරු බෙදීමක්
ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා ඉල්ලීම

1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත
(50 වන වගන්තිය)

කාර්යාලීය ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණයි	
ලැබුණා දිනය : ____. වේලාව : ____. අංකය : ____. ගාස්තුව : ____. (අ) ලියාපදිංචි කිරීමේ ගාස්තුව : ____. (බැ. ල. අංකය) / ලදු පත් අංකය (ආ) හිමිකම් සහතිකයේ අංකය : ____. සහාධිපත්‍ය පිඹුර : ____. ප්‍රකාශය : ____. ____. භාරගත් නිලධරයා	ලියාපදිංචි කළා කොට්ඨාශය : ____. වෙළුම : ____. පත්ඉරුව : ____. ____ හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්

(ගොඩනැගිල්ල ඉදිකොට ඇති ඉඩමේ ලියාපදිංචි අයිතිකරු / අයිතිකරුවන් විසින් පිටපත් දෙකකින් යුක්තව සම්පූර්ණ කළ යුතුය.)

____ දිස්ත්‍රික්කයේ, හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර් වෙත, :

(01) ඉල්ලුම්කරුගේ සම්පූර්ණ නම : ____.
(02) ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය : ____.
(03) ඉල්ලුම්කරුගේ ලිපිනය : ____.
(04.) ගොඩනැගිල්ල ඉදිකොට ඇති ඉඩම පිළිබඳ විස්තර : ____.

(i) පිහිටීම :
(අ) දිස්ත්‍රික්කය : ____.
(ආ) ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය : ____.
(ඇ) ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය : ____.
(ඈ) ග්‍රාමය හෝ නගරය : ____ වීදිය : ____.
(ඉ) වරිපනම් අංකය : ____.
(ii) ඉඩම් කොටසේ අංකය : ____.
(iii) කැඩැස්තර සිතියමේ අංකය : ____.
(iv) ලියා පදිංචි කිරීමේ යොමුව : ____.
(අ) ලියා පදිංචි කිරීමේ කොට්ඨාශය : ____.
(ආ) වෙළුමේ අංකය : ____.
(ඇ) පත් ඉරුවේ අංකය : ____.
(v) හිමිකම් සහතිකයේ අංකය : ____.
(vi) ඉඩමේ විශාලත්වය : ____.

05. සහාධිපත්‍යය පිඹුර පිළිබඳ විස්තර (සහාධිපත්‍ය පිඹුර අමුණන්න.)
(අ) මිනින්දෝරුතැනගේ නම : ____.
(ආ) සහාධිපත්‍ය පිඹුරේ අංකය : ____.
(ඇ) දිනය : ____'
(ඈ) කැඩැස්තර සිතියමේ අංකය : ____'

06. ලියාපදිංචි කිරීමේ ගාස්තුව (බැංකු ලදුපත් අංකය.........................) : ____.

ඉහත 5 වන ඡේදයේ විස්තර කොට ඇති සහාධිපත්‍ය පිඹුරට අනුකූලව ඉහත සඳහන් ගොඩනැගිල්ලේ තිරස් අතුරු බෙදුම් ලියාපදිංචි කරන ලෙස හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්ගෙන් මම / අපි මෙයින් ඉල්ලා සිටිමි / සිටිමු.

07. ....ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ....විසින්,
ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1973 අංක 11 දරන බද්ධ නිවාස අයිතිවාසිකම් පනතේ 5 (II) වන වගන්තිය යටතේ
19..වන දින සහතික කරන ලද ප්‍රකාශය මම / අපි මේ සමග ඉදිරිපත් කර ඇත.

08. හිමිකම් සහතිකයක් සඳහා වූ ඉල්ලුම් පත්‍රයක් ද මීට අමුණා ඇත.

දිනය :......................

______________________________,
ඉල්ලුම්කරුගේ /ඉල්ලුම්කරුවන්ගේ අත්සන / අත්සන්

ආකෘති පත්‍ර අංක 22.

විනාශ කළ සාධන පත්‍ර පිළිබඳ රෙජිස්ටරය – . . . . හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලය
1998 අංක 21 දරන හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත
(53(3) වන වගන්තිය) පළමුවන උපලේඛනය

[illegible]	සාධන පත්‍රය				ලියාපදිංචි කිරීමේ යොමුව			අවලංගු වන දිනය	හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්වරයාගේ යොමුව – අනුමත කිරීම		විනාශ කළ දිනය	හිමිකම් පිළිබඳ රෙජිස්ට්‍රාර්-වරයාගේ අත්සන	වෙනත් කරුණු
	ස්වභාවය	අංකය	දිනය	සහතික කරන්නා	කොට්ඨාසය	වෙළුම	පත්ඉරුව		ලිපියේ අංකය	දිනය			

දෙවන උපලේඛනය

(1) ඉල්ලුම්පත්‍ර ගාස්තු

	වගන්තිය	විස්තරය	ගාස්තුව රු.
(1)	34(1)	හිමිකම් රෙජිස්ටරය පරීක්ෂාකර බැලීම සඳහා ඉල්ලුම්පත්‍රය	100
(2)	34(1)	කැඩැස්තර සිතියම පරීක්ෂාකර බැලීම සඳහා ඉල්ලුම්පත්‍රය	100
(3)	34(2)	හිමිකම් රෙජිස්ටරයෙන් උධෘතයක් ලබා ගැනීම සඳහා ඉල්ලුම්පත්‍රය	250
(4)	34(3)	කැඩැස්තර සිතියමේ පිටපතක් ලබාගැනීම සඳහා ඉල්ලුම්පත්‍රය	500
(5)	36(1)	අතුරු බෙදීමක් හෝ ඒකාබද්ධ කිරීමක් ලියාපදිංචි කරන ලෙස ඉල්ලා සිටීමේ ඉල්ලුම්පත්‍රය	100
(6)	37(1)	හිමිකම් සහතිකයක් නිකුත් කරවා ගැනීම සඳහා ඉල්ලුම්පත්‍රය	500
(7)	50(1)	ගොඩනැගිලිවල තිරස් අතුරු බෙදීම් ලියාපදිංචි කරවා ගැනීම සඳහා ඉල්ලුම්පත්‍රය	100
(8)	15(4)	හිමිකම් සහතිකයේ පිටපතක් සඳහා ඉල්ලුම්පත්‍රය	500

(2) ලියාපදිංචි කිරීමේ ගාස්තු

	වගන්තිය	විස්තරය	ගාස්තුව රු.
(1)		උකස් සාධන පත්‍රය	200
(2)		ලිපිනය	25
(3)		බද්ද සාධන පත්‍රය	200
(4)		කේවියට් ආඥාව (එක් එක් මාස හය සඳහා)	300
(5)		අවලංගු කිරීමේ සාධන පත්‍රය	100
(6)		පැවරීමේ සාධන පත්‍රය	500
(7)		ත්‍යාග සාධන පත්‍රය	500
(8)		ගොඩනැගිල්ලක තිරස් අතුරු බෙදීමක් ලියාපදිංචි කිරීම	1000

11–158

பகுதி I: தொகுதி (I) – பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

ச. வ. பி. 4/98.

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க உரித்துப் பதிவுச் சட்டம்

1998 ஆம் ஆண்டின் 21 ஆம் இலக்க, உரித்துப் பதிவுச் சட்டத்தின் 67 ஆம் பிரிவினால் தனக்குரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் பயனைக்கொண்டு கமத்தொழில், காணி அமைச்சரினால் ஆக்கப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகள்.

தி. மு. ஜயரத்ன,
கமத்தொழில், காணிகள் அமைச்சர்.

கொழும்பு,
1998 ஒற்றோபர் 16.