

බෙදුම් නඩු පනත

නවැල් අයිතියක් දරන ඉඩම බෙදා වෙන් කිරීම සහ විකිණීම සඳහා විධිවිධාන තැනැත්වීම පිණිස ද ඊට සම්බන්ධ හෝ ආනුෂංගික කාර්යයන් සඳහා විධිවිධාන තැනැත්වීම පිණිස ද වූ පනතකි.

සංස්කරණය
සභාවේ පනත්
1977 අංක 21.

පනත්
1981 අංක 5
1987 අංක 6
1987 අංක 32
1997 අංක 17.

[1977 නොවැම්බර් මස 29 වන දින]

1. යම් පනත ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1977 අංක 21 දරන බෙදුම් නඩු පනත යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන අතර අමාත්‍යවරයා විසින් හැසිරව පනුවෙන් සහ තරතු ලබන නියමයන් මගින් නියම කළ හැකි (මෙහි මින් මතු "නියමිත දිනය" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) දිනයක රජය ක්‍රියාත්මක විය යුතු ය.

සුලු කාලය සහ ක්‍රියාත්මක වන දිනය

බෙදුම් නඩු පැවරීම සහ ඊට ආනුෂංගික කාර්ය සම්පාදිය

2. (1) යම් ඉඩමක් අයිතිකරුවන් දෙදෙනෙකුට හෝ ඊට වැඩි ගණනකට, නවුල් අයිතිය ඇති වීම, එම ඉඩම බෙදා වෙන් කරවා, තැනීම හෝ විකිණීම හෝ සඳහා ඒ කටර් හෝ අයිතිකරුවකු විසින් හෝ අයිතිකරුවන් වැඩි සංඛ්‍යාවක් විසින්, ඔහුගේ හෝ ඔවුන්ගේ අයිතිය වෙනස් යම් තැනැත්තකුගේ ජීවිත ක්‍රමලේඛයට යටත්ව තිබුණ ද නොතිබුණ ද නඩුවක් පැවරිය හැකි ය.

බෙදුම් නඩු පැවරීම

(1997 අංක 17 දී 2)

(2) 1958 අංක 10 දරන සමහි මණ්ඩල පනතේ විධිවිධාන මේ පනත යටතේ වූ බෙදුම් නඩුවකට අදාළ නොවිය යුතු ය.

3. (1) පෑම බෙදුම් නඩුවක් හි, එහි නඩුවෙහි විෂය වස්තුව වූ ඉඩම සම්පූර්ණයෙන් ම හෝ සහි සංඛ්‍යාවක් හෝ යම් දින අධිකාරණයක ප්‍රාදර්ශය බල එමා තුළ පිහිටා ඇත්තේ ද එම අධිකාරණය වෙත ලිඛිත පැමිණිල්ලක් ඉදිරිපත් කිරීමෙන් පැවරිය යුතු ය.

උඩත
අධිකාරණය

* (1981 අංක 5 දරන පනත) - 1981 සෙප්ටැම්බර් මස 21 වන දින
(1987 අංක 6 දරන පනත) - 1987 ජනවාරි මස 30 වන දින
(1987 අංක 32 දරන පනත) - 1987 ජූනි මස 25 වන දින
(1997 අංක 17 දරන පනත) - 1997 අගෝස්තු මස 13 වන දින

** ඉඩමක් හැරින ලදී. 1978 අංක 2 දරන අධිකාරණ සංවිධාන පනතේ 62 වන වගන්තිය බලපෑමක.

(2) යම් ඉඩමක් පිහිටා තිබෙන්නේ අධිකරණ දෙපත හෝ වැඩි ගණනක ප්‍රාදේශීය බලකොටුවකට අයත් කරන ලද අධිකරණයක ප්‍රාදේශීය බලකොටුවකට වුව ද යන්න නිශ්චිත වශයෙන් නොදන්නේ යැයි කියනු ලබන ඉඩස්ථානයක් එ කියනු ලබන අනිශ්චිත නාමයට හේතු දැනුයේ ඒ අධිකරණ දෙපතේ යම් අධිකරණයක් පැවතීමට හෝ එක්වීමක් නම් ඒ අධිකරණය විසින් ඒ බවට වූ ප්‍රකාශයක් වාර්තාගත කොට, ඉන් අනතුරුව ඉඩම හා සම්බන්ධ යම් බෙදුම් නඩුවක් භාරගෙන එය විභාග කොට නිම කළ හැකි ව ; ඔවු ද එසේ භාරගෙන විභාග කොට නිම කරන ලද ඒ නඩුව, කිසි අධිකරණ බලය ඇති අධිකරණයක යටා පරිදි පවරන ලද බව ද පවරා ඇති බව ද පියවූ කාර්ය සඳහා පැවරිය යුතු ය

පැමිණිල්ලක් ඇතුළත් විය යුතු කරුණ

(1977 අංක 1753)

4 (1) පැමිණිල්ලක පදනමක් තුළ යුතු යැයි පිටිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයෙහි නියමිත විස්තරවලට අතිරේක ව, බෙදුම් නඩුවක් පැවරීමේ කාර්යය සඳහා අධිකරණයක් වෙත ඉදිරිපත් කරන පැමිණිල්ලක මි මෙහි සහන දැක්වෙන විස්තර ඇතුළත් විය යුතු ය :—

- (අ) නඩුවට අදාළ ඉඩමට නමක් ඇත්නම් ඒ නම, ඉඩමේ ප්‍රමාණය සහ එහි වටිනාකම ;
- (ආ) ගෞරවනීය ඉම්පලකුණු පදනමක් කිරීමෙන් හෝ පැමිණිල්ලට ඇමිණිය යුතු නඩු පවසන කා, සිතීමක හෝ පිළිවෙත මාර්ගයෙන් හෝ ඉඩමෙහි විස්තරයක් ;
- (ඇ) ඒ ඉඩමෙහි යම් අයිතිවාසිකම්කරු, ඒ ඉඩමෙන් යම් කොටසකට හැකිකොත් ඒ ඉඩමෙහි යම් සම්බන්ධ කාර්යයක් හෝ ඒ ඉඩමෙහි කැනකොත් ඉඩමට හර ඇති වැඩිදියුණු කිරීමකට හිමිකම් ඇති හෝ හිමිකම් ඇතැයි කියා සිටින හෝ පියවූ තැනැත්තන්ගේ නම හා ලිපිනය සහ පැමිණිල්ලකරු දන්නා තරමින් හෝ පැමිණිල්ලකරු විසින් විමසා දැනගත හැකි තාක් දුරට එකී අයිතිවාසිකමේ, කොටසේ, සම්බන්ධතාවේ හෝ වැඩිදියුණු කිරීමේ ස්වභාවය හා ප්‍රමාණය ; සහ
- (ඈ) පැමිණිල්ලට අනුභව කිරීම යුතු පෙළපත් සටහනක් මාර්ගයෙන්, පැමිණිල්ලකරුගේ හිමිකම් උරුම වී ඇති ආකාරය සහ, හැකි ඉඩස්ථානයෙහි, ඉඩමට හිමිකම් ඇති හෝ හිමිකම් ඇතැයි කියා සිටින හෝ ඒ ඉඩමෙහි යම් අයිතිවාසිකම්කරු, ඒ ඉඩමෙන් යම් කොටසකට හැකිකොත් ඒ ඉඩමෙහි යම් සම්බන්ධකාර්යයකට හිමිකම් ඇති හෝ හිමිකම් ඇතැයි කියා සිටින හෝ තැනැත්තන් වශයෙන් පැමිණිල්ලෙන් හෙළිදරව් කර ඇති සහ සෑම තැනැත්තකුගේ ම හිමිකම් උරුම වී ඇති ආකාරය දැක්වෙන ප්‍රකාශයක්.

(1977 අංක 1753)

(2) බෙදුම් නඩුවක් පැවරීමේ කාර්යය සඳහා අධිකරණය වෙත ඉදිරිපත් කරන පැමිණිල්ලකට ම, ඒ නඩුව පවසන

(2) යම් ඉඩමක් පිහිටා තිබෙන්නේ අධිකරණ දෙපත හෝ වැඩි ගණනක ප්‍රාදේශීය බලකොටුවකින් හෝ අධිකරණයක ප්‍රාදේශීය බලකොටුවක දැනට පවතින වශයෙන් හෝ දැනටමත් යැයි කියනු ලබන අවස්ථාවක, ඒ කියනු ලබන අතිරිත භාවයට හේතු ඇතුළු ඒ අධිකරණ අනුවත් යම් අධිකරණයක් පැවිමට හෝ විස්තර කළී ඒ අධිකරණය විසින් ඒ බවට වූ ප්‍රකාශයක් චාරිතාගත කොට, ඉන් අනතුරුව ඉඩම හා සම්බන්ධ යම් බෙදුම් හඳුන්වා දීමට තරඟකාරී වශයෙන් කිසි කළ කැපී ව ; හා ද එසේ තරඟකාරී වශයෙන් කිසි කාරණා ලද ඒ නඩුව, කිසි අධිකරණ බලය ඇති අධිකරණයක යටතේ සිටින ලද බව ද පවසා ඇති බව ද පියවු කාර්ය සඳහා පැවරිය යුතු ය.

පැමිණිල්ලක් ඇතුළත් විය යුතු කරුණ

(1977 අංක 1753)

4 (1) පැමිණිල්ලක සඳහන් කළ යුතු යැයි පිටිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයෙහි නියමිත විස්තරවලට අතිරේක ව, බෙදුම් හඳුන්වා දීමේදී කාර්යය සඳහා අධිකරණයක් වෙත ඉදිරිපත් කරන පෑම පැමිණිල්ලක මි මෙහි සහන දැක්වෙන විස්තර ඇතුළත් විය යුතු ය :—

- (අ) නඩුවට ඇතුළු ඉඩමට කමත් ඇත්නම් ඒ නම, ඉඩමේ ප්‍රමාණය සහ එහි වටිනාකම ;
- (ආ) ගෞරවන ඉමි සලකුණු සඳහන් කිරීමෙන් හෝ පැමිණිල්ලට ඇමිණිය යුතු නඩු සටහනක, සිතියමක හෝ පිටුපතක මාර්ගයෙන් හෝ ඉඩමෙහි විස්තරයක් ;
- (ඇ) ඒ ඉඩමෙහි යම් අයිතිවාසිකම්කරු, ඒ ඉඩමෙන් යම් කොටසකට කැනගොත් ඒ ඉඩමෙහි යම් සම්බන්ධ භාවයක් හෝ ඒ ඉඩමෙහි කැනගොත් ඉඩමට හර ඇති වැඩිදියුණු කිරීමකට හිමිකම් ඇති හෝ හිමිකම් ඇතුළු කියා සිටින හෝ පියවු කැනුම්කරුවන්ගේ නම හා ලිපිනය සහ පැමිණිල්ලකරු දන්නා තරමින් හෝ පැමිණිල්ලකරු විසින් විමසා දැනගත හැකි තාක් දුරට එකී අයිතිවාසිකමේ, කොටසේ, සම්බන්ධතාවේ හෝ වැඩිදියුණු කිරීමේ ස්වභාවය හා ප්‍රමාණය ; සහ
- (ඈ) පැමිණිල්ලට අයුතු නිසිය යුතු පෙළපත් සටහනක මාර්ගයෙන් පැමිණිල්ලකරුගේ හිමිකම් උරුම වී ඇති ආකාරය සහ කැපී අවස්ථාවන්හි, ඉඩමට හිමිකම් ඇති හෝ හිමිකම් ඇතුළු කියා සිටින හෝ ඒ ඉඩමෙහි යම් අයිතිවාසිකම්කරු, ඒ ඉඩමෙන් යම් කොටසකට කැනගොත් ඒ ඉඩමෙහි යම් සම්බන්ධතාවකට හිමිකම් ඇති හෝ හිමිකම් ඇතුළු කියා සිටින හෝ කැනුම්කරු වශයෙන් පැමිණිල්ලකරු හෙළිදරව් කර ඇති සෑම කැනුම්කරුගේ ම හිමිකම් උරුම වී ඇති ආකාරය දැක්වෙන ප්‍රකාශයක්.

(1977 අංක 1753)

(2) බෙදුම් නඩුවක් පැවරීමේ කාර්යය සඳහා අධිකරණය වෙත ඉදිරිපත් කරන පෑම පැමිණිල්ලක මි. ඒ නඩුවට අවශ්‍ය

වශයෙන් විස්මයෙන් කිරීමට පුරම පැමිණිලිකරු මියයාමෙන් පසුවට කාර්ය සඳහා පැමිණිලිකරු හෝ ඒකානුකූල නියෝජිතයා විය යුතු නැතැත්තැ. 81 වන වගන්තියට අනුකූලව නම් කරන ලද මේ සභාවේ දෙවන උපදේශනයේ දැක්වෙන අතරතුරට සාරානුකූල වූ ලියවිල්ලක් අමුණා නිසිය යුතු ය.

5. බෙදුම් නඩුවක පැමිණිලිකරු විසින්, පනත සඳහන් සියලු නැතැත්තන් සියම වශයෙන් සන්නිකය දැරුව ද නොදැරුව ද, මවුන් නඩුවට පාර්ශ්වකරුවන් ලෙස නම් පැමිණිල්ලෙහි ඇතුළත් කළ යුතුය :—

අවසර පාර්ශ්වකරුවන්

(අ) නමයේ දැනීම අනුව, නඩුවට අදාළ ඉඩමෙහි යම් අයිතිවාසිකම්කරු, ඉඩමෙන් යම් කොටසකට නැතහොත් ඉඩමෙහි යම් සම්බන්ධතාවකට නිසිත හෝ සම්භාවන හෝ හිමිකම්කරු දැනී, නැතහොත් හිමිකම්කරු ඇතුළු කියා සිටින, හෝ, උකසක්, බද්දක්, එළ බුන්තියක්, පරිවරණයක්, භාරයක් හෝ ඊටින බුන්තියක් නිසා නැතහොත් අනන්තාරයකින් එවැනි හිමිකම්කරු දැනී හෝ හිමිකම්කරු ඇතුළු කියා සිටින හෝ සියලු නැතැත්තන්, හෝ

(ආ) තමාගේ දැනීම අනුව, ඒ ඉඩම මත හෝ ඒ ඉඩමට හෝ කරන ලද යම් වැඩිදියුණු කිරීමකට හිමිකම් දැනී හෝ හිමිකම් ඇතුළු කියා සිටින සියලු නැතැත්තන් :

එසේ වුව ද, උකසක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට, ඒ උකස හිමියා හෝ ඔහු යටතේ යම් සම්බන්ධතාවකට හිමිකම් කියා සිටින යම් නැතැත්තකු හෝ පාර්ශ්වකරුවකු වශයෙන් ඇතුළත් කළ යුත්තේ කෙසේන ලෙසන නමා වෙත භාරදීම සඳහා වූ ලිපිනයක් (89 වන අධිකරණ) උකස් පනතේ 6 වන සහ 28 වන වගන්තියට විධිවිධාන අනුව ඔහු විසින් ලියාපදිංචි කර තිබුණ හොත් සම්පූර්ණ :

එසේ ම නඩුවටත්, එහි උකස් හිමියා හෝ යට කී නැතැත්තා හෝ හිමිකම් පාත්තේ ඒ නඩුව පැවරීමට අවුරුදු පනහොටකට වැඩි කාලයකට ඉහත දී ලියා අත්කර් කරන ලද පාටන පත්‍රයක් යටතේ නම්, ඒ නඩුව පැවරූ දිනයට පෙර වූ දස වර්ෂය ඇතුළත උකස් පනතේ ඉහත සඳහන් විධිවිධාන අනුව කෙසේන ලෙසන භාර දීම සඳහා නම් ලිපිනය ඔහු විසින් ලියා පදිංචි කර ඇත්නම් මිස, ඔහු ඒ නඩුවට අවශ්‍ය පාර්ශ්වකරුවෙක් නොවන්නේ ය.

6. (1) බෙදුම් නඩුවක පැමිණිලිකරු විසින් නම් පැමිණිල්ල සමඟ, පනත සඳහන් ඉල්ලුම් පත්‍ර, සමඟ :—

නඩුව, ඇඟව කියමන නඩුවක් ලෙස ලියා පදිංචි කිරීම සඳහා වූ ඉල්ලුම්, පැමිණිල්ල සමඟ ඉදිරිපත් කළ යුතු වේ.

(අ) නඩුවට අදාළ ඉඩම, ලියාපදිංචි කිරීමේ එක් දිස්ත්‍රික්කයක සිහිවා දැනී විට, ඒ නඩුව ඇඟවීමට නියමිත නඩුවක් ලෙස ලියාපදිංචි කිරීමේ පිණිස ඒ දිස්ත්‍රික්කයේ ඉඩම් පරප්පටුම් වරයා වෙත යැවීම සඳහා වූ ඉල්ලුම් පත්‍රයක්, හෝ

(1) නඩුවට අදාළ ඉඩම, ලියාපදිංචි කිරීමේ දිස්ත්‍රික්කය සඳහා හෝ ඒට වැඩි ගණනක හෝ පිහිටා ඇති වට රේ නඩුව ඇතිව නිශ්චිත නඩුවක් ලෙස ලියාපදිංචි කිරීම පිණිස ඒ මත් මත් දිස්ත්‍රික්කයේ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර්වරයාගේ සලකුණ සඳහා වෛතම ඉල්ලුම් පත්‍ර

අධිකරණයට ඉදිරිපත් කළ යුතු ය හා තැනකොත් ඉදිරිපත් කිරීමට පැහැදිලිය යුතු ය.

(2) මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ සඳහන් ඉල්ලුම් පත්‍රය හෝ මත් මත් ඉල්ලුම් පත්‍රය හෝ පිළිවෙලින් මුල් පිරිපත, වෙහිස පිරිපත හා තුන්වන පිරිපත යනුවෙන් සලකුණු කළ පිරිපතක් ඉහත සඳහන් ද (117 වන අධිකාරය) ලෙසින් ලියා පදිංචි කිරීමේ අංශයකින් නියම කර ඇති ආකෘතියට නාභ්‍යුකූලව ද විය යුතු අතර, අධිකරණය විසින් ඒ නඩුවට දෙනු ලබන පාත්‍රය ඉහත සඳහන් කිරීම සඳහා හිඳි ක්‍රියාමාර්ග රැකි හැකිය යුතු ය.

[1977 අංක 175d]

(3) (117 වන අධිකාරය) ලෙසින් ලියාපදිංචි කිරීමේ අංශයක කොටසක් හෝ ඒ යටතේ සාදනු ලැබූ යම් නියෝජ්‍යයක හෝ සටහනකට අදාළ සඳහන්ව ඇති ද ඒ නොහොත් යම් බෞද්ධ නඩුවක්, ඇතිව නිශ්චිත නඩුවක් ලෙස ඒ අංශයකට යටත් ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා කිසිදු ගාස්තුවක් එය නොකළ යුතු ය.

4 වන 5 වන
හෝ 6 වන
වගන්තියට
වර්ධනය
පවුරු
පැහැදිලි
පැහැදිලි

7. බෞද්ධ නඩුවක පැමිණිලිපත, විසින් 4 වන වගන්තියෙහි, 5 වන වගන්තියෙහි හෝ 6 වන වගන්තියෙහි නියමයන් අනුව ක්‍රියා කිරීමට පැහැදිලි හැකිය අවස්ථාවක, අධිකරණය විසින් —

(අ) සහ දී එ සහ එම බේලාට් දී එ හෝ අධිකරණය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැකි යම් කාර්යක් ඉටුකළ හෝ පැමිණිලිපත, විසින් එහි නියමයන් අනුව ක්‍රියා කළ හැකි වනු පිණිස පැමිණිලිපත පාසල දිය හැකි යා නැතහොත්

(ආ) පැමිණිලිපත ප්‍රතික්ෂේප කළ හැකි ය :

එසේ වුව ද (10) වන අධිකාරය) පිටිල් නඩු විධාන පනතේ 46 වන වගන්තියෙහි දැක්වෙන කාර්ය කේතුවක් මත හෝ පැමිණිලිපත ප්‍රතික්ෂේප කිරීමට අධිකරණයට ඇති අයිතිය කෙරෙහි මෙහි ඉහත සඳහන් කිරීමක් බල නොපා යුතු ය.

8. (1) බෞද්ධ නඩුවක පැමිණිලිපත ආර් ගනු ලැබූ අවස්ථාවක, අධිකරණය විසින්, අනුකූලව :—

(අ) ඒ නඩුව, ඇතිව නිශ්චිත නඩුවක් ලෙස ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා වූ ඉල්ලුම් පත්‍රයේ මත් මත් පිරිපතෙහි, ඒ නඩුවට අධිකරණය විසින් දෙන ලද අංකය පිළිබඳ සඳහන්ව ඇති සලකුණු කිරීමට පැහැදිලිය යුතු ය ;

පැමිණිලිපත ආර් ගනු ලැබූ වූ
ඉහත සඳහන් කළ
යුතු කාර්ය
විධිමත්
(1981 අංක 552)
(1977 අංක 175d)

(අ) ඒ නඩුව ඇඟිලි නියමන නඩුවක් ලෙස ලියාපදිංචි කිරීමට ඇති එක් එක් ඉවම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ඉවම් රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා වෙත අනුමැදය, කෙසේ වෙතත් පැමිණිල්ල භාරගත් දින සිට සති දෙකක් ඉකුත්වීමට පෙර, ඒ ඉල්ලුම් පත්‍රය පිටපත් භූතාගිත් පුස්තක යැවීමට පැලැස්විය යුතු ය ;

(ආ) ඇඟිලි නියමන නඩුවක් ලෙස ලියාපදිංචි කිරීම ඉවම් රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා විසින් ආපසු එවිය යුතු දිනය පෙර, පැමිණිල්ල භාර ගනු ලැබූ දිනයේ සිට සති හතක් නොඉක්මවන්නා වූ දිනයක් තිස්සේ කළ යුතු ය :

එක් වුව ද, නඩුවට අදාළ අවස්ථානක කරුණ අනුව ඇඟිලි ඇති නඩුවක් ලෙස ලියාපදිංචි කිරීම ආපසු එවිය යුතු දිනය දීර්ඝ කිරීම අවශ්‍ය බව අධිකරණයේ මතය වේ නම්, අධිකරණය විසින් ඒ දිනය දීර්ඝ කරනු ලැබිය හැකි ය ;

(ඇ) නඩුව අදාළ වන ඉවම් මුල් මැණිම් සඳහා අධිකරණය විසින් නියමය කරනු ලබන පරිදි ඇස්තමේන්තු කළ ගාස්තුව පැමිණිල්ලකට විසින් අධිකරණයේ පැත්තක් කළ පුස්තක යම් දිනයක හෝ දිනයකට පෙර ද, ඒ දිනය ලෙස, පැමිණිල්ල භාරගත් දින පිට සති හතක් නොඉක්මවන දිනයක් තිස්සේ කළ යුතු ය.

ඒ මුල් මැණීමේ ගාස්තු ඇස්තමේන්තු කිරීමේ දී නියෝග මගින් නියම කරනු ලබන යම් ගාස්තු ප්‍රමාණ අධිකරණය විසින් පැලැස්වීමට හකු ලැබිය යුතු ය.

9. අධිකරණය විසින් 8 වන වගන්තිය යටතේ, නියමය කරන ඇස්තමේන්තු කළ මුල් මැණීමේ ගාස්තු පැත්තක් කිරීමේ කාර්යය සඳහා නියම කරන ලද දිනයේ දී හෝ ඊට පෙර පැනවෙන දීර්ඝ කරන ලද දිනයේ දී හෝ ඊට පෙර එම ගාස්තු පැත්තක් කිරීම බෙදුම් නඩුවක පැමිණිල්ලකට විසින් පැහැරවෙන ලද අවස්ථාවක, අධිකරණය විසින් එම නඩුව නිෂ්ක්‍රම කළ හැකි ය.

පත්තරු කළ මුල් මැණීමේ ගාස්තු පැත්තක් කිරීම පැහැර

10. (1) බෙදුම් නඩුවට අදාළ ඉවම් මුල් මැණිම් කිරීමෙන් පසු, ඒ මුහුණේ නියම ගාස්තු 8 වන වගන්තිය මගින් නියමිත ගාස්තු ප්‍රමාණවලට අනුකූලව අධිකරණය විසින් නියමය කළ යුතු අතර එසේ නියමය කරනු ලැබූ නියම ගාස්තු 8 වන වගන්තිය යටතේ නියමය කරන ලද ඇස්තමේන්තු කළ ගාස්තුවලට වැඩි හාමි එකී ඇස්තමේන්තු කළ ගාස්තුව හා නියම ගාස්තුව අතර වෙනස අධිකරණයෙහි පැත්තක් කළ පුස්තක කිහිපි සාර්ථකවකරුවකු විසින් ද යන වග ද කිහිපි දිනයක හෝ කිහිපි දිනයකට පෙර ද යන වග ද දැක්වෙන ආකාරවත් අධිකරණය විසින් කළ යුතු ය. ප්‍රමාණවත් හේතු ඇත්නම්, එම

මුල් මැණීමේ නියම ගාස්තු නියමය කිරීම. [1981 අංක 5 §3]

මුදල තැනවත් කිරීම සඳහා දී ඇති සාලය දිරිස කරන වැඩිදුර ආදායමක් හෝ ආදාය අධිකරණය විසින් කළ හැකි ය.

(2) බෙදුම් නඩුවට පොළ ඉවමි මැනීමේ යාන්ත්‍ර විධාන මිනිස්සුන්ට වර්ධනයට අං විය යුතු මුදල අධිකරණය විසින් ආදාය කරන ලද පරිදි ගෙවනු නොලැබුණහොත්, එම මුදල ගෙවීම සඳහා කරන ලද ආදාය, ඒ මුදල ගෙවීමට නියමි කරන ලද පාර්ශ්වකරුවා විරුද්ධව මිනිස්සුන්ට වර්ධනයක් වාසියට දෙන ලද ඒකදු ප්‍රකාශයක් යුගත් හෝ, එම නඩුවේ දී ම ඒ මුදල අං කර ගැනීමට අධිකරණය විසින් විධාන කිරීම නිතහඟුණු විය යුතු ය.

බෙදුම් නඩුව
ඇඟවීම සඳහා
නඩුවක් ලෙස
ලියාපදිංචි
කරන ලද බව
දැන ගැනීමට
වර්ධනයක්
විසින්
අධිකරණයට
වාර්තා කළ
යුතු බව
[1977 අංක 17 §6]

11. බෙදුම් නඩුවක් ඇඟවීම නිමවන නඩුවක් ලෙස ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා අධිකරණයක් විසින් 8 වන වගන්තිය යටතේ දැනුම් රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා වෙත දැන්වුම් පත්‍රයක් යවනු ලැබූ විට, ඒ රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා විසින්, ඒ නඩුව ඇඟවීම නිමවන නඩුවක් ලෙස ලියාපදිංචි කිරීමෙන් පසු, එහි දැන්වුම් පත්‍රයේ තුන්වන පිටපත (117 වන අධිකරණ) ලේඛන ලියාපදිංචි කිරීමේ ආදායකයන් කියමනට ඇති ආකාරයට යථා පරිදි පිටපත් කෙරේ. ඒ තුන්වන පිටපත ආපසු එවීම සඳහා අධිකරණය විසින් නියම කර ඇති දිනයේ දී හෝ ඒට පෙර හෝ ආපසු එවිය යුතු අතර, එහි පිටපතක් පැමිණිලිකරුවන් ලේඛනාගත නිකුත්වරයාට හෝ එවැනි ලේඛනාගත නිකුත්වරයා හොමිනි නම් පැමිණිලිකරුවා හෝ ලියාපදිංචි නැතහොත් ගැවීමට සැලැස්විය යුතු ය.

නිකුත්වරයාගේ
ප්‍රකාශය සහ
ඒ ප්‍රකාශය
සමඟ ඉදිරිපත්
කළ යුතු මග
ලේඛන
[1977 අංක 17 §7]

12. (1) බෙදුම් නඩුවක් ඇඟවීම නිමවන නඩුවක් ලෙස, (117 වන අධිකරණ) ලේඛන ලියාපදිංචි කිරීමේ ආදායකතා යටතේ ලියාපදිංචි කරනු ලැබීමෙන් පසු සහ 11 වන වගන්තියේ සඳහන් තුන්වන පිටපත ආපසු එවීමෙන් පසු ස් ආදායකතා යටතේ ගබඩාකරන පත්‍ර ලේඛන ලේඛනයෙහි ඇතුළත් කර ඇති, ඒ නඩුවේ විෂය වස්තුවට වන දැනුමට අදාළ සටහන් පිටපත්, එම නඩුව ඇඟවීම නිමවන නඩුවක් ලෙස ලියාපදිංචි කිරීමෙන් පසු, නිකුත්වරයා විසින් සොද්ඟලියට ම පවත්නා කර බලනු ලැබූ බවට ඒ නිකුත්වරයා විසින් තම අත්සන යටතේ සහතික කරන ලද ප්‍රකාශයක් ඒ නඩුවේ පාර්ශ්වකරුවකුට යොමු කළ යුතු බවට 5 වන වගන්තියෙන් නියමිත සෑම තැනැත්තකුගේ ම නම් ද ඒ තැනැත්තාගේ ලිපිනය එහි ලේඛනයෙහි ලියාපදිංචි කර තිබේ නම් එම ලිපිනය ද ඇතුළත් ලේඛනයක් සමඟ පැමිණිලිකරු විසින් අධිකරණයට ඉදිරිපත් කළ යුතු ය ; නැතහොත් ඉදිරිපත් කිරීමට සැලැස්විය යුතු ය.

(2) බෙදුම් නඩුවක පැමිණිලිකරු විසින් මේ වගන්තියට (1) වන උපවගන්තියෙහි සඳහන් ප්‍රකාශය සමඟ මෙහි පහත සඳහන් ලියවිලි, අධිකරණය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු ය ; නැතහොත් ඉදිරිපත් කිරීමට සැලැස්විය යුතු ය :—

- (අ) යම් තැනැත්තෙකු නඩුවේ පාර්ශ්වකරුවකු වශයෙන් පැමිණිල්ලෙහි සඳහන් කර ගොනුකළ නඩුත් එ තැනැත්තා 5 වන වගන්තිය යටතේ එසේ පාර්ශ්වකරුවකු සඳහා වුව දෙපත නී ප්‍රකාශයෙන් දන්වරණය වන්නේ නම් එ තැනැත්තා එ නඩුවේ පාර්ශ්වකරුවකු වශයෙන් දැනුණත් කොටසකොටතය කරනු ලැබූ පැමිණිල්ලක් එ සංස්කරණ පැමිණිල්ල සියලු කාර්ය සඳහා එ නඩුවේ පැමිණිල්ල ලෙස පැවතිය යුතු ය.
- (ආ) විත්තිකරුවන් ගණනට සමාන සිතාසි සංඛ්‍යාවක් එ එක් එක් සිතාසිය මෙහි දෙවන උපලේඛනයේ දැක්වෙන ආකෘති පත්‍රයට සාරාංශයක් වූ ද සිතාසිය හා දෙනු ලැබීමට නියමිත විත්තිකරුවන් නම් සත් ලිපිනය දැනුණත් වූ ද සිතාසියක් විය යුතු ය.
- (ඇ) යම් විත්තිකරුවකුගේ භාෂාව අධිකරණයේ භාෂාව නොවේ නම් සිතාසියේ එම විත්තිකරුවන් භාෂාවක් වූ පරිවර්තනයක්.
- (ඈ) යම් විත්තිකරුවකුගේ භාෂාව අධිකරණයේ භාෂාව නොවේ නම් එ එක් එක් විත්තිකරුවන් භාෂාවක් වූ පරිවර්තනයක් ද සමඟ, විත්තිකරුවන්ගේ සමහරට සමාන, පැමිණිල්ලෙහි පිටපත් සංඛ්‍යාවක් නැතහොත් අවස්ථාපුරාණ කරුණු අනුව මෙම නියමය පිළිපැයීමක් අධික හා අනවශ්‍ය වියදම්ක් සිදු වන බව අධිකරණයට පෙනී යන අවස්ථාවක, අධිකරණයේ අවසරය ඇතිව, පැමිණිල්ලේ එක් එක් විත්තිකරුට අදාළ ගේදවල යොමු ප්‍රකාශයක් සහ අධිකරණයේ භාෂාව භාවිතයේ භාෂාව නොවන යම් විත්තිකරුවකු සිටි නම් එ යොමු ප්‍රකාශයෙහි එ විත්තිකරුවන් භාෂාවක් වූ පරිවර්තනයක්.
- (ඉ) අල්ලිකතන නීතිදෙවරයා විසින් පනස පිටපතක් බර්ට් සහතික කරනු ලැබූ පැමිණිල්ලේ එක් පිටපතක් එ පිටපත, නඩුවට අදාළ ඉඩමේ ලිය මැහීම කරනු ලබන නීතිදෙවරයාට නිකුත් කරන අධිකරණයට අනුමැතිය ලබන පිටපත යි.
- (ඊ) යම් විත්තිකරුවකුගේ භාෂාව අධිකරණයේ භාෂාව නොවේ නම් එ විත්තිකරුවන් භාෂාවක් වූ පරිවර්තනයක් ද සමඟ, මේ පනතේ දෙවන උපලේඛනයේ දැක්වෙන ආකෘති පත්‍රයට සාරාංශයක් වූ දැක්වීමක, නඩුවට අදාළ ඉඩමේ සංඛ්‍යාවට සමාන පිටපත් සංඛ්‍යාවක්.

(උ) මේ උපවගන්තියේ (ඊ) ඡේදයේ සඳහන් දැන්වීමේ එක් පිටපතක් සහ එක් එක් පරිවර්තනයේ එක් පිටපතක් නඩුවට අදාළ ඉටුම් හෝ එක් එක් ඉටුම් පිළිබඳ ඇති ග්‍රාමි නිලධාරී කොට්ඨාසයේ හෝ එක් එක් ග්‍රාමි නිලධාරී කොට්ඨාසයේ ග්‍රාමි නිලධාරියාට යැවිය හැකි වන පරිදි එම දැන්වීමේ සහ එකී එක් එක් පරිවර්තනයේ පිටපත් සංඛ්‍යාවන්.

(ඌ) පිස්කල් වෙත නිකුත් කරනු ලබන, මේ පනතේ දෙවන උපලේඛනයේ දැක්වෙන ආකෘති පත්‍රයට සාධානුකූල වූ අණපත්‍රයන්.

(3) පැමිණිලිකරු විසින්, ප්‍රමාණවත් හේතු නොමැති ව, මේ වගන්තියේ මීට අනෙකින් වූ උපවගන්තියට විධිවිධාන පිළිපදීම පැහැර හරිනු පැමුරුවනොත් අධිකරණය විසින් නඩුව නිෂ්ප්‍රභ කළ හැකි ය.

පිතෘපි නිකුත් කිරීම හා භාරදීම සහ ප්‍රසිද්ධ කිරීම

13. (1) බෙදුම් නඩුවක් ඇතිව පිටපත නඩුවක් ලෙස ලේඛන ලියාපදිංචි කිරීමේ ආඥාපනත යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇති බවට ද, නඩුවට අදාළ ඉටුම් මුල් මිනුමේ ඇත්තාවේත්තු කළ කාන්තු අධිකරණයේ කැන්සල් කර ඇති බවට ද, නඩුවේ පැමිණිලිකරු 12 වන වගන්තියේ විධිවිධාන අනුව ක්‍රියාකර ඇති බවට ද, අධිකරණය සෑහීමට පත්වන්නේ නම්, 12 වන වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තියේ (අ), (ආ), (ඇ), (ඊ) සහ (උ) ඡේද යටතේ අධිකරණයට ඉදිරිපත් කර ඇති පිතෘපි, පිතෘපිට පරිවර්තන, පැමිණිලියේ පිටපත් හා පරිවර්තන හැඟහොත් අවස්ථාවේදී සහ පරිදි, පුනායාවල පිටපත් හා පරිවර්තන සහ දැන්වීමේ පිටපත් සහ දැන්වීම් පරිවර්තනවල පිටපත්, වින්තිකරුව සහ පිළිවෙලින් අදාළ වන ග්‍රාමි නිලධාරීන් වෙත ලියාපදිංචි පැහැලෙන් යවන ලෙස සහ, 12 වන වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තියේ (ඊ) ඡේදය යටතේ ඉදිරිපත් කරන ලද දැන්වීමේ පිටපත්, ඒවායේ පරිවර්තනවල පිටපත් ද සමඟ, 15 වන වගන්තියේ (3) වන උපවගන්තියේ ඒ සඳහා විධිවිධාන සලසා ඇති පරිදි ප්‍රදර්ශනය කිරීම සහ ප්‍රකාශයට පත් කිරීම සඳහා පිස්කල් වෙත යවන ලෙස අධිකරණය විසින් ආඥා කළ යුතු ය.

(2) මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තිය යටතේ ආඥාවක් කිරීමේ දී, වින්තිකරුවන්ගේ නිමසම් පෑමේ ප්‍රකාශ ඇත්නම් ඒවා ඉදිරිපත් කළ යුත්තේ සහ පිතෘපියේ අනෙකුත් නියමයන් අනුව ක්‍රියා කළ යුත්තේ මේ දිනයක දී හෝ මේ දිනයකට පෙර ද ඒ දිනය අධිකරණය විසින් නියම කළ යුතු ය. එසේ නියම කරන දිනය, යථා පරිදි පිතෘපි භාරදීම සඳහා සාමාන්‍යයෙන් අවසන් වන කාලය ගැන සාධාරණ සැලකිල්ලක් ඇතිව නියම කළ යුතු අතර ඒ දිනය මුල් මැණීම සඳහා වූ අධිකරණ

පිතෘපි නිකුත් කිරීම [1977 අංක 17 88]

පළාත පිළිබඳ වර්තමාන ස්වකීර්තන ආර්ථිකයේ දී නියම කරන ලද දිනයට පසු දවස් නිකතාව කලින් කොටස දිනයක් විය යුතු ය.

(3) මේ වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තිය යටතේ අධිකරණය විසින් නියම කරන ලද දිනය, 12 වන වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තිය යටතේ අධිකරණය වෙත ඉදිරිපත් කර ඇති පිතාපිටල, පිතාපි පරිවර්තනාවල, දැන්වීම් පිටපත්වල සහ දැන්වීම් පරිවර්තන පිටපත්වල අධිකරණයේ රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා විසින් හෝ අධිකරණයේ වෙනත් යම් නිලධාරියකු විසින් හෝ ආඥාපත් කර, ඒවා අත්පත් කර, ලියාපදිංචි කැපැලෙන් යැවීමට පැලැස්විය යුතු ය.

[1977 අංක 17 §8]

(4) යම් වින්තිකරුවකුගේ භාෂාව අධිකරණයේ භාෂාව නොවේ නම්, ඒ වින්තිකරුට ලියාපදිංචි කැපැලෙන් යවන ලද පිතාපිටල, ඒ පිතාපිටල සහ පැමිණිලිලේ හෝ අවස්ථාවෙන් විත පරිදි (නුසුදු) ප්‍රකාශයේ හෝ එම වින්තිකරුවේ භාෂාවෙන් වූ පරිවර්තනයක් අනුකූල නිමය යුතු ය.

[1977 අංක 17 §9]

14. පිතාපි භාරදීම සම්බන්ධයෙන් (10) වන අධිකාරය) පිටිල් නඩු විධාන පනතේ ඇති විධිවිධාන බෙදුම් නඩු විකාශි භාරදීම සම්බන්ධයෙන් ද අදාළ විය යුතු ය.

පිනසි භාරදීම.

15. (1) බෙදුම් නඩුවක වින්තිකරුවන්ට පිතාපි භාර දෙන ලෙස ආඥාවක් කරනු ලබන අවස්ථාවක, 12 වන වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තියෙහි (උ) ඡේදය යටතේ අධිකරණය වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද දැන්වීමේ පිටපතක් සහ එහි එක් එක් පරිවර්තනයේ පිටපතක් ද, නඩුවට අදාළ ඉඩම් හෝ එක් එක් ඉඩම් පිහිටා ඇති ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ හෝ එක් එක් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ ග්‍රාම නිලධාරී වෙත යැවිය යුතු බවට ද අධිකරණය විසින් ආඥාවක් කළ යුතු ය.

බෙදුම් නඩුවක් ඇරඹීම පිළිබඳව දැන්වීම [1977 අංක 17 §9]

(2) යම් දැන්වීමක පිටපතක් සහ එහි යම් පරිවර්තනයක පිටපතක් මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තිය යටතේ යම් ග්‍රාම නිලධාරියකු වෙත ලියාපදිංචි යටතට පැමිණවී ද ඒ ඇමි ග්‍රාම නිලධාරියකු විසින් ම, එම පිටපත්, කමාගේ කාර්යාලයේ ප්‍රකාශි ස්ථානයක දවස් නිකතාව නොඅඩු කාලසීමාවක් ප්‍රදර්ශනය කර තැබීමට පැලැස්විය යුතු අතර, ඒවා එසේ ප්‍රදර්ශනය කළ බවට මේ පනතේ දෙවන උපලේඛනයේ දන්වා ඇති ආකාරයට සාරානුකූල වූ වාර්තාවක් සිතූ විසින් අධිකරණය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.

[1977 අංක 17 §9]

(3) පිස්පල් විසින් —

(අ) 13 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තිය යටතේ භාෂා වෙත එවනු ලැබූ දැන්වීමේ පිටපතක්, ඒ දැන්වීම අදාළ වන ඉඩමේ හෝ එක් එක් ඉඩමේ ප්‍රකාශි ස්ථානයක ප්‍රදර්ශනය කර තැබීමට පැලැස්විය යුතු ය නම් ද.

[1977 අංක 17 §9]

(අ) එම දැන්වීම් ඇතුළත් කරුණු, ඒ ඉටුකෙටි කෝ ඒ එක් එක් ඉටුකෙටි ද ඒ ඉටුකට කෝ ඒ එක් එක් ඉටුකට හුදු රාමු ප්‍රසිද්ධ ස්වභාවයක නැතහොත් ඒ ඉටුක කෝ ඒ එක් එක් ඉටුක පිහිටි ගමහි ද පණසෙර ගල්පටියෙහි වාරිකට ප්‍රකාශයට පත් කිරීමට පැලැස්විය යුතු ය. එක් ප්‍රකාශයට පත් කිරීමේ විෂයම් පළමුවෙන් පැමිණිලිකරු විසින් දැනිය යුතු අතර එය ප්‍රමාණවත්ව ආයු කාලයක කැබි විය යුතු ය.

සුළු මැතිම

ඉරිත මැතිම පනතේ දී අධිකාර පනත [1997 අංක 17 §10]

16. (1) බෙදුම් නඩුවක විකේතකරුවන් වෙත සිතාහි ආර දෙන ලෙස අධිකරණය විසින් ආරදා කරනු ලැබූ විට, ඒ නඩුවහි දායක ඉටුක මිනිත ලෙසත් සිතාසියෙහි දැක්වෙන දිනයට පූර්ව දින තිහකට හැදින් දිනයක් විය යුතු අධිකාර පනතෙහි නියම කරනු ලබන දිනයක දී අධිකාර පනත පිළිබඳ සිය වාරිකට එවන ලෙසත් වඩාන කරමින් මිනිතදැරුවරයකු වෙත අධිකාර පනතක් නිකුත් කිරීමට අධිකරණය විසින් කොපමණ ම ආරදාසක් කළ යුතු ය :

[1997 අංක 17 §10]

එසේ වුව ද අධිකාර පනතෙහි සිය විසින් කරන ලද ඉල්ලීමක් අනුව සහ වාරිකානක කළ යුතු කේතු මින අධිකාර පනතෙහි වාරිකට එවීමට නියම කර ඇති දිනය, එක් එක් දිවිය කිරීමේ කාලය දින හැටක් කොපමණවත් පැරිදී, අධිකරණය විසින් එවිත් එර දිවිය කරනු ලැබිය හැකි ය.

(2) මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තිය යටතේ මිනිතදැරුවරයකුට නිකුත් කරනු ලබන අධිකාර පනත මේ පනතේ දෙවන උපලේඛනයේ දැක්වෙන ආකාරයට සාරානුකූල විය යුතු අතර එයට, පැමිණිකරුගේ ප්‍රධානතම නීතිදැරුවරයා විසින් ගතව සිටින කේ සමග සහතික කරන ලද පැමිණිල්ලේ පිටපතක් අමුණා සිටිය යුතු ය. නඩුව විනිශ්චය කිරීමේ පදනම පැමිණිලිකරු විසින් කොපමණ දී ඇති ඉටුකට එවන විකාර ඉටුකක් කෝ ඊට කුඩා ඉටුකක් කෝ මැතිම අවශ්‍ය බව නඩුවේ යම් පාර්ශ්වකරුවකු විසින් කියා සිටිනු ලැබූ අවස්ථාවක, මැතිම ගෝඨු කෝ වෙනත් කේතු පිළිබඳ යම් නියමයක් පිට, එම මැතිම පදනම මිනිතදැරුවරයකුට බලය දෙන අධිකාර පනතක් අධිකරණය විසින් එම පාර්ශ්වකරුවකුට ප්‍රවේශයට පිට නිකුත් කළ හැකි ය.

[1987 අංක 32 §2]

(3) මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තිය යටතේ මිනිතදැරුවරයකු වෙත අධිකාර පනතක් නිකුත් කරන ලෙස අධිකරණය විසින් අණ කරනු ලැබූ අවස්ථාවක, මැතිම කරන අවස්ථාවේ දී නඩුව අදාළ වන ඉටුකට යම්විසි හිමිකම් සුමන් ඉදිරිපත් කර සිටින (නඩුවේ පාර්ශ්වකරුවකු කොටු) යම්

තැනැත්තාට හෝ යම් තැනැත්තාගේ අනුයෝජිතයාට හාර දින සඳහා අවස්ථානත කරුණු අනුව ප්‍රමාණවත් යැයි අධිකරණය සලකනු ලබන, මේ පනතේ යටතේ උපලේඛනයේ දක්වා ඇති ආකෘතියට පාරාක්‍රමය වූ දැන්වීමක පිටපත් යම් සංඛ්‍යාවක් ඒවායේ පරිච්ඡේදන ද සමඟ ඒ මිනිස්දේවුවරයාට නිකුත් කරන ලෙස අධිකරණය විසින් වැඩිදුරටත් අණ කළ යුතු ය.

[1987 අංක 32 § 2]

(4) මේ වගන්තියේ (3) වන උපවගන්තියෙන් සඳහන් දැන්වීමේ පිටපත මැනීම කරන අවස්ථාවේ දී යම් භූමිමාලීන්ගේ ඉදිරිපත් කර පිටත (නඩුවේ පාර්ශ්වකරුවකු නොවූ) යම් තැනැත්තාට හෝ ඔහුගේ අනුයෝජිතයාට හෝ ඒ තැනැත්තාගේ නැතහොත් අනුයෝජිතයාගේ භාෂාව අධිකරණයේ භාෂාව නොවන්නේ නම් ඔහුගේ භාෂාවෙන් වන පරිච්ඡේදනයක් ද සමඟ, මිනිස්දේවුවරයා විසින් පොද්ගලිකව භාරදීමෙන් හාර සතළු යුතු ය.

[1987 අංක 32 § 2]

(5) මේ වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තිය යටතේ දැන්වීමක් හාර දෙනු ලැබූ තැනැත්තාගෙන්, ඒ දැන්වීම ලැබුණු බවට ඒ තැනැත්තාගේ හෝ අනුයෝජිතයාගේ අත්සන හෝ මාපවැනිලි සලකුණක් සහ එය හැර දෙනු ලැබූ දිනය සහිත ලදුපතක්, මිනිස්දේවුවරයා විසින් ලබා ගත යුතු ය.

(6) මේ වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තිය යටතේ දැන්වීමක් හාර දෙනු ලැබූ යම් තැනැත්තා සතුව නඩුවේ විත්තිකරුවකු ලෙස එකතු කරනු ලැබූ අවස්ථාවක, මේ වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තිය යටතේ ඒ තැනැත්තා වෙත හෝ ඔහුගේ අනුයෝජිතයා වෙත හෝ මිනිස්දේවුවරයා විසින් හාර දෙනු ලැබූ දැන්වීම මේ පනතේ විධිවිධාන යටතේ, මේ නඩුවෙහි ලා ඒ තැනැත්තා වෙත හාර දෙන ලද පිතාපියක් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු අතර ඒ තැනැත්තා වෙත හවුරුවක් පිතාපි නිකුත් කිරීමේ අවශ්‍ය නොවිය යුතු ය.

17. (1) භූමි අධිකාර පත්‍රය ලැබීමෙන් පසු, එහි පදනමේ මූලික ආරම්භ කිරීම සඳහා මිනිස්දේවුවරයා විසින් දිනයක් කියම් කළ යුතු අතර, ඔහු විසින් එදින ඒ භූමි මූලික ආරම්භ කිරීමට ඉදහස් කරන බව, යටත් පිරිසෙයින් උද්භව දවස් දහසතරකට පොදු දින ගණනකට කලින්, පෑමිණිලිලෙහි මේ හැර ඇති සියලු පාර්ශ්වකරුවන්ට ලියවිලිලකින් දැනුම් දිය යුතු ය.

භූමි

සහර පාර්ශ්වකරුවකුට වුව ද යැවෙන එම දැන්වීම, එක් එක් පාර්ශ්වකරුවා ඔහුගේ ලිපිනය වශයෙන් පෑමිණිලිලෙහි දක්වා ඇති ලිපිනයට, ලියාපදිංචි කැපුලෙන් යැවිය යුතු ය.

(2) මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තිය යටතේ පාර්ශ්වකරුවන්ට නිකුත් කිරීමට නියමිත ලිඛිත දැන්වීමට අමතරව, මිනිස්දේවුවරයා විසින්, මූලික ආරම්භ කිරීමට ඔහු

විසින් නියම කර ගත් දිනයට දවස් දහහතරකට හොඳටු දවස් ගණනකට කලින් තමා එදින ඒ මැණිම් ආරම්භ කරන බව, මැණීමට ඇති ඉඩම දී අභ්‍යන්තර ගතා වාර්තාව ප්‍රකාශ කිරීමට පැලැස්විය යුතු ය.

මිනිස්සුන්ගේ
වර්ගයන්
අධිකාර පත්‍රයට
සමීපව
වාර්තාව.

18. (1) කමාට නිකුත් කරන ලද අධිකාර පත්‍රය මිනිස්සුන්ගේ වර්ගයන් විසින් නිසි ලෙස ක්‍රියාවේ යොදවන යුතු අතර එයේ නිර්මාණය වූ, කමා විසින් මිනිස්සුන්ගේ ලද ඉඩමේ යම් මානවයන් නිර්මාණය හොඳින් ප්‍රවේශනය වීමට දැනගත හොඳින් එම මානවයන්ගේ ඉඩම කළ හොඳින් හෝ විනයානුකූල හොඳින් මානවයන්ගේ ලද ඉඩමේ අනුකාරයෙන් ලද ඉඩම කළ යුතු ය. තවද ඒ මිනිස්සුන්ට වාර්තාවක් ඒ තර්ථය සඳහා නියමිත දිනයේ දී හෝ ඉන් පෙර හෝ යැවිය යුතු අතර එහි කළ හොඳින් ලේඛන අධිකාරයට වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු ය :-

[1997 අංක 17 §11]

- (අ) (i) මැණිම් පිළිබඳ දැන්වීම් පාර්ශ්වකරුවන්ට නිකුත් කළ දිනය ;
- (ii) මිනිස්සුන්ගේ ඉඩමේ ස්වභාවය හා එම ඉඩමේ ඇති කොටස්, සිටිලි, ආචාර, පිටු, පස්, වැවිලි, වැවිලිවල සහ වෙනත් වැවිලිවල නිර්මිත ස්වභාවය ;
- (iii) මුහු විසින් මිනිස්සුන්ගේ ලද ඉඩම, මුහුගේ මතය අනුව, බෙදා වෙන් කිරීමට ඇති ඉඩම වශයෙන් මැණීමේදී විස්තර කර ඇති ඉඩම ම ද පැරද යන වග ;

[1987 අංක 32 §3]

- (iv) කවුටේ පාර්ශ්වකරුවන් අතුරින් මැණීමේ දී මැණීමේ පිටු පාර්ශ්වකරුවන්ට කරවනු ද යන වග හා මැණීමේ දී යම් නිමිතම පැමිණි ඉදිරිපත් කළ (කවුටේ පාර්ශ්වකරුවන්ගේ හොඳින්) යම් කැනුම්කරුවන්ගේ හාමි සහ ලිපිනය සහ මුහුගේ නිමිතම පැමිණි ස්වභාවය සහ 16 වන වගන්තියේ (3) වන උපවගන්තියේ සඳහන් දැන්වීම හා ඉන් දිනය ;
- (v) මැණීමට ඇති ඉඩමේ යම් කැනුම්කරුවන් විසින් යොදවා දෙන ලද කම් එහේ පෙන්වා දුන් කැනුම්කරුවන්ට කරවනු ද යන වග ;
- (vi) අධිකාර පත්‍රයේ නියමයන්හි විශේෂයෙන් සඳහන් කරන ලද යම් විශේෂ කරුණක් සම්බන්ධයෙන් මුහුගේ විධිවිධාන ප්‍රතිචාර ;
- (vii) කිරීමට ප්‍රසිද්ධ මාර්ගයේ පිටු එහි ඉඩමට ඇතුළත් විය හැකි දැනට පවත්නා මාර්ගය ;

(viii) බෙදුම් නඩුව විනිශ්චය කිරීමේ දී ඉවසන විය හැකි යැයි තැනැත්තාගේ ආධාර විය හැකි යැයි කිසු අදහස් කරන්නා වූ ද ඔහුගේ මැනීමට හෝ මනින ලද ඉවසීම පමණිතව වූ ද යම් සිද්ධියක් කරුණක් හෝ පරිච්ඡේදනයක්

[1997 අංක 17 §11]

ග්‍රහණ සහයෝගීතා වූ ද යම් පනතක් යෙදවන උපදේශනයේ දක්වා ඇති අත්‍යවශ්‍ය සාරාංශයකට වූ ද දිවුරුම් පත්‍රයක් මගින් සහාය කරනු ලැබුවා වූ ද පිටපත් දෙකකින් වූ වාර්තාවක් ;

- (අ) (i) විනිශ්චයකරුවරයා විසින් මැනීම කරන අවස්ථාවේ දී ඉවසීම පැවතී යම් බෙදීමටද මායිම් (එම මායිම් සුදුසු අතුරු සහ ඉලක්කම් මගින් දක්වනු ලැබිය යුතු ය) ;
- (ii) රජයට අයිති යම් ඉඩමක මායිම් කිසු විසින් මනින ලද ඉවසීම ඇතුළත් වන්නා වූ වාටක එම මායිම් ;
- (iii) සුදුසු අතුරු සහ ඉලක්කම් මගින් දක්වනු ලැබූ සියලුම තොටතැනිලිවල භාණ්ඩවල සහ ශී-වල පිහිටීම ;
- (iv) එම ඉවසීම මායිම් ඇතුළත ඇති යම් පාරක, අඩු පාරක හෝ දිය පාරක සටහන හෝ ආර්ථය ; සහ
- (v) බෙදුම් නඩුව විනිශ්චය කිරීම පදනම ඔහුගේ අදහස පරිදි අවසාන විය හැකි හෝ උපකාරී විය හැකි ඉවසීම වෙතත් කෙරෙන පිහිටීමක් අලංකාර විය ද

දැක්වෙන්නා වූ ද දිවුරුම් පත්‍රයක් මගින් සහාය කරනු ලැබුවා වූ ද මනින ලද ඉවසීම පිසුරුක්, පිටපත් දෙකකින් ;

- (ආ) ඔහුගේ ක්ෂේත්‍ර සටහන්වල සහතික පිටපතක් ; සහ
 - (ඇ) 16 වන වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තියේ සඳහන් යම් තැනැත්තෙකු වෙත හා රු දෙනු ලැබූ දැන්වීම් ලැබුණු මට්ටම වූ ලද්දක සහ ඒ දැන්වීමේ ඉතිරි පිටපත් සහ පරිවර්තන ;
- [1997 අංක 17 §11]
- [1997 අංක 17 §11]

(2) මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියෙහි (අ) (ආ) සහ (ඇ) ඡේදවල සඳහන් ලේඛන, එම ලේඛනවල සඳහන් හෝ දැක්වෙන හෝ කරුණු පිළිබඳ පාත්‍ර ලෙස, වැඩිපුර මිලටු කිරීම නොමැතිව, බෙදුම් නඩුවේ කවර හෝ අවස්ථාවක දී පාර්ලිමේන්තුවට කරනු ලැබිය හැකි ය ;

එසේ වුව ද, එවැනි යම් ලේඛනයකින් හෝ එවැනි ලේඛනයක් කම්බන්ධයෙන් හෝ පැන නැගෙන යම් කරුණක් ගැන හෝ එහි ඇතුළත් යම් සිද්ධි ග්‍රහණයෙන් ගැන හෝ එයින් අත්හැරී ඇතැයි යම් පාර්ලිමේන්තුවක විසින් කියනු ලබන යම් අදාළ කරුණක් ගැන විනිශ්චයකරුවරයා හැඳවූ වාර්තා පරීක්ෂණයකට භාජන කරනු ලැබිය යුතු යැයි නඩුවේ යම් පාර්ලිමේන්තුවක විසින් ඉල්ලා සිටි විට ඔහු හැඳවූ එසේ වාර්තා පරීක්ෂණයකට භාජන කිරීමට,



අධිකරණය විසින් නිශ්චය කරනු ලබන කොන්දේසි මත අධිකරණය විසින් ආදායම් කළ යුතු ය.

(3) (අ) මේ වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තියෙහි කුමක් සඳහන් ව ඇත ද, මිනිත්දැරුවරයාගේ ක්ෂේත්‍ර සටහන් වල පිටපත සහ පිඹුර ප්‍රකාශනයට පැමිණීම පෙර, ඒවා පරීක්ෂා කර නිවැරදි බවට සහතික කරනු ලැබීමට සැලැස්වීම හෝ ඒ ක්ෂේත්‍ර සටහන් හෝ පිඹුර හෝ වැරදි බව පෙනී ගිය අවස්ථාවක මිත්‍රම්පතිවරයා විසින් හෝ මිත්‍රම්පතිවරයා විසින් තත් තර්ථය පදනම ලෙස දෙන ලද මිත්‍රගේ දෙපාර්තමේන්තුවේ මේ නිලධාරියකු විසින්, අදාළ ක්ෂේත්‍ර සටහන් සහ අදාළ පිඹුරක් සකස් කරනු ලැබීමට සැලැස්වීම ද ඒ කාර්යය සඳහා මිත්‍රම්පතිවරයාට අධිකාර පත්‍රයක් නිකුත් කිරීම ද අධිකරණය විසින්, ඒ ප මෙහෙයවීමෙන් ම හෝ කටුම්භ කාර්යවිකාරවකුගේ අල්ලීම් පිටතේ කළ යුතු ය.

[1977 අංක 17 දි(1)]

(අ) මේ උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද අධිකාර පත්‍රයක් සමඟම ලැබුණු වහාම මිත්‍රම්පතිවරයා විසින් හෝ තත් තර්ථය සඳහා මිත්‍ර විසින් මැද පදනම ලද මිත්‍රගේ දෙපාර්තමේන්තුවේ මේ නිලධාරියකු විසින් ඒ අධිකාර පත්‍රයක් සමඟ ලැබුණු ක්ෂේත්‍ර සටහන්වල සහ පිඹුරේ නිරවැරදි බැවිය යුතු අතර ඒවා නිවැරදි කළ ඒ බවට සහතික කළ යුතු ය ; ඒවා වැරදි නම් අදාළ ක්ෂේත්‍ර සටහන් සහ අදාළ පිඹුරක් පිටතට දෙකෙහිත් සකස් කළ යුතු ය. ඒවා ද මිත්‍රම්පතිවරයා විසින් අධිකාර පත්‍රය සම්බන්ධයෙන් කිසි වාර්තාවක් රාස් සහතික කරන ලද ක්ෂේත්‍ර සටහන් සහ පිඹුර සමඟ හෝ අදාළ ක්ෂේත්‍ර සටහන් සහ අදාළ පිඹුර සමඟ හෝ ආපසු යැවිය යුතු ය.

(ආ) නිවැරදි බවට මේ උපවගන්තියේ (2) ඡේදය යටතේ සහතික කරනු ලැබූ ක්ෂේත්‍ර සටහන් සහ පිඹුර හෝ ඒ ඡේදය යටතේ මිත්‍රම්පතිවරයා විසින් සපයන ලද අදාළ ක්ෂේත්‍ර සටහන් සහ අදාළ පිඹුර හෝ ඒ ඡේදය යටතේ මිත්‍රම්පතිවරයා විසින් අධිකරණය වෙත යවන ලද වාර්තාව අධිකරණයට ලැබීමෙන් පසු, නඩුවේ සියලු අවධිවල දී, මේ වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තියේ කාර්ය සඳහා පාවිච්චි කරනු ලැබිය යුතු ය.

(ඇ) මේ උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද මේ අධිකාර පත්‍රයක් ක්‍රියාවේ යෙදවීමේ කාර්යය සඳහා ඒ අවම පරිත්තා කිරීමට හෝ මැනීමට තහනම් අදහස් කරන බව යටත් පිරිසැපයින් දින සහතික කළ හැකි දැනුම් දීමෙන් පසු, ඒ කුසල පරීක්ෂා කිරීමේ හෝ මැනීමේ හෝ මිලප මිත්‍රම්පතිවරයාට හෝ තත් කාර්යය සඳහා සිතූ විසින් මිලප දෙනු ලැබූ මිත්‍රගේ දෙපාර්තමේන්තුවේ මේ නිලධාරියකුට හෝ කිසිය යුතු ය.

(ඈ) මිත්‍රම්පතිවරයාට මේ උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද අධිකාර පත්‍රයක් ක්‍රියාවේ යෙදවීමේ ලා දරන ලද වැරදි

ප්‍රමාණය ඕනෑමකිවරයා විසින් අධිකරණයට පහතින් කරනු ලැබීමෙන් පසු ඒ මුදල් ප්‍රමාණය අධිකරණයටහි තැන්පත් කළ යුතු පාර්ශ්වකරු කවරකු ද යන්නත් ඒ මුදල් ප්‍රමාණය එසේ තැන්පත් කළ යුතු වන්නේ කවර දිනක ද තැනපොත් කවර දිනකට පෙර ද යන්නත් නිශ්චය කරමින් අධිකරණය විසින් ආඥාවක් කළ හොත්මිස. එම විෂයේ ප්‍රතිපත්තියට අර්ථ දැක්වීමේ අධිකරණය මිත්‍රමිත්වයට නොමැති විය යුතු ය.

(3) මිත්‍රමිත්වයට අර්ථ දැක්වීමේ ප්‍රමාණය තැන්පත් කරන පාර්ශ්වකරුට, අධිකරණය විසින් විධානය කරනු ලැබිය හැකි අනාර්යයට, ඒ මුදල සිලව් කිරීමට ඉඩ දිය යුතු ය.

(4) මිත්‍රමිත්වයට අර්ථ දැක්වීමේ ප්‍රමාණය විසින් නියම කරන ලද පරිදි තැන්පත් කරනු නොලැබූව හොත් එම විෂයේ කෙටිම පදනා කරන ලද ආඥාව, ඒ විෂයේ කෙටිමට නියම කරන ලද පාර්ශ්වකරුට විරුද්ධව රජයේ වාසියට යෙදෙන ලද එක්ද ප්‍රකාශයක් වූ පරිද්දෙන්, එම නඩුවේ දී ම, ඒ විෂයේ අය කර තැනීමට අධිකරණය විසින් විධානය කිරීම නීත්‍යානුකූල විය යුතු ය.

සීමාසහිත නිකුත් කිරීමෙන් පසු කාර්ය පටිපාටිය

19. (1) සමුද්‍රී නඩුවක දී නිකුත් කරන ලද සීමාසහිත පදනමක් දිනපස් දී හෝ ඊට වෙර, එසේ තැනපොත් තත් කාර්යය පදනම අධිකරණය විසින් නියම කරනු ලබන පසු දිනපහ දී හෝ ඊ දිනපට වෙර—

(අ) ඒ නඩුවට අදාළ වූවකට ඇති තම අයිතියේ ඒ ඉඩමෙන් කමට ඇති කොටසේ තැනපොත් ඒ ඉඩමට කමට ඇති සම්බන්ධතාවේ ස්වභාවය හා ප්‍රමාණය දැක්වෙන සීමිතම පදනම ප්‍රකාශයක් එකී නඩුවේ යම් විස්තීකරුවකු විසින් අධිකරණයට ඉදිරිපත් කළ හැකි ය ; තැනපොත් ඉදිරිපත් කිරීමට පැලැස්විය හැකි ය. කව ද සීමිතම උරුමවීම සම්බන්ධයෙන් පැමිණිලියේ ඇතුළත් යම් ප්‍රකාශයකට මිත්‍ර විරුද්ධ වන්නේ නම්, තම හිමිකම් පදනම ප්‍රකාශය සමඟ, සීමිතම උරුම වන අනාර්ය දැක්වෙන පෙළපත් පටිපාටියක් අධිකරණයට ඉදිරිපත් කළ යුතු ය ; තැනපොත් ඉදිරිපත් කිරීමට පැලැස්විය යුතු ය.

(ආ) ඒ නඩුවේ යම් පාර්ශ්වකරුවකු විසින්, ඒ ඉඩමෙන් කමට ඇති අයිතිය හෝ ඒ ඉඩමට ඇති තම සම්බන්ධතාව හෝ (17 වන අධිකාරය) ලේඛන ලියාපදිංචි කිරීමේ ආඥාපනත යටතේ ලියාපදිංචි කරන ලද පටිපාටි පත්‍රයක් මගින් උසස් කර තැනපොත් බදු දී ඇත්නම්, එවැනි උසස් කර තැනපොත් බදුදක් ඇති බවත් ඒ

සීමාසහිත පදනම ;
උසස් හා බදු
අධිකරණය
විවිධ

උසස් නිලධාරීන් තුනෙන් බිඳු සිවියෙන් නම් හා ලිපිනයන් අධිකරණයට අනාවරණය කළ යුතු ය ; තුනෙන් එක් අනාවරණය කිරීමට සැලැස්විය යුතු ය.

(අ) නඩුවේ පාර්ශ්වකරුවකු කොටස්කරු වූ ද ඒ ඉඩසෙහි යම් අයිතියක් ඇති හෝ ඒ ඉඩසෙහි යම් කොටසක් අයිති හෝ ඒ ඉඩසීම යම් සම්බන්ධකාරීන් ඇති හෝ තැනැත්තකු බව තහනම් කරනා වූ ද සෑම තැනැත්තකුගේ ම නම් සහ ලිපිනය ඒ නඩුවේ සෑම විත්තිකරුවකුම විසින් අධිකරණයට අනාවරණය කළ යුතු ය ; තුනෙන් එක් අනාවරණය කිරීමට සැලැස්විය යුතු ය.

[1997 අංක 17 §(2)]

(ආ) නඩුවේ සෑම විත්තිකරුවකු විසින් ම, නඩුව අවසාන වශයෙන් විනිශ්චය කිරීමට පෙර ඔහු මාධ්‍යයකොත් පවතින නඩුවේ කාර්ය සඳහා ඔහුගේ නිකුත්කළ කියැවීමක් ලෙස ක්‍රියා කිරීම පිණිස, 31 වන වගන්තියට අනුකූලව තැනැත්තකු නම් කරන, මේ පනතේ දෙවන උපලේඛනයේ දැක්වෙන ආකාරයට පාර්ශ්වකරු ලෙසට පත්කළ අධිකරණය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු ය ; තුනෙන් එක් අනාවරණය කිරීමට සැලැස්විය යුතු ය.

(2) (අ) බේදා වත් කිරීමට පැමිණිලිකරු ලෙසට සිටින ඉඩසීම වඩා විශාල වූ ඉඩසීමක් මේ පනතේ විධිවිධාන යටතේ බේදා වෙන් කිරීම සඳහා හෝ විනිශ්චිත සඳහා හෝ නිකුත් කළ යුතුයක් ලෙස හැඳින්වීම අත්කරගන්නා රටුකි වඩා විශාල ඉඩසීමක් බෙදුම් නඩුවේ විෂය වස්තුවක් සඳහා ලෙස විත්තිකරුවකු විසින් ලෙසට සිටින විටක දී එහි වඩා විශාල ඉඩසීම සම්බන්ධයෙන් 4 වන වගන්තියෙහි නියමිත විස්තර ප්‍රකාරයෙන් ඒ විත්තිකරු විසින් සම නිමිතම පෑමේ ප්‍රකාරයේ ඇඳුමක් කළ යුතු අතර, ඔහුගේ නිමිතම පෑමේ ප්‍රකාරය මේ පනත යටතේ එහි වඩා විශාල ඉඩසීම සම්බන්ධයෙන් වූ පැමිණිල්ලක් වූවාක් සේ, 5 වන වගන්තියේ විධිවිධාන ඔහු විසින් අනුගමනය කළ යුතු ය.

(ආ) මේ උපවගන්තියේ (අ) කේතයේ විධිවිධාන පරිදි, වඩා විශාල ඉඩසීමක් නඩුවේ විෂය වස්තුවක් කිරීමට යම් විත්තිකරුවකු විසින් ලෙසට සිටින විටක දී, ඒ නඩුවේ එහි වඩා විශාල ඉඩසීමට අදාළව පැමිණීම තිබෙන නඩුවක් ලෙස මාධ්‍යයේ කිරීම සඳහා ඉදිරිපත් අධිකරණයට ඉදිරිපත් කළ යුතුයක් සහ එහි වඩා විශාල ඉඩසීම ඔහුගේ කාර්ය ධරයෙන් අධිකරණය විසින් තහනම් කරනු ලබන බුදුලක් අධිකරණයෙහි පැවැත්ම කරනු ලැබිය යුතුයක් නඩුවේ කටයුතු පාර්ශ්වකරු විසින් ද යන්න සහ හෙදිනක ද තුනෙන් එක් අනාවරණය කිරීමට සැලැස්විය යුතු ය.

(අ) මේ උපවගන්තියේ (ආ) ඡේදයේ නියමයන්ට අනුකූලව ක්‍රියා කිරීමේ රීති ඡේදය යටතේ නියමය කරනු ලැබූ පාර්ශ්වකරු විසින් පැහැර හරින ලද ඉවත්වාමක් දී, ඒ හා සමාන කිසිකම පැමිණ වෙනත් යම් පාර්ශ්වකරුවකුගේ කිසිකම පැමිණි ප්‍රකාශයේ ඇතුළත් කොට තිබේ මේ උපවගන්තියේ (ආ) ඡේදය යටතේ නියමය කරන ලද දිනයේ දී නැතහොත් ඊට පෙර එසේත් නැතහොත් එවැනි පාර්ශ්වකරුවකුගේ ඉල්ලීම අනුව තත්පරයක පදනම අධිකරණය විසින් දීමක කරනු ලැබූ කාල පරිච්ඡේදය තුළ දී එවැනි පාර්ශ්වකරුවකු විසින් යටි පරිදි (ආ) ඡේදයේ නියමයන්ට අනුකූලව ක්‍රියා කරනු ලැබූව හොත් මින, එය විශාල ඉවත් කටුම්භ විෂය වත්තුව කරන ලෙස කරනු ලැබූ කිසිකමකුම ප්‍රතික්ෂේප කරමින් අධිකරණය විසින් පාලනයක් කළ යුතු ය.

(ආ) ඒ නඩුව වඩා විශාල ඉවත් කටුම්භ ඇතිව භාවිත නඩුවක් ලෙස වඩා පරිදි කරනු ලැබීමෙන් පසුව සහ එම වඩා විශාල ඉවත් කටුම්භ ඇතිව ඇත්තැයිත් කළ යුත්තු අධිකරණයෙහි තීරණයක් කරනු ලැබීමෙන් පසු අධිකරණය විසින්,—

- (i) එකී වඩා විශාල ඉවත් කටුම්භ විෂය වත්තුව කරනු ලබන්නේ යම් පාර්ශ්වකරුවකුගේ ඉල්ලීම පිට ද ඒ පාර්ශ්වකරුවකුගේ කිසිකම පැමිණි ප්‍රකාශයක් ඒ වඩා විශාල ඉවත් කටුම්භ ඇතිව 5 වන වගන්තිය යටතේ වූ නඩුවක පාර්ශ්වකරුවන් ලෙස අනාවරණය කර ඇති පිටපත් පැහැරහැර, ඒ නඩුවේ පාර්ශ්වකරුවන් ලෙස එකතු කළ යුතු ය ; හැර
- (ii) ඒ නඩුව එකී වඩා විශාල ඉවත් කටුම්භ සම්බන්ධයෙන් පවරන ලද නඩුවක් වූ පරිද්දෙන් නඩුවේ කටයුතු කර ගෙන යා යුතු අතර, තත්පරයක පදනම මේ උපවගන්තියේ (ආ) ඡේදය යටතේ නියමය කරන ලද පාර්ශ්වකරු විසින් හෝ සම්බන්ධතාවක් ඇති වෙනත් පාර්ශ්වකරුවකු විසින් හෝ, මෙහි මින් මතු මද වශයෙන් වෙනත් කරනු ලැබ ඇති පරිදි, ඒ වඩා විශාල ඉවත් කටුම්භ සම්බන්ධයෙන් 12 වන වගන්තියේ නියමයන් ඉටු කළ යුතු වන්නේ හෙදිනක දී ද නැතහොත් හෙදිනකට පෙර ද ඒ දිනය නියම කළ යුතු ය.

(ආ) ඒ වඩා විශාල ඉවත් කටුම්භ විෂය වත්තුව කරනු ලැබූ නඩුවක, ඒ වඩා විශාල ඉවත් කටුම්භ බෙදා වෙන් කිරීම සඳහා හෝ විකිණීම සඳහා හෝ ඉල්ලා පිටින පාර්ශ්වකරුවකුගේ කිසිකම පැමිණි ප්‍රකාශය ඒ නඩුවේ පැමිණි ලිපිවල වූවාක් සේ 12, 13, 14 සහ 15 වන වගන්තිවල විධිවිධාන, අවශ්‍ය වෙනම් කිරීම සහිතව, ඊට අදාළ විය යුතු ය. හැර—

- (i) ඒ පාර්ශ්වකරු විසින් සංශෝධිත කිසිකම පැමිණි ප්‍රකාශයක් වෙනුවට, 12 වන වගන්තිය යටතේ වූ නම ප්‍රකාශය සමඟ සංශෝධිත ගිණි පොතක් ඉදිරිපත්

සහ යුතු අතර, එම නීතිමය ප්‍රකාශයේ සඳහන් කරනු නොලැබූ ද එසෙන් 5 වන වගන්තිය යටතේ වටා විශාල ඉඩමක් සඳහා වූ නඩුවක පාර්ශ්වකරුවන් සහ යුතු වන්නා වූ ද සියලු කැඟුණක් සිඳු විසින් එම ප්‍රකාශයේ ඡේද පාර්ශ්ව දෙදෙනා සහ යුතු ය ; එසේ ප්‍රකාශයේ ඡේද පාර්ශ්ව දෙදෙනා සහ යුතු ය ; එසේ ප්‍රකාශයේ ඡේද පාර්ශ්ව දෙදෙනා සහ යුතු ය ;

(ii) මේ උපවගන්තියේ (අ) ඡේදය යටතේ පාර්ශ්වකරුවන් වශයෙන් එකතු කරනු ලැබූ සියලු කැඟුණක් වෙත යන මෙහි (i) වන අනුඡේදය යටතේ අවශ්‍ය පාර්ශ්වකරුවන් වශයෙන් දෙදෙනා කරනු ලැබූ සියලු කැඟුණක් වෙත සීමාවී නිකුත් කරනු ලැබිය යුතු ය ;

(iii) ඉහත සඳහන් නීතිමය ප්‍රකාශයේ පිටපතක් ද සමඟ එහි වටා විශාල ඉඩම සම්බන්ධයෙන් වූ නඩුව පිළිබඳ දැන්වීමක් නඩුවේ පාර්ශ්වකරුවන් වශයෙන් මුල් පැමිණිල්ලේ සඳහන් සියලු පාර්ශ්වකරුවන් වෙත නිකුත් කරනු ලැබිය යුතු ය ;

(iv) ඉන් පසු අනාවරණය කරනු ලබන අයුත් නීතිමය ප්‍රකාශනව හෝ අයුත් පාර්ශ්වකරුවන්ට 30 වන වගන්තියේ විධිවිධාන අදාළ විය යුතු ය ;

(v) මේ උපවගන්තියේ (ආ) ඡේදය යටතේ අධිකරණය විසින් නියමිතව සඳහන් කරන ලද පාර්ශ්වකරු විසින් හෝ සම්බන්ධ පාර්ශ්වකරු වෙත පාර්ශ්වකරුවකු විසින් ඒ ඡේදයේ නියමිතව සඳහන් දිනයේ දී හෝ ඉන් පෙර, මෙහි නීත් පෙර මිඳු වශයෙන් වෙනස් කරනු ලැබූ පරිදි වූ 12 වන වගන්තියේ විධිවිධානවලට අනුකූලව ක්‍රියා කිරීම පැහැදිලි කරනු ලැබුවහොත් හෝ අනෙකුත් කරනු ලැබුවහොත් එවා විශාල ඉඩම සම්බන්ධයෙන් වූ නඩුව කිසිදු කාරණයක් අධිකරණය විසින් ඉවත්ව නැති විය යුතු ය ;

(vi) මෙහි නීත් පෙර මිඳු වශයෙන් වෙනස් කරනු ලැබූ පරිදි වූ 12 වන වගන්තියේ නියමිතව අනුකූලව ක්‍රියා කර දැනීම පවත්වාගෙන මේ උපවගන්තියේ (අ) ඡේදයේ විධිවිධාන සලස්වා දැනීම පරිදි වූ සීමාවක් සහ නඩුව පිළිබඳ දැන්වීම නිකුත් කිරීමට අධිකරණය විසින් ඉවත්ව නැති විය යුතු අතර එවා විශාල ඉඩම සම්බන්ධ සඳහා වූ අධිකරණයෙන් නිකුත් කිරීම සඳහා ද අධිකරණය විසින් ඉවත්ව නැති විය යුතු ය ; හර ද ඒ දැනීම සම්බන්ධයෙන් 16, 17 හෝ 18 වන වගන්තිවල විධිවිධාන ඒ අනුව සදාචාර විය යුතු ය ;

(3) (අ) ලේඛනගත නීතිඥවරයකුගේ මාර්ගයෙන් පෙනී නොසිටින බෙදුම් නඩුවක පැමිණීමේදී පැමිණිලි කළ හැකි විට, 24 වන වගන්තිය යටතේ වූ දැන්වීම් සහ මේ පනතේ විධිවිධාන යටතේ බෙදුම් නඩුවක පැමිණිලි කළ හැකි භාර දිය යුතු වන බොහෝ යම් කෙනෙකු ලේඛන තමා වෙත භාර දෙනු ලැබීම පිණිස (මෙහි මින් එක "ලේඛනගත ලිපිනය" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) ලිපිනයක් සඳහන් කර, මේ පනතේ දෙවන උපලේඛනයේ දක්වා ඇති ආකෘතියට පැමිණිලි කළ හැකි සියලුම කළ සංදේශයන්, අනන්තර විධිවිධාන සලකා ඇත්නම් මිස, මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියෙහි සඳහන් දිනයේ දී හෝ එම උපවගන්තියේ සඳහන් පසු දිනයේ දී හෝ එම දිනයකට පෙර හෝ රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා වෙත භාර දිය යුතු ය. 24 වන වගන්තිය යටතේ වූ දැන්වීම් ලියා පදිංචි කළ කැපුලෙන් යැවීමේ කැපුල් ගාස්තුවට සරිලන වර්තමානීය මුද්දර පැමිණීමේදී පැමිණිලි කළ හැකි විට, මේ පනතේ දෙවන වගන්තියේ සඳහන් කළ යුතු ය.

(ආ) බෙදුම් නඩුවක පැමිණිලි කළ ලේඛනගත නීතිඥවරයකුගේ මාර්ගයෙන් පෙනී සිටින අවස්ථාවක, ඒ ලේඛනගත නීතිඥවරයාගේ ලිපිනය වශයෙන් පෙරපැමිණියේ සඳහන් වන ලිපිනය ඒ පැමිණිලි කළ ලේඛනගත ලිපිනය වශයෙන් පැමිණිලි කළ යුතු ය. ඒ ලේඛනගත නීතිඥවරයා විසින්, මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියෙහි සඳහන් දිනයේ දී හෝ එම උපවගන්තියේ සඳහන් පසු දිනයේ දී හෝ එම දිනයකට පෙර හෝ, 24 වන වගන්තිය යටතේ වූ දැන්වීම් ලියා පදිංචි කළ කැපුලෙන් යැවීමේ ගාස්තුවට සරිලන වර්තමානීය මුද්දර ගෙවීමට සරිලන විට, මේ පනතේ දෙවන වගන්තියේ සඳහන් කළ යුතු ය.

(ඇ) 24 වන වගන්තිය යටතේ යැවිය යුතු දැන්වීම් සහ පැමිණිලි කළ හැකි භාර දිය යුතු බොහෝ යම් කෙනෙකු ලේඛනයක් ඒ පැමිණිලි කළ ලේඛනගත ලිපිනයට ලියා පදිංචි කළ කැපුලෙන් යැවීම, එම දැන්වීම් හෝ ඒ ලේඛන හෝ ප්‍රමාණවත් ලෙස භාර දීමක් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

මේ උපවගන්තියේ, "කෙනෙකු ලේඛනය" යන්නට, සියලු සිංහල, උත්තරවංශ, පෞරාණික, දුර්වල ප්‍රකාශ, දැන්වීම්, මොහොති හා වෙනත් ලේඛන, නඩු වාර්තා සහ ලිඛිත සංදේශන ඇතුළත් වේ.

(ඈ) මේ උපවගන්තිය යටතේ කමා වෙත සපයන ලද ලේඛනගත ලිපිනය පැමිණිලි කළ හා මුද්දර පිළිබඳ පිණිස රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා විසින් කමා පවත්වා ගෙන යා යුතු අතර, ඒ පැමිණිලි කළ හා පිණිස ඒ නඩුවේ වාර්තාවේ කොටසක් ලෙස නොකුලන කරනු ලැබිය යුතු ය.

නොවරණය
කරන ලද
නැතැත්තන්
වෙත බෙදුම්
නඩුව පිළිබඳ
දැන්වීම හෝ දීම

20. (1) බෙදුම් නඩුවක් පිළිබඳ දැන්වීම, පහත සඳහන්
නැතැත්තන් වෙත, එනම්,—

(අ) 18 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තිය යටතේ
මිනිත්තේදරුවරයාගේ පාර්ශ්වයවන සඳහන් (නඩුවේ
පාර්ශ්වකරුවකු නොවන) සෑම බිම්කම් පාත්තකු ම
වෙත, සහ

(ආ) 19 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියෙහි (ආ)
ඡේදය යටතේ නඩුවේ විත්තිකරුවකු වීසින්
නොවරණය කරන ලද සෑම නැතැත්තකු ම වෙත.

ලියාපදිංචි කළ නැතැත්තන් යැවීමට අධිකරණය වීසින් ආදා
වක් කළ යුතු ය.

(2) (අ) මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ (අ) ඡේදය
යටතේ යැවිය යුතු දැන්වීම, බෙදුම් නඩුවක් නැතිකිරීමට වීසින්
අධිකරණයට ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.

(ආ) මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ (ආ) ඡේදයෙහි
සඳහන් යම් නැතැත්තකු විත්තිකරුවකු වීසින් නොවරණය
කරනු ලැබූ විට, අධිකරණය වීසින් අනන්තරයකට ආදාවක්
කරනු ලැබුවහොත් මිස, එහි උපවගන්තිය යටතේ එහි නැතැත්තා
වෙත යැවීමට නියමිත දැන්වීම ඒ විත්තිකරු වීසින් අධිකරණයට
ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.

(ඈ) මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තිය යටතේ යු
සෑම දැන්වීමක් ම මේ පනතේ දෙවන උපපද්ධතියේ දක්වා ඇති
ආකෘතියට සාධානුකූල විය යුතු ය.

(3) මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තිය යටතේ දැන්වීමක්
ලැබුණු යම් නැතැත්තකු වීසින් කමා ඒ නඩුවේ පාර්ශ්වකරුවකු
වශයෙන් එකතු කරන ලෙස ඉල්ලා ඒ දැන්වීමේ සඳහන් දිනයේ
දී හෝ ඊට පෙර හෝ ඊට පසු මෙකමක් මගින් ඉල්ලා පිටියහොත්
මිස, ඔහු ඒ නඩුවේ පාර්ශ්වකරුවකු වශයෙන් එකතු කරනු
නොලැබිය යුතු ය.

(4) එවැනි නැතැත්තකු නඩුවේ පාර්ශ්වකරුවකු වශයෙන්
එකතු කරනු ලැබූ කල්හි, ඒ පාර්ශ්වකරු වීසින් කම බිම්කම්
ලැබේ ප්‍රකාශය ඉදිරිපත් කළ යුත්තේ යම් දිනයක දී ද නැතහොත්
යම් දිනයකට පෙර ද ඒ දිනය අධිකරණය වීසින් නොපවති ම
නියම කළ යුතු ය.

(5) මේ වගන්තිය යටතේ යම් නැතැත්තකුට දැන්වීමක් යවනු
ලැබුවේ ද ඒ නැතැත්තාට 69 වන වගන්තියේ විධිවිධාන ඉදහ
නොවිය යුතු ය.

21. බෙදුම් නඩුවක පැමිණිල්ලේ පිටපතක් හෝ ඒ නඩුව ඉදිරිපත් කර ඇති නිමැසම් පාලන ප්‍රධානියාගේ පිටපතක් හෝ සහතික කළ පිටපත් කිසුන් කිරීම සඳහා නියමිත කාලයට පෙරාතුව ලබාදැනීමේ අයිතිය, ඒ බෙදුම් නඩුවේ පැමිණිල්ලේ කම් සඳහන් කර ඇති හෝ ඒ බෙදුම් නඩුවේ විභවකාරුවකු වශයෙන් එකතු කරන ලද හෝ පාර්ශ්වකාරුවකු වශයෙන් එකතු කරනු ලැබීමට අවස්ථා කරන හෝ පාලන පැවැත්වීමට ම නියම පුතු ය.

පැමිණිල්ලේ පිටපත් කළ නිමැසම් පාලන ප්‍රධානියාගේ පිටපත් නඩුවේ පාර්ශ්වකාරුවන් වෙත එවන විට (1977 අංක 21 දී)

22. බෙදුම් නඩුවක නඩු විභාගයේ දී කම් නිමැසම් පිළිබඳ යම් ලේඛනයක් අධිකරණය වෙත ඉදිරිපත් කිරීම ඒ නඩුවේ යම් පාර්ශ්වකාරුවකු විසින් පැහැදිලි කරන අවස්ථාවක දී, ඒ පාර්ශ්වකාරුවන් නිමැසම් සේවු කිරීමට ඒ ලේඛනය වැළඳගත් විටකට යම් අධිකරණය සාමකම පනවා දායකවත් කරන්නන් නම්, ඒ ලේඛනය අධිකරණයට ඉදිරිපත් කිරීමෙහි ලා හෝ ඒ ලේඛනයේ ඇතුළත් කරුණු අධිකරණයට සේවු කිරීමෙහි ලා හෝ ඒ නඩුවේ වෙනත් යම් පාර්ශ්වකාරුවකු විසින් දරන ලද විෂයට ගෙවීමට දුටුන් කී පාලන පාර්ශ්වකාරුවකු ම යටත් විය යුතු ය.

නිමැසම් පිළිබඳ විද්‍යාත්මක ලේඛන නඩු විභාගයේ දී ඉදිරිපත් කිරීම පැහැදිලි කිරීම

23. (1) බෙදුම් නඩුවක පාලන පාර්ශ්වකාරුවකු ම විසින් ඒ ඉඩමෙහි කම්ට ඇති අයිතිය හෝ ඒ ඉඩමෙහි කම්ට අයිති කොටස හෝ ඒ ඉඩමට ඇති කම් සම්බන්ධතාව හෝ සේවු කිරීමට කොටසක් ලෙසට කොටසක් ලෙසට පැවැත්වූ ලැබීම්කරුවන්, ඒ ලේඛනවල ඇතුළත් කරුණුවල සාක්ෂිපතක් ද සමඟ ඒ නඩුව විභාග කිරීමට නියමිත දිනයට දින තිහකට නොඅඩු කාලයකට පෙර, අධිකරණයට ඉදිරිපත් කළ යුතු ය ; නැතහොත් ඉදිරිපත් කිරීමට පැවැත්විය යුතු ය. ඉදිරිපත් කිරීමට අදහස් කරන ලේඛනය යට කී පරිදි ඉදිරිපත් කළ ලැබීම්කරුවේ සඳහන් කර නොමැති කිසිදු පාර්ශ්වකාරුවකුට අධිකරණය විසින් තීරණය කරනු ලබන කොන්දේසි යටතේ අධිකරණය විසින් අවසර දුන්නෙන් පසු, ඒ නඩුවේ දී කම් වෙනුවෙන් නිසියම් ලේඛනයක් හෝ කි වශයෙන් ඉදිරිපත් කිරීමට අවශ්‍ය නැත. තව ද, හුදෙක් මෙ සාක්ෂිකාරුවකුගෙන් හරිත් ප්‍රශ්න ඇති සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන හෝ සාක්ෂිකාරුවකුගේ ඔහුගේ අධිකරණයක් හෝ පැමිණි සඳහා එකු අතට පෙනු ලබන හෝ ලේඛන විෂයෙහි මේ උපවිධානනියේ ඇතුළත් කිරීමක් අදාළ නොවේ.

ලේඛන ලැබීමකට

(2) බෙදුම් නඩුවක යම් පාර්ශ්වකාරුවකු විසින් මේ වෘත්තියේ (1) වන උපවිධානනිය යටතේ අධිකරණය වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද ලේඛන ලැබීම්කරුවේ සඳහන් යම් ලේඛනයක් පරීක්ෂා කිරීමට ඒ නඩුවේ වෙනත් පාර්ශ්වකාරුවකු අවස්ථා කරන්නන් නම් අධිකරණය දායකව සඳහන් ස්වභාවයක දී හා එහි දායකව සඳහන් කාලය තුළ දී ඒ ලේඛනය එහි වෙනත් පාර්ශ්වකාරු විසින් හෝ එකුගේ ලේඛනක නිමැසීමට විය

හෝ පරිත්‍යා කරනු ලැබේ සඳහා ඉදිරිපත් කරන ලෙසත් ඒ ලේඛනයේ පිටපත් හැකිව පමණි පාර්ශ්වකරුවා හෝ ඒකුත් ලේඛනගත කිසිදු වරයාට හෝ ඉටු දෙන ලෙසත් ප්ලීන් සඳහන් පාර්ශ්වකරුවා නියම කරන අධිකරණ ආඥාවක්, එක පාර්ශ්වකරුවාගෙන් එහි, එහි වෙනත් පාර්ශ්වකරු විසින්, ලබා ගත හැකි ය. ඊටුනි ආඥාවක් ලබාගන්නා පාර්ශ්වකරු විසින්, ඒ ආඥාව අනෙක් පාර්ශ්වකරුවා නමා විසින් ඒ හාට දිය හැකි ය; නැතහොත් හාට දීමට සැලැස්විය හැකි ය.

(3) බෙදුම් නඩුවක පමණි පාර්ශ්වකරුවකු වෙත මේ වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තිය යටතේ ආඥාවක් කීකුත් කරනු ලැබූ අවස්ථාවක දී, ඒ ආඥාවට අදාළ යම් ලේඛනයක් සම්බන්ධයෙන් ඒ ආඥාවට අනුකූලව ක්‍රියා කිරීමේ ඕනෑ විසින් සැලැස්වී හරිනු ලැබූ හොත්, ඒ ආඥාවට අනුකූලව ක්‍රියා නො කිරීමට ප්‍රමාණවත් හේතු තමාට කිසිදු බවට ඔහු අධිකරණය හැකිව පත් කළ හොත් මිස, ඒ නඩුවේ දී ඉන් පසු ඒ ලේඛනය තමා වෙනුවෙන් සාක්ෂි වශයෙන් ඉදිරිපත් කිරීමට ඒකුට අවකාශ නැත.

(4) මේ වගන්තියේ, ලේඛන යන්නෙන්, හිමිකම් කියා දැමීම සඳහාම හරි ගනු ලබන සේකු, මිනිස්දෙපාරු සිසුරු සහ වෙනත් ලියාපදිංචි සඳහන් වේ.

නඩු විභාගය

නඩුව විභාග කරන දිනය නියම කිරීම සඳහා නඩුවේ පැවැත්ම.

24. (1) මිනිසාම පැවැති ප්‍රකාශ ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා ඉටු දෙනු ලැබූ කාලය ඉකුත් වීමෙන් පසු සහ මුල් මැනීම සඳහා වූ අධිකරණ පත්‍රය පිළිබඳ සිය වාර්තාව මිනිස්දෙපාරු වරයා විසින් එවනු ලැබීමෙන් පසු, නඩුව විභාග කිරීමේ දිනය නියම කිරීම සඳහා විභාග අධිකරණයේ දී නඩුව අව නැසීමේ දිනයත් අධිකරණය විසින් නියම කළ යුතු අතර, ඒ පිළිබඳ ලිඛිත දැන්වීමක් 19 වන වගන්තියේ (3) වන උපවගන්තිය මගින් සලස්වා ඇති විධිවිධාන ප්‍රකාර ලේඛනගත ලිඛිතයක් ඉදිරිපත් කර ඇති සහ දැන්වීම යැවීමේ හාස්තු ගෙවා ඇති සියලු පාර්ශ්වකරුවන්ට ලියාපදිංචි කළ තැපෑලෙන් යැවිය යුතු ය.

(2) සෑම බෙදුම් නඩුවක් ම විභාග අධිකරණයේ දී විභාගයට ගන්නා දිනය මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියෙන් නියම කරන ලද දිනයේදී හෝ විභාග කිරීම සඳහා නඩුව ප්‍රදානය වී නැති බව ලෙහි යන අවස්ථාවක එය කල් තබන ලද්දේ හරි පසු විභාගයට ද ඒ පසු දිනයේ දී හෝ අධිකරණය විසින් නියම කළ යුතු ය.

විභාග අවස්ථාවක දී අධිකරණය විසින් අභ්‍යන්තරව පන ආඥාවක් කළහොත් මිස, නඩු විභාගය පවත්වන දිනය යම් පාර්ශ්වකරුවකුට දැනුම් දීම විභාග ගොඩ.

නවු විනය

25. (1) කිසිදු කටුවක් විනය කිරීමට නියමිත දිනයේ දී හෝ කටු විනයය කරා තමන්ගේ (හෝ වෙනත් යම් දිනයක දී හෝ අවසරයක් ඇති දිනයක දී හෝ අධිකරණය විසින් එක් එක් පාර්ශවකරුවාගේ නිමකම් සම්බන්ධ කර ගැනීම යුතු අතර එය සභාව තුළට සාක්ෂි ඇති සහ හාට ගැනීමේ නව ක්‍රමවේදී ඒ කටුවට අදාළ අවසරයක් එක් එක් පාර්ශවකරුවා ඇති අවසරය තුළින් එක් එක් පාර්ශවකරුවා ඇති කොටස නැතහොත් ඉවසීම එක් එක් පාර්ශවකරුවා ඇති සම්බන්ධතාව පිළිබඳව ඒ කටුවට ද උදව් වන, නීතිය පිළිබඳ හෝ පිදිම පිළිබඳ හෝ ප්‍රශ්න සියල්ල ඒ අධිකරණය විසින් විනය කොට නිමිත කළ යුතු අතර 26 වන වගන්තියේ සඳහන් ආදා අතුරින් කවර ආදායක් කළ යුතු දැයි සලකා බලා තීරණය කළ යුතු ය.

(2) නිමිත දිනයේ දී නිමිතම පැමිණි ප්‍රකාශයන් ඉදිරිපත් කිරීමේ යම් වින්තිකරුවකු විසින් පැහැර හරිනු ලැබුවහොත් එම පැහැර නැවිය පාර්ශවකරුවා විරුද්ධව එම පාර්ශවකරුවාට කටු විනයය සම්බන්ධවෙන කාලයකදී අධිකරණයේ අවසරය හෝ ලබා යම් කලකින් ඔහු කිරීමට හෝ එම කටුවට වෙනත් පාර්ශවකරුවකුගේ නිමකම් පැමිණි පිළිබඳව විරාද කිරීමට හෝ ඔහුට නිමකම් කොටුගැනීම යුතු ය.

(3) පැහැර නැවිය පාර්ශවකරුවකුගේ නිමකම් පැමිණීමට හෝ ඒ පාර්ශවකරුවාගේ විරාදයක් හෝ නිර්වහනත්වය පිළිබඳව අධිකරණයට සාක්ෂි සපයීමට සහතිකයක් සපුරා ඇති කාලයකදී සම්බන්ධයෙන් සහ නිමකම් පැමිණි ප්‍රකාශයන් ඉදිරිපත් කිරීමේ යම් අවස්ථාවකදී හෝ වෙනත් යම් කාලයකදී සම්බන්ධයෙන් හෝ පුදුසු යම් අධිකරණය විසින් සලකනු ලබන කොන්දසි පිට ඒ කටුවට පාර්ශවකරුවකු විසින් එක් පැහැර නැවිය පාර්ශවකරුවා අධිකරණය විසින් අවසර දිය නැති අතර, එක් අවසර දිය නැතහොත් එම පැහැර නැවිය පාර්ශවකරුවාගේ නිමකම් පැමිණි හෝ විරාදය හෝ ඉදිරිපත් කිරීම බලපාන පාර්ශවකරුවන්ට දැනුම් දීමෙන් සලකා ය.

නවු විනය ප්‍රකාශය

26. (1) කිසිදු කටුවක කටු විනයය අවසානයේ දී පැහැර හෝ අධිකරණය විසින් නියම කරනු ලැබිය නැති වෙනත් දිනයක දී අධිකරණය විසින් කටු කිසිදු විරාද අධිකරණයේ දී ප්‍රකාශ කළ යුතු අතර එම කිසිදු ප්‍රකාශ කරන අවස්ථාවට විනිශ්චයාත්වරයා විසින් එයට දිනය යොදා අත්සන් කළ යුතු ය. කටු කිසිදු ප්‍රකාශ කරනු ලැබූ පසු නැති පමණ ඉන්මිමින් කටු කිසිදුවක තීරණ අනුව අධිකරණය විසින් මුල් කිසිදු ප්‍රකාශයක් වාර්තාකර කළ යුතු අතර ඒ නිකුත් ප්‍රකාශයට විනිශ්චයාත්වරයා අත්සන් කැබිය යුතු ය.

(2) කටු ලබන අදාළ රකියක අතර වෙනුවෙන් එක් ඇති කොටස ආකාරයෙන්, සහන සඳහන් ආදා අතුරින් එකක් හෝ ඊට වැඩි ගණනක් හෝ මුල් කිසිදු ප්‍රකාශයට ඇතුළත් කරනු ලැබිය නැති ය.

- (අ) ඉඩම් බෙදා වෙන් කිරීම සඳහා වූ ආඥාව ;
- (ආ) සම්පූර්ණ ඉඩම පහක් වශයෙන් හෝ එය කැබලිවලට කඩා හෝ විච්ඡේද සඳහා වූ ආඥාව ;
- (ඇ) ඉඩම් කොටසක් හෝ ප-ගුවක් හෝ විච්ඡේදනයක් සඳහා වෙන් කිරීමක් සඳහා වූ ආඥාව ;
- (ඈ) ඉඩම්, යම් විශේෂිත පාර්ශ්වකරුවකුගේ කොටස නියෝජනය කෙරෙන යම් ප-ගුවක් සමඟින් කැබලි ලකුණු කොට ඉඩම් යෙහ කොටසක් වෙන් කරන ලෙසට වූ ආඥාව ;
- (ඉ) ඉඩම් යම් නිශ්චිත ප-ගුවක් නිශ්චය වශයෙන් සඳහන් කරනු ලබන පාර්ශ්වකරුවන් අතර හෝ පාර්ශ්වකරුවන් කණ්ඩායමක් අතර හෝ පොදුවේ තවදුරටත් අධිකාරි නිමිය යුතු බවට වූ ආඥාව ;
- (ඊ) බෙදා වෙන් කිරීමට හෝ සිතනු ලැබීමට දෙකක් කර ඇති ඉඩම් යම් නිශ්චිත ප-ගුවක් හඳුනා ගෙන පවසාත් බැහැර කළ යුතු බවට වූ ආඥාව ;
- (උ) යම් කොටසක් වෙන් කොට හොඳී නිබන්ධනව හැරිය යුතු බවට වූ ආඥාව.

(1977 අංක 17 ඉ 13)

(3) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ කරන ලද ආඥාවක් සඳහා යම් භූතැන්පතුව කොටසක් බිම් ප්‍රමාණයකට හිමිකම් ඇත්තා වූ ද, බිම් ප්‍රමාණයෙහි හෝ වටිනාකමෙහි අලුත බව හේතුවෙන් හෝ ප-වර්ධන පාර්ශ්ව සඳහා ඉඩම් බෙදා වෙන් කිරීම වැටහේ කරන යම් ලැබීම නිතිකය නියමිත අවම ප්‍රමාණයට වඩා අඩුවීමේ හේතුවෙන් ඒ භූතැන්පතුව බෙදා වෙන් කළ බිම් කඩවියක් වෙන් කර දීම පවත්වාගැනීමට නොහැකි බව අධිකරණය විසින් සලකනු ලබන්නා වූ ද අවස්ථාවක, ඉඩම් බෙදා වෙන් කළ කොටසක් වෙන් කර දෙන ලෙස ආඥා කිරීම වෙනුවට සහ අධිකරණය විසින් නිශ්චය කරනු ලබන වන්දියක් ඒ භූතැන්පතුව ගෙවීම හෝ ඒ බිම් ප්‍රමාණය, හඳුන්වා දෙන වන ඉඩම් කොටසක් බිම් ප්‍රමාණයකට හිමිකම් ඇති වෙනත් යම් භූතැන්පතුව අධිකරණය විසින් වෙන් කර දෙනු ලැබිය හැකි ය.

(4) බෙදුම් නඩුවක් ඉඩම් දෙකක් හෝ ඊට වැඩි ගණනක් සම්බන්ධයෙන් වූ නඩුවක් වන අවස්ථාවක, ඒ සියලුම ඉඩම් වලින් බෙදා වෙන් කළ ප-ගු ඊට හිමිකම් ඇති භූතැන්පතුව බෙදා වෙන් කර දෙන ලෙස ආඥාවක් කරනු වෙනුවට —

- (අ) ඒ ඉඩම්වලින් එකකින් හෝ සම්පූර්ණයෙන් හෝ බෙදා වෙන් කළ ප-ගුවක් හෝ ප-ගු ; හෝ
- (ආ) ඒ ඉඩමක හෝ ඉඩම් සම්පූර්ණ සම්පතය, පවැති වෙනත් යම් ඉඩමකින් හෝ ඉඩම්වලින් හෝ බෙදා වෙන් කළ

- (අ) ඉඩම් බෙදා වෙන් කිරීම සඳහා වූ ආඥාව ;
- (ආ) සම්පූර්ණ ඉඩම් එකක් වශයෙන් හෝ එය කැබලිවලට කඩා හෝ විකිණීම සඳහා වූ ආඥාව ;
- (ඇ) ඉඩම් කොටසක් හෝ පංඉටක් හෝ විකිණීමක් යෙදිය බෙදා වෙන් කිරීමක් සඳහා වූ ආඥාව ;
- (ඈ) ඉඩම්, යම් විශේෂිත පාර්ශ්වකරුවකුගේ කොටස නියෝජනය කෙරෙන යම් පංඉටක් පමණක් මායිම් ලකුණු කොට ඉඩමේ යේභ කොටසින් වෙන් කරන ලෙසට වූ ආඥාව ;
- (ඉ) ඉඩමේ යම් නිශ්චිත පංඉටක් නිශ්චල වශයෙන් සඳහන් කරනු ලබන පාර්ශ්වකරුවන් අතර හෝ පාර්ශ්වකරුවන් කණ්ඩායමක් අතර හෝ පොදුවේ තවදුරටත් අයිතිවා නිබස යුතු බවට වූ ආඥාව ;
- (ඊ) බෙදා වෙන් කිරීමට හෝ මිනිසුන්ට අදහස් කර ඇති ඉඩමේ යම් නිශ්චිත පංඉටක් නඩුවේ විෂය පථයෙන් බැහැර කළ යුතු බවට වූ ආඥාව ;
- (උ) යම් කොටසක් වෙන් කොට කොඳි තිබෙන්නට හැරිය යුතු බවට වූ ආඥාව ;

(1997 අංක 175 II)

(3) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ කරන පද ප්‍රඥාවක් ප්‍රකාර යම් තැනැත්තකුට නොබෙදූ බිම් ප්‍රමාණයකට නිමිතම් ඇත්තා වූ ද, බිම් ප්‍රමාණයෙහි හෝ වටිනාකමෙහි අල්ල බව හේතුවෙන් හෝ පවර්ධන කාර්ය සඳහා ඉඩම් බෙදා වෙන් කිරීම විධිමත් කැපය යම් ලිඛිත චේතියක නියමිත දවම් ප්‍රමාණයට වඩා අද්වර්තී හේතුවෙන් ඒ තැනැත්තාට බෙදා වෙන් කළ බිම් කට්ටියක් වෙන් කර දීම පවර්ධනවර්තී නොවන බව අධිකරණය විසින් සලකනු ලබන්නා වූ ද අවන්තාවක, ඉඩමේ බෙදා වෙන් කළ කොටසක් වෙන් කර දෙන ලෙස ආඥා කිරීම වෙනුවට සහ අධිකරණය විසින් නිශ්චය කරනු ලබන වින්දිතයන් ඒ තැනැත්තාට හෙරිම මත ඒ බිම් ප්‍රමාණය, නඩුව අදාළ වන ඉඩමේ නොබෙදූ බිම් ප්‍රමාණයකට නිමිතම් ඇති වෙතත් යම් තැනැත්තකුට අධිකරණය විසින් වෙන් කර දෙනු ලැබිය හැකි ය.

(4) බෙදුම් නඩුවක් ඉඩම් දෙකක් හෝ ඊට වැඩි ගණනක් සම්බන්ධයෙන් වූ නඩුවක් වන අවස්ථාවක, ඒ සියලු ම ඉඩම් වලින් බෙදා වෙන් කළ පංඉ ඊට නිමිතම් ඇති තැනැත්තන්ට බෙදා වෙන් කර දෙන ලෙස ආඥාවක් කරනු වෙනුවට —

- (අ) ඒ ඉඩම්වලින් එකකින් හෝ සම්හරකින් හෝ බෙදා වෙන් කළ පංඉටක් හෝ පංඉ ; හෝ
- (ආ) ඒ ඉඩමක හෝ ඉඩම් සමහරක සම්පතය, ඊටැති වෙනත් යම් ඉඩම්කින් හෝ ඉඩම්වලින් හෝ බෙදා වෙන් කළ

යම් පංතුවක් නැතහොත් පංතුව සමඟ හෝ එවැනි පංතුව නොමැතිව

ඒ නැතැත්තාණයෙන් කවරකුට හෝ වුව ද, ඔහු විසින් ඒ ඉඩමෙහි කර ඇති යම් වැඩිදියුණු කිරීම් සඳහා වන්දි හෝ සම්පූර්ණ හෝ වශයෙන් ඒකුට ලැබිය යුතු ප්‍රදානයක් සමඟ හෝ එවැනිකන් නොමැතිව, වෙන් කර දෙන ලෙස මුදල් ඒන්ද ප්‍රකාශයෙන් ආඥාවක් කළ හැකි ය. මේ උපවගන්තිය යටතේ කරන කවර ආඥාවක් දී වුව ද, යම් සම්පූර්ණ ප්‍රමාණය හෝ වැඩිදියුණු කිරීම් සඳහා වූ වන්දියක ප්‍රමාණය ද ඒ සම්පූර්ණ හෝ වන්දිය හෝ ගෙවිය යුතු නැතහොත් ලැබිය යුතු පාර්ශ්වකරු ද අධිකරණය විසින් නියමය කළ යුතු ය.

(5) ඉඩමේ කොටසක් හෝ පංතුවක් විකිණීමටත් ගේෂය බෙදා වෙන් කිරීමටත් අධිකරණය විසින් මුදල් ඒන්ද ප්‍රකාශයකින් ආඥාවක් කර ඇති අවස්ථාවක දී, එක් එක් අවස්ථාවට අනුකූලව යුක්ති සහභාග යයි අධිකරණය විසින් සලකනු ලබන පරිදි, විකිණීමට නියම කරන ලද කොටස හෝ පංතුව හෝ විකිණීමෙන් ලැබෙන මුදලින් යම් ප්‍රමාණයක් හෝ, බෙදා වෙන් කිරීමට නියම කරන ලද ගේෂයෙහි යම් සීමි කොටසක් හෝ, ඒ මුදල් සහ ගේෂය යන දෙකින්ම යම් කොටසක් හෝ, එක් එක් පාර්ශ්වකරුට අධිකරණය විසින් වෙන් කර දිය හැකි ය.

ඉඩම කැබලිවලට බෙදීම සඳහා හෝ විකිණීම සඳහා හෝ බෙදා වෙන් කිරීම සඳහා හෝ අධිකාර පත්‍රයක් නිකුත් කිරීම

27. (1) ඉඩම කැබලිවලට වෙන් කොට විකිණිය යුතු යයි අධිකරණය තීරණය කරන අවස්ථාවක, ඒන්දුව ප්‍රකාශ කරන වේලාවේ දී ම හෝ අධිකරණය විසින් නිවේදනය කරනු ලබන පසු දිනයක දී හෝ ඒ ඉඩම කැබලිවලට බෙදා වෙන් කිරීම සඳහා වූ අධිකාර පත්‍රයක් ආඥාවේ නම් සඳහන් නැතැත්තාහු වෙත නිකුත් කිරීමට අධිකරණය විසින් ආඥාවක් කළ යුතු අතර, ඒ අධිකාර පත්‍රය ක්‍රියාත්මක කොට ආපසු භාර දිය යුතු දිනය විවෘත අධිකරණයේ දී නියම කළ යුතු ය.

ඉඩම කැබලි වලට බෙදීම සඳහා හෝ විකිණීම සඳහා හෝ බෙදා වෙන් කිරීම සඳහා හෝ වූ අධිකාර පත්‍රය

(2) නඩු ඒන්දුව ප්‍රකාශ කරන වේලාවේ දී නැතහොත් අධිකරණය විසින් නිවේදනය කරනු ලබන පසු දිනයක දී, විකිණීම සඳහා හෝ බෙදා වෙන් කිරීම සඳහා හෝ විකිණීම සහ බෙදා වෙන් කිරීම යන දෙකම සඳහා හෝ අධිකාර පත්‍රයක් නැතහොත්, අවස්ථාවට අනුව අවශ්‍ය විය හැකි පරිදි, විකිණීම සඳහා සහ බෙදා වෙන් කිරීම සඳහා වෙන් වෙන් අධිකාර පත්‍ර දෙකක්, ආඥාවේ නම් සඳහන් කරනු ලබන නැතැත්තාහුට නිකුත් කිරීමට අධිකරණය විසින් ආඥාවක් කළ යුතු අතර, ඒ අධිකාර පත්‍රය ක්‍රියාත්මක කොට ආපසු භාරදිය යුතු දිනය විවෘත අධිකරණයේ දී නියම කළ යුතු ය ;

යම් පංතියක් නැතහොත් පංතියක් සමඟ හෝ එරට්ටු පංතියක් නොමැතිව

ඒ නැතහොත් හෝ නවරජුට හෝ වූව ද, ඔහු විසින් ඒ ඉඩමකට හෝ ඉඩම් යම් වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා වන්නේ හෝ සම්බන්ධීතා හෝ වශයෙන් ඔහුට ලැබිය යුතු ප්‍රදානයක් සමඟ හෝ එවැනිකන් නොමැතිව, වෙන් කර දෙන ලෙස මුල් ඒකල ප්‍රකාශයෙන් ආදායක් කළ හැකි ය. මේ උපවගන්තිය යටතේ කරන නවර ආදායක දී වූව ද, යම් සම්බන්ධීතා ප්‍රමාණය හෝ වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා වූ වන්දියක් ප්‍රමාණය ද ඒ සම්බන්ධීතා හෝ වන්දිය හෝ වෙනස් යුතු නැතහොත් ලැබිය යුතු පාරිශ්වකාරී ද අධිකාරණය විසින් නියමය කළ යුතු ය.

(5) ඉඩම් කොටසක් හෝ පංතියක් විකිණීමටත් වෙළඳ බෙදා වෙන් කිරීමටත් අධිකාරණය විසින් මුල් ඒකල ප්‍රකාශයකින් ආදායක් කර ගැනීම අවස්ථාවක දී, එක් එක් අවස්ථාවට අනුකූලව යුක්ති සහභාග යයි අධිකාරණය විසින් සලකනු ලබන පරිදි, විකිණීමට නියම කරන ලද කොටස හෝ පංතිය හෝ විකිණීමෙන් ලැබෙන මුදලින් යම් ප්‍රමාණයක් හෝ බෙදා වෙන් කිරීමට නියම කරන ලද වෙළඳයෙකි යම් සීමිත කොටසක් හෝ ඒ මුදල් සහ වෙළඳයක දෙකින්ම යම් කොටසක් හෝ, එක් එක් පාරිශ්වකාරීව අධිකාරණය විසින් වෙන් කර දිය හැකි ය.

ඉඩම් කැබලිවලට බෙදීම සඳහා හෝ විකිණීම සඳහා හෝ බෙදා වෙන් කිරීම සඳහා හෝ අධිකාර පත්‍රයක් නිකුත් කිරීම

27. (1) ඉඩම් කැබලිවලට වෙන් කොට විකිණිය යුතු යයි අධිකාරණය තීරණය කරන අවස්ථාවක, ඒකල ප්‍රකාශ කරන වේලාවේ දී ම හෝ අධිකාරණය විසින් නිවේදනය කරනු ලබන පළ දිනයක දී හෝ ඒ ඉඩම් කැබලිවලට බෙදා වෙන් කිරීම සඳහා වූ අධිකාර පත්‍රයක් ආදායම් නම් සඳහන් නැතහොත් වෙන නිකුත් කිරීමට අධිකාරණය විසින් ආදායක් කළ යුතු අතර, ඒ අධිකාර පත්‍රය ක්‍රියාත්මක කොට ආපසු හරවා දිය යුතු දිනය විවෘත අධිකාරණයේ දී නියම කළ යුතු ය.

ඉඩම් කැබලි වලට බෙදීම සඳහා හෝ විකිණීම සඳහා හෝ බෙදා වෙන් කිරීම සඳහා හෝ අධිකාර පත්‍රය.

(2) හඳුනා ගැනීමේ ප්‍රකාශ කරන වේලාවේ දී නැතහොත් අධිකාරණය විසින් නිවේදනය කරනු ලබන පළ දිනයක දී, විකිණීම සඳහා හෝ බෙදා වෙන් කිරීම සඳහා හෝ විකිණීම සහ බෙදා වෙන් කිරීම යන දෙකම සඳහා හෝ අධිකාර පත්‍රයක් නැතහොත්, අවස්ථාවට අනුව අවශ්‍ය විය හැකි පරිදි, විකිණීම සඳහා සහ බෙදා වෙන් කිරීම සඳහා වෙන් වෙන් අධිකාර පත්‍ර දෙකක්, ආදායම් නම් සඳහන් කරනු ලබන නැතහොත් නිකුත් කිරීමට අධිකාරණය විසින් ආදායක් කළ යුතු අතර, ඒ අධිකාර පත්‍රය ක්‍රියාත්මක කොට ආපසු හරවා දිය යුතු දිනය විවෘත අධිකාරණයේ දී නියම කළ යුතු ය :

යම් ප-ඉටික් තැනකොත් පංඟ පමණ හෝ වඩාත් පංඟ නොමැතිව

ඒ තැනැත්තන්ගෙන් කවරකුට හෝ වුව ද, ඔහු විසින් ඒ ඉඩමෙහි කර ඇති යම් වැඩිදියුණු කිරීම් සඳහා වන්දි හෝ පමිකිරීම් හෝ වශයෙන් ඔහුට ලැබිය යුතු ප්‍රදානයක් පමණ හෝ වඩාත්කින් නොමැතිව, වෙන්කර දෙන ලෙස මුල් තීන්දු ප්‍රකාශයෙන් ආදායක් කළ හැකි ය. මේ උපවගන්තිය යටතේ කරන කවර ආදායක දිවුව ද, යම් පමිකිරීමක ප්‍රමාණය හෝ වැඩිදියුණු කිරීම් සඳහා වූ වන්දියක ප්‍රමාණය ද ඒ පමිකිරීම් හෝ වන්දිය හෝ වෙළිය යුතු තැනකොත් ලැබිය යුතු පාර්ශ්වකරු ද අධිකරණය විසින් නියමය කළ යුතු ය.

(5) ඉඩමේ කොටසක් හෝ පංඟවත් විකිණීමටත් යෙදිය බෙදා වෙන් කිරීමටත් අධිකරණය විසින් මුල් තීන්දු ප්‍රකාශයකින් ආදායක් කර ඇති අවස්ථාවක දී, එක් එක් අවස්ථාවට අනුකූලව යුක්ති සහගත යයි අධිකරණය විසින් සලකනු ලබන පරිදි, විකිණීමට නියම කරන ලද කොටස හෝ පංඟ හෝ විකිණීමෙන් ලැබෙන මුදලින් යම් ප්‍රමාණයක් හෝ, බෙදා වෙන් කිරීමට නියම කරන ලද යෙදියෙහි යම් කිම කොටසක් හෝ, ඒ මුදල් සහ යෙදිය යන දෙකින්ම යම් කොටසක් හෝ, එක් එක් පාර්ශ්වකරුට අධිකරණය විසින් වෙන් කර දිය හැකි ය.

ඉඩම් කැබලිවලට බෙදීම සඳහා හෝ විකිණීම සඳහා හෝ බෙදා වෙන් කිරීම සඳහා හෝ අධිකාර පත්‍රයක් නිකුත් කිරීම

27. (1) ඉඩම් කැබලිවලට වෙන් කොට විකිණිය යුතු යයි අධිකරණය තීරණය කරන අවස්ථාවක, තීන්දුව ප්‍රකාශ කරන වේලාවේ දී ම හෝ අධිකරණය විසින් නිවේදනය කරනු ලබන පසු දිනයක දී හෝ ඒ ඉඩම් කැබලිවලට බෙදා වෙන් කිරීම සඳහා වූ අධිකාර පත්‍රයක් ආදායම් නම් සඳහන් තැනැත්තකු වෙත නිකුත් කිරීමට අධිකරණය විසින් ආදායක් කළ යුතු අතර, ඒ අධිකාර පත්‍රය ක්‍රියාත්මක කොට ආපසු හරි දිය යුතු දිනය විවෘත අධිකරණයේ දී නියම කළ යුතු ය.

ඉඩම් කැබලි වලට බෙදීම සඳහා හෝ විකිණීම සඳහා හෝ බෙදා වෙන් කිරීම සඳහා හෝ වූ අධිකාර පත්‍රය.

(2) නඩු තීන්දුව ප්‍රකාශ කරන වේලාවේ දී තැනකොත් අධිකරණය විසින් නිවේදනය කරනු ලබන පසු දිනයක දී, විකිණීම සඳහා හෝ බෙදා වෙන් කිරීම සඳහා හෝ විකිණීම සහ බෙදා වෙන් කිරීම යන දෙකම සඳහා හෝ අධිකාර පත්‍රයක් තැනකොත්, අවස්ථාවට අනුව අවශ්‍ය විය හැකි පරිදි, විකිණීම සඳහා සහ බෙදා වෙන් කිරීම සඳහා වෙන් වෙන් අධිකාර පත්‍ර දෙකක්, ආදායම් නම් සඳහන් පාර්ශ්වයෙහි තැනැත්තකුට නිකුත් කිරීමට අධිකරණය විසින් ආදායක් කළ යුතු අතර, ඒ අධිකාර පත්‍රය ක්‍රියාත්මක කොට ආපසු හරි දිය යුතු දිනය විවෘත අධිකරණයේ දී නියම කළ යුතු ය :

තමන් වූව ද, විනිශ්චිත කරනා ආදායමක් අධිකාරණය විසින් කළ අවස්ථාවක, විනිශ්චිතව ඇති ඉඩම් ප්‍රමාණයේ වටිනාකම රුපියල් දෙසහස් පන්සියයකට කොටුවී නම් මේ පනතේ විධිවිධානවලට අනුකූලව විනිශ්චිත වියහැකි ලෙස අධිකාරණය විසින් පිස්තල් ආදායමක් කළ යුතු ය ; එහි වටිනාකම රුපියල් දෙසහස් පන්සියයකට වැඩි නම් අධිකාරණය විසින් පිස්තල්ට ඉහත සී තරිදි ආදායමක් කළ හැකි ය.

(3) ඉඩම් හෝ එහි යම් පංතුවක් හෝ බෙදා වෙන් කළ යුතු යැයි අධිකාරණය තීරණය කරන අවස්ථාවක, මේ වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තිය යටතේ වූ අධිකාර පත්‍රය වෙත යම් ඕනික්දෝරුවරයකුට නිකුත් කළ යුතු යැයි අධිකාරණය විධාන කරනාහොත් සීත, එම අධිකාර පත්‍රය මුල් මිනුම් කළ ඕනික්දෝරුවරයා වෙත නිකුත් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(4) මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියෙහි අග (2) වන උපවගන්තියෙහි හෝ සඳහන් අධිකාර පත්‍රය ක්‍රියාත්මක කොට ආපසු භාර දිය යුතු දිනය අධිකාරණය විසින් තරුන් කළ දිවක කළ හැකි ය.

(5) මේ වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද අධිකාර පත්‍රයක් අධිකාරණය විසින් ප්‍රකාශදිනට කොට අයුත් අධිකාර පත්‍රයක් නිකුත් කරන ලෙස ආදායමක් කළ හැකි ය.

අධිකාර පත්‍රයේ අන්තර්ගතය

28. 27 වන වගන්තිය යටතේ බෙදා වෙන් කිරීම් කරනා හෝ විනිශ්චිත කරනා හෝ නිකුත් කරනු ලබන සෑම අධිකාර පත්‍රයක් සී මේ පනතේ සඳහන් උපයුක්තියේ දක්වා ඇති ආකාරයට සංරචකයකට විය යුතු අතර—

(අ) අධිකාරණයේ රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා හෝ වෙනත් යම් නිලධාරියෙකු විසින් හෝ අධිකාර පත්‍රය නිකුත් කරවා ගන්නා පාර්ශ්වකරුවන් ලේඛනාගත නීතිදෝරුවරයා විසින් හෝ සහක පිටපතක් මට සහතික කරනු ලැබූ මුල් නිකුත් ප්‍රකාශයේ පිටපතක් ; සහ

(ආ) මුල් නිකුත් ප්‍රකාශය අදාළ වන ඉඩමෙහි යම් අයිතිවාසිකම්මන් හෝ ඉඩමෙහි යම් කොටසක් හෝ ඉඩමට ඇති යම් පමිබන්ධනවක් රී නිකුත් ප්‍රකාශයෙන් වෙන් කර දෙනු ලැබූ එක් එක් පාර්ශ්වකරුවන් සඳිවී තිබීමට සිදුවීමට දැක්වෙන ප්‍රකාශයක්.

එවිට යා කොට තිබිය යුතු ය.

අධිකාරයේ සාකච්ඡා

29. (1) අධිකාර පත්‍රයක් නිකුත් කිරීමට අධිකාරණය විසින් ආදායමක් කරනු ලබන අවස්ථාවක දී අධිකාරණය විසින් —

(අ) අධිකාරයේ භාණ්ඩව වශයෙන් කැණගත් කළ යුතු මුදල නිශ්චය කළ යුතු ය. එම අධිකාර පත්‍රය ඉවත් කළ බවද

[1977 අංක 5 5 4]

යටින් කිරීම සඳහා වූ අධිකාරි පනතේ වූ විට එම
ආණ්ඩු හි වන වගකීම මගින් නියමිත ආණ්ඩු
ප්‍රමාණවලට අනුකූලව තීරණය කළ යුතු ය.

(අ) එසේ නිශ්චය කරන ලද ආණ්ඩු අධිකරණයේ පැත්තෙන්
කළ යුත්තේ යම් දිනයක දී ද පැනහැරේ යම්
දිනයකට පෙර ද එම දිනය නියම කළ යුතු ය.

(ආ) ආණ්ඩු පැත්තෙන් කළ යුත්තේ කවර පාර්ශ්වකරුවකු
විසින් දැයි නිශ්චය වූ දිනයක දී ය.

(2) මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තිය යටතේ නියම
කරන ලද දිනයේ දී හෝ ඊට පූර්ව පැනහැරේ ඒ පාර්ශ්ව
පවත්වාගෙන යාමට ලැබූ අරමුණ මත අධිකරණය විසින්
අවදානම් ලැබිය හැකි වැඩි දුර කාලසීමාවක්ද දැනුණහ නිශ්චිත
පාර්ශ්වකරු විසින් එම ආණ්ඩු අධිකරණයේ පැත්තෙන් කටයුතු
නොලැබුවහොත්, ඒ ආණ්ඩු පැත්තෙන් කිරීමට වෙනත්
පාර්ශ්වකරුවකුට නියම කිරීම හෝ අවසර දීම ද ඒ කාර්යය
සඳහා දිනයක් නියම කිරීම ද අධිකරණය විසින් කළ හැකි ය.

(3) ආණ්ඩු පවත්වාගෙන යාමේ වගකීමේ (2) වන උපවගන්තිය
යටතේ නියම කරනු ලැබූ හෝ අවසර දෙනු ලැබූ පාර්ශ්වකරු
විසින් ඒ ආණ්ඩු අධිකරණය සඳහා නියම කරනු ලැබූ දිනයකට හෝ
ඊට පෙර පැනහැරේ අවදානම් ලැබිය හැකි වැඩිදුර
කාලසීමාවක්ද දැනුණහ පැත්තෙන් කටයුතු නොලැබුවහොත්,
අධිකරණය විසින්, නඩුව නිමවන කිරීම හෝ අවසරානුකූලව
අවසර විය හැකි වෙනත් ආදායක් කිරීම හෝ කළ හැකි ය.

(4) මේ වගන්තිය යටතේ ආණ්ඩු පැත්තෙන් කරන
පාර්ශ්වකරුව අධිකරණය විසින් විධාන කරනු ලබන ආකාරයකට
ඒ මුදල නිලව කිරීමට අවදිය යුතු ය.

(5) ඉටුම් අවසාන වශයෙන් බෙදා වෙන් කිරීම සඳහා වූ (අංක 5 ඉ4)

මූලික පිටු කළ යුතු, ඒ මූලික සඳහා වූ නියම ආණ්ඩු (1) වන
උපවගන්තියේ (අ) ඡේදයෙන් නියම කරනු ලබන ආණ්ඩු
ප්‍රමාණවලට අනුකූලව අධිකරණය විසින් නිශ්චය කළ යුතු අතර
මේ නිසි උපකාරකයක් දැක්වීම, එසේ උපකාර වූ ප්‍රමාණය
අධිකරණයේ පැත්තෙන් කළ යුතු වන්නේ කවර පාර්ශ්වකරුවකු
විසින් ද එමෙන්ම කවර දිනයක හෝ ඊට පෙර ද යනු නිශ්චයව
සඳහන් කෙරෙන ආදායක් අධිකරණය විසින් කළ යුතු ය.

(6) ඒ උපකාරකයේ මුදල අධිකරණය විසින් නියම කරන
ලද පරිදි නියමිත දිනයේ දී නොගෙවනු ලැබුවහොත් ඒ මුදල
ගෙවීමට කරනු ලබන ආදායම ඒ මුදල ගෙවීමට නියම කරන ලද
පාර්ශ්වකරුව විරුද්ධව ඒ මිනිත්තුවරුවකුගේ වාච්චාව ඒ
කටුවේ දී ම දෙන ලද ඒකල ප්‍රකාශයක් වූ පරිද්දෙන් සලකා ඒ
මුදල අයකර හැකිම ඒ අධිකරණය විසින් විධාන කිරීම
කිසිදු අදාල විය යුතු ය.

බෞද්ධ වෙත්
කිරීම සඳහා වූ
අධිකාරය
ක්‍රියාවට පැවැත්වීම

30 (1) ඉඩම් බෞදා වෙත් කිරීම සඳහා අධිකාර සත්‍රයක් පැවැත්වූ පසු ඕනික්දෙරුවරයා විසින්, ඉඩම් බෞදා වෙත් කිරීම සඳහා දිනයක් නියම කළ යුතු අතර, ඉඩම එම දිනයේ දී බෞදා වෙත් කරනු ලබන බවට ලියවිල්ලකින් වූ දැන්වීමක්, අධිකාර සත්‍රයට යාපනාට ඇති ප්‍රකාශයේ සඳහන් වන්නේ එක් පාර්ශවකරුවා එම දිනයට වෙත් පිරිසෙයින් දින දහ හතරකට වත් කලින් නිකුත් කළ යුතු ය.

(2) මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තිය යටතේ යම් පාර්ශවකරුවකුට යටිතල ලබන දැන්වීමක්, අධිකාර සත්‍රයට අනුකූල ඇති ප්‍රකාශයේ නියමිතව සඳහන් වූ ක්‍රියාවේ පදිංචි ස්ථානයට යොමු කරන ලද ලියාපදිංචි කළ ලිපියක් මගින් පැවැත්වෙත් මිත්‍රව යටිතල ලැබිය යුතු ය.

(3) මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කිරීමට නියමිත දැන්වීමට අනිකරව, ඉඩම් බෞදා වෙත් කිරීමට නියමිත දිනයට වෙත් පිරිසෙයින් දවත් දහයකට වත් කලින්, එම දිනයේ දී ඉඩම් බෞදා ලබන බව අනුබන්ධ කරනවා ඉඩමේ දී වාචනව ප්‍රකාශයට පත් කිරීමට ඕනික්දෙරුවරයා විසින් පැවැත්විය යුතු ය.

(4) ඉඩම් බෞදා වෙත් කිරීම සඳහා මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තිය යටතේ නියමිත දිනය, එම උපවගන්තියේ සඳහන් පාර්ශවකරුවන්ට යටිතල ලබන ලිපිත දැන්වීමක් මගින්, ඉදිරි දිනය කට ඕනික්දෙරුවරයා විසින් පත් වූ තැන් පිරිස දැනිය යුතු ය. එම දැන්වීමක් ම, එකී ඉදිරි දිනයට දවත් භාතකට හෝ අඩු කාලයකට පෙර, මේ වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තියේ විධිවිධාන පවත්වනු ලැබ ඇති ආකාරයට කර ගැනු ලැබිය යුතු අතර එම අනිවේකව, දැන්වීමේ පිටපතක් ඉඩමේ ප්‍රකාරව පෙනෙන ස්ථානයක ප්‍රදර්ශනය කරනු ලැබිය යුතු ය.

බෞදා වෙත්
කිරීමේ ප්‍රමාණ
[1977 අංක 17 §14]

31. (1) ඉඩම් බෞදා වෙත් කිරීමට නියමිත දිනයේ දී හෝ වෙනත් කරනු ලැබූ දිනයේ දී ඕනික්දෙරුවරයා ඉඩමට යොත්, මුර තීන්දු ප්‍රකාශයට පත් කළොත් ලැබුණු අධිකාර සත්‍රයට අනුකූලත් විශේෂ විධානවලට අනුකූලව බෞදා වෙත් කිරීමේ ක්‍රමයක් පිළියෙළ කොට පහසුවෙන් ඉඩම කළ හොඳකි හෝ විනාශ කළ නොහැකි වාටිම් ලකුණු අනුකාරයෙන් ඉඩමේ බෞදා වෙත් කළ පංච දැක්විය යුතු ය. කමිසෝ අධිකාර සත්‍රය ක්‍රියාත්මක කොට ආපසු හැර දීම සඳහා 27 වන වගන්තිය යටතේ නියමිත කොට ඇති දිනය, ලැබීමේ සිටින පාර්ශවකරුවන්ට මිත්‍ර විසින් දැනුම් දිය යුතු ය.

[1977 අංක 17 §14]

(2) යම් කැනුණකට අතුරු තීන්දු ප්‍රකාශයක් යටතේ වෙත් කර ගෙන ලබන බෞදා වෙත් කළ කිසි කොටසක් හෝ කොටස්, පාර්ශවකරුවන් සඳහා ඉඩම් බෞදා වෙත් කිරීම විධිමත් කරන මේ ලිපිය නියමිත නියමිත ඉඩම් ප්‍රමාණයට වඩා අඩු වන

අවස්ථාවක, ප්‍රායෝගිකව කළ හැකි තාක් දුරට, මිනිත්දෝරුවරයා විසින් එම බිම් කොටස් හානි කොටසක් ලෙස වෙන් කර දීමට හෝ විනිශ්චය කැනීමට ආකාරයට ඒ ඉඩම් බෙදා වෙන් කළ යුතු ය.

32. (1) අධිකාර පත්‍රය සම්බන්ධයෙන් වූ තමාගේ වාර්තාව දිවුරුම් පත්‍රයක් මගින් සනාථ කරනු ලැබ, මේ පනතේ දෙවන උපලේඛනයේ දක්වා ඇති අන්‍යාකාරයට පාරාක්‍රමයට පිළියෙළ කොට, 27 වන වගන්තිය යටතේ නියම කොට ඇති (අවස්ථාවේදී) පවතින ක්‍රියාත්මක කොට ආපසු භාරදිය යුතු දිනයේ දී හෝ ඊට ප්‍රථම හෝ දිගින් කළ දිනයක් වේ තම් ඒ දිනයේ දී හෝ ඊට ප්‍රථම හෝ මිනිත්දෝරුවරයා විසින් යැවිය යුතු ආකාර, ඒ වාර්තාව සමඟ—

අධිකාර පත්‍රය සම්බන්ධයෙන් වූ වාර්තාව.

(අ) තමා විසින් පිටපත් දෙකකින් යුතුව පිළියෙළ කරන ලද බෙදා වෙන් කිරීමේ පිඹුර ; [1977 අංක 17 §15]

(ආ) තමාගේ ස්වකීර්ණ සටහන්වල සහතික පිටපතක් ;

(ඇ) පාර්ශ්වකරුවන්ගේ තමා ද, ඒ ඒ පාර්ශ්වකරුවන්ගේ කොටස්වල හා සම්බන්ධතාවල ස්වභාවය හා ප්‍රමාණය ද, ඒ යම් බිම් ප්‍රමාණයක් සංවර්ධන කාර්ය සඳහා ඉඩම් බෙදා වෙන් කිරීම හා සම්බන්ධ යම් ලිඛිත නීතියක නියමිත අවම ප්‍රමාණයට වඩා අඩු වන අවස්ථාවක, ඒ බවට ප්‍රත්‍යයක් ද, ඉඩම් බෙදා වෙන් කිරීමේ කාර්යය සඳහා ඒ පාර්ශ්වකරුවන්ට දැන්වීම් නිකුත් කළ දිනය හා ඉඩම් බෙදා වෙන් කළ දිනය ද සඳහන් කරමින් ඉඩම් බෙදා වෙන් කළ ආකාරය පැහැදිලි කෙරෙන්නා වූ ද, එහෙම ඉඩම් කැබැල්ලක් වෙන් වෙන් පාර්ශ්වකරුවන්ට හොඳවේ වෙන් කර දුන් අවස්ථාවක දී තමා ඒ ඉඩම් කැබැල්ලේ එක් එක් පාර්ශ්වකරුවන්ගේ කොටස නිශ්චිතව සඳහන් කෙරෙන්නා වූ ද පිටපත් දෙකකින් යුත් වාර්තාවක් ; [1977 අංක 17 §15]

(ඈ) එක් එක් කැබැල්ලේ සහ එහි කරන ලද වැඩි දියුණු කිරීම් කිසිවක් වෙතොත් ඒවායේ ද ඇතුළු වටිනාකම සහ යම් බිම් කොටස් 26 වන වගන්තිය යටතේ එක් කැබැල්ලක් ලෙස වෙන් කර දෙන මෙන් අධිකරණය විසින් අධිකාරපත්‍රලාභියාට විධාන කර ඇති අවස්ථාවක, එක් කැබැල්ලක් ලෙස පැලකෙත බිම් කොටස්වල සහ ඒවායේ කරන ලද වැඩි දියුණු කිරීම් කිසිවක් වෙතොත් ඒවායේ ද ඇතුළු වටිනාකම සහ ඒ වටිනාකම ගණන් බැඳී ආකාරය පිළිබඳ විස්තර ;

(ඉ) බෙදාදීම පිළිබඳ සාර-යක් ;

(ඊ) බෙදා වෙන් කිරීමේ පිඹුර, සංවර්ධන කාර්ය සඳහා ඉඩම් බෙදා වෙන් කිරීම හා සම්බන්ධ ලිඛිත නීතියට අනුකූල බවට සහතිකයක් ; [1977 අංක 17 §15]

සිසු විසින් අධිකරණයට දැවීය යුතු ය. එහි වාර්තාව, ඇතුළුම්, සාරාංශය සහ සහතිකය මේ පනතේ දෙවන උපදෙරකයෙහි දක්වා ඇති ආකාරවලට සාරාංශයක් ලෙස සකස් කිරීම යුතු ය.

[1977 අංක 17 §15]

(2) කැබලිලත් පොදුවේ වෙන් කර දීම සඳහා මුළු නිත්ද ප්‍රකාශයෙහි විධිවිධාන සලස්වා නැති අවස්ථාවක, පාර්යවකරු විසින් ලිඛිත කැමැත්ත කොමිෂිට්, මිනිස්දෙරුවරයා විසින් එම පාර්යවකරුවන්ට කැබලිලත් පොදුවේ වෙන් කර කොටිය යුතු ය.

බෙදා වෙන් කළ යුතු ආකාරය

33. ඉඩමෙහි කරන ලද වැඩි දියුණු කිරීම් හෝ භානනා ලද හොඳින් සිටි වෙනුවෙන් විකුටුවට පිම්බීම ඇති රන් රන් පාර්යවකරුවන්ට ඉඩමේ භූමියෙන් කොටසකට හිමිකම් ඇතුළත්, අවස්ථාවකට එකී රන් වැඩි දියුණු කර ඇති හෝ හොඳින් සිටි භනනා ඇති එම ඉඩමේ පංචව කැමැත්තක් දුරට ඒ පාර්යවකරුවා ලැබෙන ආකාරයට මිනිස්දෙරුවරයා විසින් එම ඉඩම බෙදා වෙන් කළ යුතු ය.

විකුටුවක සහතිකය

34. (1) මිනිස්දෙරුවරයා විසින් පිළියෙළ කරන ලද යම් බෙදා වෙන් කිරීමේ භූමියක් යටතේ, ඉඩමෙහි කරන ලද වැඩි දියුණු කිරීම් වෙනුවෙන් හෝ සම්පූර්ණ වශයෙන් බෙදුම් නඩුවක යම් පාර්යවකරුවකුට හෝ පාර්යවකරුවකු විසින් හෝ වෙනත් කිසිවක් ඇති අවස්ථාවක, එම හෙට්මේ ප්‍රමාණය ප්‍රමාණයෙන් මිනිස්දෙරුවරයා විසින් භාණ්ඩයක් කරනු ලැබ අධිකරණය විසින් අවසාන වශයෙන් නියමය කරනු ලැබිය යුතු ය.

(2) වැඩි දියුණු කිරීම් සඳහා විකුටු වශයෙන් හෝ සම්පූර්ණ වශයෙන් අධිකරණය විසින් මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තිය යටතේ කොටස් වන වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තිය යටතේ නියමය කරන ලද මුදල, අවසාන නිත්ද ප්‍රකාශය වාර්තාගත කළ දිනයේ සිට, ඒ විකුටු හෝ සම්පූර්ණ මුදල ගෙවීමට යටත් පාර්යවකරුවා අවසානයේ දී බෙදා වෙන් කරන ලද අවස්ථාවකට එකී මුදල ඉඩමේ පංචව හෝ ඉඩම් ප්‍රමාණය විෂයෙහි වූ වැය බරක් විය යුතු ය.

බෙදා වෙන් කිරීමේ භූමිය පලකා බැලීමේ දිනය

[1977 අංක 17 §16]

35. මිනිස්දෙරුවරයා විසින් අධිකාර පත්‍රය සම්බන්ධයෙන් වාර්තාගත කළ පසු, මිනිස්දෙරුවරයා විසින් යෝජිත බෙදා වෙන් කිරීමේ භූමිය පලකා බැලීම සඳහා අධිකරණය විසින් කළුම් විධාන අධිකරණයේ කැඳවා දිනයක් නියම කළ යුතු ය.

අවසාන බෙදුම් නඩු නිත්ද ප්‍රකාශය

[1977 අංක 17 §17]

36. (1) 35 වන වගන්තිය යටතේ නියම කරන ලද දිනයේ දී හෝ ඒකී පසු සඳහා අධිකරණය විසින් නියම කරනු ලැබිය යුතු යම් පසු දිනයක් දී, ලක් වශයෙන් සම්පූර්ණ අධිකරණය විසින් —

(අ) මිනින්දෝරුවරයා විසින් යෝජිත බෙදා වෙන් කිරීමේ ක්‍රමය හිඳ වෙනස් කිරීම් සහිතව කෙටි රහිතව ප්‍රමුඛ කොට, ඒ අනුව අවසාන බෙදුම් නඩු තීන්දු ප්‍රකාශය වාර්තාගත කළ හැකි ය;

[1997 අංක 17 දී 17]

(ආ) යම් බිම් කැබලිලක් බිම් ප්‍රමාණය, සංවර්ධන කාර්ය සඳහා ඉඩම් බෙදා වෙන් කිරීම හා සම්බන්ධ ලිඛිත නීතියෙන් නියමිත ඉඩම් ප්‍රමාණයට වඩා අඩු බව 32 වන වගන්තිය යටතේ අධිකරණය වෙත අධිකාරපත්‍රලාභියා විසින් වාර්තා කර ඇති අවස්ථාවක ඒ බිම් කැබලිල සඳහා මිනින්දෝරුවරයා විසින් 32 වන වගන්තිය යටතේ දී නිශ්චිත ඇතුළු වටිනාකමට ඒ බිම් කැබලිල මේ පනතේ විධිවිධාන අනුව විකුණන ලෙස ආඥා කර, ඒ විනිශ්චේ ආඥාව කේතු කොටගෙන අවශ්‍ය විය හැකි යම් වෙනස්කිරීම් වලට යටත්ව, අවසාන බෙදුම් නඩු තීන්දු ප්‍රකාශය වාර්තාගත කළ යුතු ය.

(2) (1) වන උපවගන්තියේ (ආ) ඡේදය යටතේ නියම කරන ලද විනිශ්චේන් කොටස් 41, 42, 43, 44, 45, 45අ, 46, 47 සහ 48(2) වන වගන්තිවල විධිවිධාන අවශ්‍ය වෙනස් කිරීම් සහිතව අදාළ විය යුතු ය.

36. 36 වන වගන්තිය යටතේ කරන ලද අධිකරණ ආඥාවකින් අනුප්‍රාප්තියට පත් කවර කෙටි කැනුණකු විසින් අනියාවකාරීකරණයේ අවස්ථය කලින් ලබා ගෙන, ඒ ආඥාවට විරුද්ධව අනියාවකාරීකරණය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය හැකි ය.

අනියාවකාරීකරණය
[1997 අංක 17 දී 18]

විනිශ්චේ සඳහා ඉඩම් කැබලිවලට බෙදීම පිණිස වූ අධිකාර පත්‍රය

37. (1) ඉඩමක් කැබලි කර විනිශ්චේ කාර්යය සඳහා එම ඉඩම් කැබලිවලට බෙදීමට අධිකාර පත්‍රයක් ලබන තැනැත්තා විසින් අධිකාර පත්‍රය සම්බන්ධයෙන් වූ කමාගේ වාර්තාව දිගුරුම් සත්‍රයක් මගින් සනාථ කරනු ලැබ, 27 වන වගන්තිය යටතේ එය ආපසු යැවිය යුතු දින කෝ එම ප්‍රථම හෝ ද්විතීය කරන ලද දිනයක් වේ නම් එදින කෝ එම ප්‍රථම හෝ ආපසු යැවිය යුතු අතර, ඒ වාර්තාව සමඟ —

ඉඩම් කැබලිවලට බෙදීමේ ක්‍රමය සලකා බැලීම

- (අ) ඉඩම් කැබලිවලට බෙදීම තෙත්වුම් කරන පිලිවෙත්, සහ
- (ආ) ඉඩම් කැබලිවලට බෙදූ ආකාරය තැනැදිලි කොටස වාර්තාවක් ද

එම විසින් අධිකරණයට යැවිය යුතු ය.

(2) මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියෙහි සඳහන් තැනැත්තා විසින් අධිකාර පත්‍රය සම්බන්ධයෙන් වාර්තාවක්

සටහනු ලැබූ පසු, ඉඩම් කැබ්ලිට්ටට බෙදා වෙන් කිරීම සඳහා ඒ කැනුණහට විසින් යෝජිත බෙදීමේ ක්‍රමය පළකා බැලීම සඳහා අධිකරණය විසින් දිනයක් නියම කළ යුතු ය. එම ක්‍රමය ලද විභාගයකින් පසුව සඳ වෙනස් කිරීම පහිතව හෝ රහිතව අනුමත කිරීම එසේ නියම කරගත් දිනයේ දී හෝ ඒ කාර්යය සඳහා අධිකරණය විසින් නියම කර ගන්නා යම් ඉදිරි දිනයක දී අධිකරණය විසින් කළ හැකි ය.

ඉඩම් කැබ්ලිට්ට
පනත

38. (1) බෙදුම් නඩුවක දී, ඉඩම් කැබ්ලිට්ට වශයෙන් විනිශ්චිතව හෝ කැබ්ලිට්ට වශයෙන් තෝරාගත අත් දාකාරයකින් විනිශ්චිතව යම් කැනුණකට අධිකාර පත්‍රයක් නිකුත් කිරීමට අධිකරණය විසින් ආඥාවක් කළ අවස්ථාවක, අවස්ථාවක පවරා, ඒ කැනුණකට හෝ පිස්සලට විසින් ඉඩමේ කැබ්ලිට්ටක් අධිකරණයට යැවිය යුත්තේ යම් දිනයක දී ද කැනුණෙන් එම පෙර ද එම දිනය අධිකරණය විසින් නියම කළ යුතු ය.

(2) මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියෙන් සඳහන් කැබ්ලිට්ටෙහි පහත සඳහන් කරුණු වෙන් වෙන්ව ද විස්තර පහිතව ද දැක්විය යුතු ය :—

(අ) කැබ්ලිට්ට කරන ලද ඉඩම් කැබ්ලිට්ට වශයෙන් විනිශ්චිතව ඇති අවස්ථාවක, එක් එක් පාර්ශ්වකරු විසින් එක් එක් කැබ්ලිට්ටේ කරන ලද වැඩිදියුණු කිරීම්වල විවිධාකාර විශේෂයෙන් සඳහන් කරමින්, එක් එක් කැබ්ලිට්ටේ සහ එහි කරන ලද වැඩිදියුණු කිරීම්වල ඇතුළු විවිධාකාර, සහ

(ආ) ඉඩම් කැබ්ලිට්ට වශයෙන් තෝරා වෙන් කළ දාකාරයකින් විනිශ්චිතව ඇති අවස්ථාවක, එක් එක් පාර්ශ්වකරුට සුර ඉඩමෙහි ඇති පිස්සලට හෝ විවිධාකාර විශේෂයෙන් සඳහන් කරමින්, ඉඩමෙහි කරන ලද යම් වැඩිදියුණු කිරීම්වල ඇතුළු විවිධාකාර.

(3) මේ වගන්තියේ ඉහත සඳහන් විධිවිධාන වෙන් වූ කැබ්ලිට්ට සලකා බැලීමෙන් පසු සහ අධිකරණය විසින් අවශ්‍ය යැයි සලකන විභාගයක් පැවැත්වීමෙන් පසු අධිකරණය විසින් ඉඩමේ හෝ ඉඩම් කැබ්ලිට්ට වශයෙන් විනිශ්චිතව ඇති අවස්ථාවක දී නම් එක් එක් කැබ්ලිට්ටේ හෝ විවිධාකාර ද කරන ලද වැඩිදියුණු කිරීම්වල විවිධාකාර ද නිශ්චය කළ යුතු ය.

විනිශ්චිත
කැබ්ලිට්ට

39. (1) ඉඩම් විවිධාකාර ද ඉඩම් කැබ්ලිට්ට වශයෙන් විනිශ්චිතව ඇති අවස්ථාවක දී නම් එක් එක් කැබ්ලිට්ටේ විවිධාකාර ද කරන ලද වැඩිදියුණු කිරීම්වල විවිධාකාර ද නිශ්චය කිරීමෙන් පසු, අධිකරණය විසින් විනිශ්චිත කොන්දේසි නියම කර, විනිශ්චිත පිස්සලට හෝ විවිධාකාර වශයෙන් වශයෙන් යුතු කැනුණකට විසින්, විනිශ්චිත හෝ හල් කැබ්ලිට්ට විනිශ්චිත හෝ පිළිසිදුව දැන්වීම කිරීම හා එම දැන්වීම පළ කළ යුත්තේ කවර දාකාරයෙන් ද සහ කවර දින ගණනකට පෙර

ද යන්න ආන වූ ආදා අනුච්ච, විකිණීම පැවැත්වීම සඳහා අවසාන පැවැ පවිතරණය සලකන ආදා පවිතරණය විසින් නිකුත් කළ යුතු ය.

(2) ඉඩම හෝ එහි කැබැල්ලක් මිලට ගැනීමට අදහස් කරන හවුල් අයිතිකරුවකු විසින් ඒ වෙනුවෙන් ඉල්ලීමක් කරනු ලැබූ විට, හවුල් අයිතිකරු විසින් ප්‍රකාශනපුද්ගල කාරක වශයෙන් වැඩිදියුණු කිරීමටලට වැඩි වශයෙන්, පහතීම් වශයෙන්, එක් ණය වශයෙන් හෝ වෙනත් ආකාරයකින් පොරොත්තු යුතු මුදල් ප්‍රමාණ අත්හැරීම ඊට ද පැලකිරීමට හෙය, විකිණීමේ දී ඒ හවුල් අයිතිකරුට දිය යුතු හිටපු මුදල් ප්‍රමාණය පමණින් පමණක් අධිකරණය විසින් නියම කළ හැකි ය.

40. ඉඩම විකිණීම සඳහා හමාට නිකුත් කරනු ලැබූ අධිකරණ පත්‍රය හෝ ආදාට අදාළව සහ 39 වන වගන්තිය යටතේ අධිකරණය විසින් නියම කරන ලද කොන්දේසිවලට සහ නිකුත් කරන ලද ආදාටලට අනුකූලව හැක විසින් ඒ ඉඩම කණයක් දැන්වීමේ නියෝගව සඳහන් කරනු ලබන දිනයක දී විකුණන බවට ඒ විකිණීම පමණක්වශයෙන් වැඩිව යුතු කැනැන්තා විසින් දැන්වීමක් කළ යුතු ය. අධිකරණය විසින් නියම කළ පැමිණි පැති වටහත් යම් ආකාරයකට ඒ දැන්වීම කිරීමට අවසරය, නිසු විසින් ඉඩමෙහි යම් අයිතිවාසිකමකට, ඉඩමෙන් යම් කොටසකට කැනාහොත් ඉඩමෙහි යම් පමණක්වකාරකට නිකුත් කිරීමට මුල් එක්ද ප්‍රමාණය මගින් ප්‍රමාණ හරහා ලැබූ එක් එක් පාර්ශ්වකරුවාට ලියාපදිංචි කැලපලක් ඒ දැන්වීම කළ යුතු ය.

විකිණීම සඳහා දැන්වීම

41. 40 වන වගන්තියේ සඳහන් දැන්වීමේ නියෝගව සඳහන් දිනයේ දී, ඉඩම විකිණීම සඳහා, හමාට නිකුත් කරනු ලැබූ අධිකරණ පත්‍රය හෝ ආදාට අදාළව ද 39 වන වගන්තිය යටතේ අධිකරණය විසින් නියම කරන ලද විකිණීමේ කොන්දේසිවලට සහ නිකුත් කරන ලද ආදාටලට අනුකූලව ද, විකිණීම පමණක්වශයෙන් වැඩිව යුතු කැනැන්තා විසින්—

විකිණීම සඳහා දැන්වීම

(අ) ප්‍රවේශයන්, එම ඉඩම හෝ එම ඉඩම කැබැල්ල වශයෙන් විකිණීමට අළු අවස්ථාවක දී හැම ඒ එක් එක් කැබැල්ල හෝ එහි හවුල් අයිතිකරුවන් පහර වෙන්දේසි කළ යුතු ය. වෙනදේසියේ දී කරනු ලබන ඉහතම ලඟුව 36 වන වගන්තිය යටතේ අධිකරණය විසින් නියම කළ කරන ලද එම ඉඩමේ හෝ කැබැල්ලේ වර්තමානම අඩු කොටසක් හැරී, එම ල-ප්‍රථම කැබු හවුල් අයිතිකරු එම ඉඩමේ හෝ කැබැල්ලේ කැනුම්කරු වශයෙන් ප්‍රකාශයට පත් කළ යුතු ය; හා ද

(ආ) කිසිම හවුල් අයිතිකරුවකු ඉඩමේ හෝ එහි යම් කැබැල්ලක කැනුම්කරු නොවුවහොත්, එම ඉඩම හෝ කැබැල්ල ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියට පාත්‍ර, එහි දී ල-ප්‍ර

කැබිලිට හවුල් අයිතිකරුවන්ට ඉඩ දිය යුතු අතර, එම වෙන්දේසියේ දී ඉහළම ලැබුම් තබන කැනුණකා එම ඉඩමේ හෝ එම කැබැල්ලේ හැකුම්කරු වශයෙන් ප්‍රකාශයට එක් කළ යුතු ය.

අධිකරණයට යැවිය යුතු වාරිකය

42. විකිණීමේ පවත්වාලිය යුතු කැනුණකා, 41 වන වගන්තියේ විධිවිධානවලට අනුකූලව කටයුතු කිරීමෙන් පසු, ඉඩම හෝ ඉඩම කැබලි වශයෙන් විකුණු අවස්ථාවක නම් එක් එක් කැබැල්ල හෝ විකුණු මුදල සහ එහි ගැනුම්කරුගේ නම සහ ලිපිනය අධිකරණයට දැනුම් දෙන, වාරිතාවක් අධිකරණයට යැවිය යුතු අතර ගැනුම්කරු විසින් ඒ කැනුණකා වෙත කැන්පත් කරන ලද මුදල අධිකරණයට ගෙවිය යුතු ය.

ගැනුම් මුදල කැන්පත් කිරීම

43. ඉඩමේ ගැනුම්කරු හෝ ඉඩමේ කැබලි වශයෙන් විකුණු අවස්ථාවක නම් එක් එක් කැබැල්ලේ ගැනුම්කරු හෝ විසින් එම ඉඩමේ හෝ එම කැබැල්ලේ විකුණුම් මුදල, 39 වන වගන්තිය යටතේ නියම කරන ලද කොන්දේසිවලට හෝ නියුක්ත කරන ලද ආඥාවලට අනුකූලව අධිකරණයට ගෙවිය යුතු ය :

එසේ වුව ද, ගැනුම්කරු හවුල් අයිතිකරුවකු වන අවස්ථාවක, ප්‍රමාණානුකූල භාණ්ඩ වශයෙන් වැඩිදියුණු කිරීමටද වන්දි වශයෙන්, පමිකිරීම් වශයෙන්, උපන් ණය වශයෙන් හෝ වෙනත් ආකාරයකින් සමු විසින් ගෙවිය යුතු යම් මුදලක් වේ නම් විකිණීමෙන් ලැබෙන මුදලින් ඒ මුදල් ප්‍රමාණය අඩු කිරීමෙන් පසු ලැබීමට මුහුට හිමිකම් ඇති ශුද්ධ මුදලේ ප්‍රමාණය හිලා කිරීමට ඔහුට ඉඩ දිය යුතු ය.

එසේම වාරිකය කැම

44. 41 වන වගන්තිය යටතේ කරන ලද විකිණීමක් පවත්වාලිය යුතු අතර යම් විවේචනය පැමිණ, විකිණීමේ පදනම වූ අධිකාර පත්‍රය පිළිබඳ වාරිතාව අධිකරණයට ලැබුණු දින සිට ගණන් ගනු පැයු දවස් තිහක කාල පරිච්ඡේදයක් ඇතුළත අධිකරණය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු අතර අධිකරණය විසින් විභාගයකින් පසු, හවුලේ අවස්ථාවක හැරුණු අනුව අවශ්‍ය විය හැකි යම් ආඥාවක් කළ යුතු ය.

එසේම ස්ථිර ස්ථිර

45. විකිණීමේ පවත්වාලිය යුතු කිසිදු විවේචනය පැමිණ 44 වන වගන්තියේ පදනම භාල පරිච්ඡේදය ඇතුළත අධිකරණයට ඉදිරිපත් කරනු නොලැබුවහොත් හෝ එම වගන්තිය යටතේ යථා පරිදි ඉදිරිපත් කරන ලද යම් විවේචනය පැමිණ අධිකරණය විසින් විභාගයකින් පසු පිළිගනු නොලැබුවහොත් අධිකරණය විසින් ඒ විකිණීමේ ස්ථිර කළ යුතු ය :

එසේ වුව ද, 41 වන වගන්තියේ (අ) ඡේදය යටතේ ඉඩම හෝ යම් කැබැල්ලක් විකුණු මුදල, 38 වන වගන්තිය යටතේ අධිකරණය විසින් නියමය කරන ලද එම ඉඩමේ හෝ කැබැල්ලේ වටිනාකමට අදාළවන අවස්ථාවක, එම ඉඩම හෝ කැබැල්ල විකිණීමේ අධිකරණය විසින් නියමය කරනු ලබන කියවීමට හා කොන්දේසි යටතේ

අවලංගු කොට, ඒ ඉටුම් හෝ කැමැල්ල විකිණීම සඳහා අයුත් අධිකාරි පත්‍රයක් නිකුත් කරන ලෙස ආඥාවක් කිරීම ද එකී විකිණීම සඳහා අවශ්‍ය යයි අධිකරණය විසින් සලකනු ලබන අනිකුත් සියලුම ආඥා කිරීම ද අධිකරණය විසින් කළ හැකි ය.

45අ. (1) 45 වන වගන්තිය යටතේ කරන ලද අධිකරණ ආඥාවකින් අභ්‍යන්තරව පත් කිරීම හෝ කැමැත්තකට විසින් කළින් අභියාචනාධිකරණයේ අධිකරය ලබාගත, ඒ ආඥාවට විරුද්ධව අභියාචනාධිකරණය වෙත අභියාචනයක් කළ හැකි ය.

අභියාචනා
[1977 අංක 17 ඡ 19]

(2) අභියාචනය සඳහා අධිකර ලබා ගැනීම පිණිස කරනු ලබන ඉල්ලීම්වලට අදාළ (101 වන අධිකාරය) පිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ LVIII වන පරිච්ඡේදයේ විධිවිධාන, අවශ්‍ය වෙනස් කිරීම් සහිතව, 36අ සහ 45ක වගන්ති යටතේ කරන ලද ආඥාවලට විරුද්ධව අභියාචනය සඳහා අධිකර ලබා ගැනීම පිණිස කරනු ලබන ඉල්ලීම්වලට අදාළ විය යුතු ය.

46. ඉටුම් හෝ එකී යම් කැමැල්ලක් විකිණීම ස්ථිර කරනු ලැබූ විට, අධිකරණය විසින්, මේ පනතේ දෙවන උපදෙර්ශනයේ දක්වා ඇති ආකෘතියට සාරානුකූල වූ සහතිකයක් ගනුම්කරුවන් වාසියට නඩු වාරිතාවේ වාරිකායත සර ඒ සහතිකයේ සහතික කළ පිටපතක් ගනුම්කරු වෙත නිකුත් කරන ලෙස ආඥා කළ යුතු ය. ගනුම්කරුගේ ව්‍යාදමින් පිළියෙළ කරන ලදුව අධිකරණය විසින් සැබෑ බවට සහතික කරන ලද එම ඉටුම් හෝ කැමැල්ලේ පිළුරුත් ගනුම්කරුගේ ඉල්ලීම මත, අධිකරණය විසින් එම සහතිකයට යා කළ හැකි ය.

විගණන
සහතිකය
[1977 අංක 17 ඡ 20]

47. (1) අධිකරණයේ තැන්පත් කරන ලද මුදලින් ආපසු ගැනීමට එක් එක් පාර්ශ්වකරුවා හිමිකම් ඇති ප්‍රමාණය දැක්වෙන මුදල් බෙදා දීමේ විස්තරයක් අධිකරණය විසින් එම කරනු ලබන පාර්ශ්වකරුවකු විසින් පිළියෙළ කිරීමට අධිකරණය විසින් පැලැස්විය යුතු ය.

අධිකරණයේ ඇති
මුදල් බෙදා දීම
හා අපහසු ගැනීම්

(2) මුදල් බෙදා දීමේ විස්තරය අධිකරණය විසින් අනුමත කරනු ලබන හෙත්, කිසිම පාර්ශ්වකරුවකු විසින් කිසික මුදලක් අධිකරණයෙන් ආපසු ගෙනාගත යුතු ය.

(3) වැවිල්ලක් වෙනුවෙන් හෝ යොවනැසිල්ලක් වෙනුවෙන් හෝ අනාභකාරයකින් හෝ වන්දි ලැබීමට හිමිකම් ඇති පාර්ශ්වකරුවකු, 38 වන වගන්තිය යටතේ අධිකරණය විසින් කීස්විය කරන ලද වරිතාසාමිච වැටියෙන් හෝ අඩුවෙන් ඉටුම් විකිණීම නිසා ඇති වන ලාභය හෝ පාඩුව, අනෙක් පාර්ශ්වකරුවන් සමඟ ප්‍රමාණානුකූලව බෙදා ගත යුතු ය.

නීත්‍ය ප්‍රකාශවලට දැනුම් විවේක විධිවිධාන

බෙදුම් නඩුවල
මුල් නීත්‍ය ප්‍රකාශ
පහ අධිකරණ
නීත්‍ය ප්‍රකාශ
අවසානයන්හි
වේ.

48. (1) මේ වගන්තියේ (5) වන උපවගන්තියෙහි විධිවිධාන හඳුන්වාදැනී ආකාරයට හැර, 36 වන වගන්තිය යටතේ වාර්තාගත කරන ලද මුල් නීත්‍ය ප්‍රකාශය සහ 36 වන වගන්තිය යටතේ වාර්තාගත කරන ලද අවසාන බෙදුම් නඩු නීත්‍ය ප්‍රකාශය, ඊටාට විරුද්ධව ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය හැකි අභියාචනයක නිරීක්ෂණයට යටත්ව සහ මුල් නීත්‍ය ප්‍රකාශයක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට මේ වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තියෙහි විධිවිධානවලට යටත්ව, කාර්ය පටිපාටියෙහි හෝ අධිකරණය වෙත ඉදිරිපත් කර දැනී ගිණිකම් මුදල් කිරීමෙහි ලා වූ යම් අඩුපාඩුවක් හෝ දෝෂයක් හෝ, දැනුම් පියවුම් කැනුණක් බෙදුම් නඩුවේ පාර්ශ්වකරුවන් කොට්ඨාසී පිදිටිය හෝ නිලධාරී ද, එම නීත්‍ය ප්‍රකාශය මගින් යම් කැනුණකට ප්‍රදානය කරන ලද යම් අයිතිවාසිකමක්, කොටසක් හෝ සම්පත්ධනාවක් පිළිබඳව ඒ කැනුණකට දැනී ගිණිකම් කෑ පැහැදිලි හා පැහැන සාක්ෂි වන අතර, එම නීත්‍ය ප්‍රකාශය දැනුම් වන ඉඩම්ට හෝ ඉඩම් සම්බන්ධයෙන් හෝ කවර හෝ අයිතිවාසිකමක්, ගිණිකම් හෝ සම්බන්ධතාවක් දැනී හෝ දැනී බව කියා පිටින පෙබුක් හෝ කැනුණක් පියවු දෙනාව මී රෙගුලා ට එම නීත්‍ය ප්‍රකාශය අවසානයන්හි හා නිරීක්ෂණය විය යුතු ය; නව ද රටුගි යම් නීත්‍ය ප්‍රකාශයක් මගින් ප්‍රදානය කරන ලද අයිතිවාසිකම් කොටස හෝ සම්බන්ධතාව, එම නීත්‍ය ප්‍රකාශයේ පදනම බැඳීම් හැර කවර ආකාරයක වූ හෝ පියවු බැඳීම්වලින් හොර විය යුතු ය.

මේ උපවගන්තියෙහි "කාර්ය පටිපාටියෙහි හෝ අධිකරණය වෙත ඉදිරිපත් කර දැනී ගිණිකම් මුදල් කිරීමෙහි ලා වූ යම් අඩුපාඩුවක් හෝ දෝෂයක්" යන්නට පහත පදනමක් දේ නොකර හැරීමක් හෝ ඒ දේ නිරිමි පැහැර හැරීමක් දැනුණක් වේ :—

- (අ) යම් පාර්ශ්වකරුවකුට පියවී හර දීම ; හෝ
- (ආ) නඩුව පවතින අතරතුර දී මිය ගිය පාර්ශ්වකරුවකුගේ උරුමකරුවන් හෝ නිත්‍යඉදුල නියෝජිතයා ඉගැන්වීම හෝ මිය ගිය පාර්ශ්වකරුවන් මුදලක නඩුවේ කාර්යය පදනා නියෝජනය කිරීමට යම් කැනුණකට පත් කිරීම ; හෝ
- (ඇ) මාල වසන්තරුවකු හෝ පිහි විකල කැනුණකට වන යම් පාර්ශ්වකරුවකු වෙනුවෙන් නඩුව පදනා හරකරුවකු පත් කිරීම.

මේ උපවගන්තියෙහි සහ මෙහෙය උපවගන්තියෙහි "බැඳීම්" යන්නෙන්, ඉන්‍යුම්පත හෝ පුණ්ණ හාරයක් ද සුළු බද්දක් හෝ මාතෘකාව නොවැඩි කාලයක් පදනා වූ බද්දක් ද හැර, කවර හෝ අන්දමකින් දැනී වූ කවරකාර වූ හෝ යම් උසස්තම බද්දක් පල මුත්තියක්, පරිච්ඡේදයක්, පිරිස මුත්තියක්, හාරයක් හෝ යම් සම්බන්ධතාවක් පදනම වේ.

(2) මුල් තීන්දු ප්‍රකාශය ප්‍රකාර යම් ඉඩමක් හෝ එහි කැබැල්ලක් විකුණනු ලැබූ ඉඩක්රමයක හැඳුම්කරුගේ වාසියට වාර්තාගත කරනු ලබන ව්‍යාජුමි සහතිකය, එම මුල් තීන්දු ප්‍රකාශය ප්‍රකාශිතව ම නිශ්චය කරනු ලැබූ යම් පරිච්ඡේදයකින් පාදක බද්දක් හෝ මාතෘකාව නොවැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා වූ බද්දක් හැර කවර හෝ අනෙකුත් වූ සියලු කැලීම්වලින් තොර වූ අවිනිශ්චිත සේව කරනු ලැබූ දිනයෙන් පැවති පරිදි වූ ද ම ඉඩමට හෝ ඉඩම් කැබැල්ලට කැනුම්කරුව ආති හිමිකම් පිළිබඳ තීරණාත්මක සාක්ෂිය විය යුතු ය.

(3) (14 වන ඉටිකාරය) සාක්ෂි ආදානයෙන් 44 වන වසරකින් පිටවීමක කුඩාම වූව ද, බෙදුම් නඩුවක දී වාර්තාගත කරන ලද මුල් තීන්දු ප්‍රකාශයට හා අවසාන බෙදුම් නඩු තීන්දු ප්‍රකාශයට මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියෙන් ප්‍රකාශිත අවසානාත්මක හා තීරණාත්මක බලපෑම ඇති අතර එ අනුව එම පිටවීමක ඒ තීන්දු ප්‍රකාශවලට අදාළ කාර්යය යුතු ය.

ප්‍රතිකෘතියක් වශයෙන් හෝ පවා තත්වයට පැමිණවීම වශයෙන් ශ්‍රේණිගත කරණයට ඇති බලතලවලට මේ උපවගන්තියේ පිටවීමකට ලක් කිරීමේ බලතලයක් ඇති නොවිය යුතු ය.

(4) (අ) පනත පදනමක් කවර අවස්ථාවක දී වූව ද, එනම්:

(i) බෙදුම් නඩුවක පාර්ශ්වකරුවකුට සිතාමි භාරදෙනු ලැබූ නැත්නම්, හෝ

(ii) බෙදුම් නඩුවේ පාර්ශ්වකරුවකු බාලවයන් කරුවකු හෝ සිහිවිහල කැනුණකු වී නඩුව සඳහා භාරකරුවකු වසින් යනු යටා පරිදි නියෝජනය කරනු පනාලයට ඇත්නම්, හෝ

(iii) * ඉවත් කරන ලදී.

(iv) තමාගේ හිමිකම් පෑමේ ප්‍රකාශය පවා පරිදි ඉදිරි පත්කර තමාගේ ලිපිනය ලියාපදිංචි කර ඇත්නම් වූ බෙදුම් නඩුවක පාර්ශ්වකරුවකු නඩු විභාගයේ දී පෙනී සිටීම පැහැර හැරියේ නම්.

සහ එහි ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් එම නඩුවේ දී වාර්තාගත කළ මුල් තීන්දු ප්‍රකාශයට විෂය වස්තුව වූ ඉඩමට හෝ ඉඩම් පමිණිතවයෙන් එම පාර්ශ්වකරුව ඇති අයිතිවාසිකම, හිමිකම් හෝ සම්බන්ධතාව අපහසු වී ඇත්නම් හෝ මුල් තීන්දු ප්‍රකාශයෙන් එම පාර්ශ්වකරුව වෙනත් අනෙකුත් කාර්යයන් පිළිබඳ ඇත්නම් එම පාර්ශ්වකරුව විසින් හෝ, එම පාර්ශ්වකරු බලවිෂයක් කරුවකු හෝ සිහිවිහල කැනුණකු වන අවස්ථාවක ඒ පාර්ශ්වකරු

[1977 අංක 17 §21]

* 1977 අංක 17 දරන අංක 21 වන වෙනස් කිරීමේ ඉඩම සහිත යයි.

වෙනුවෙන් නඩුව සඳහා භාරකරුවකු වශයෙන් පත් කරන ලද තැනැත්තකු විසින් 35 වන වගන්තිය යටතේ යෝජිත බෙදා වෙන් කිරීමේ ප්‍රමාණ බලපා බැලීම සඳහා නියම කරන ලද දිනයේ දී හෝ ඒ දිනයට පෙර හෝ 42 වන වගන්තිය යටතේ ඉඩම විකිණීම සම්බන්ධයෙන් වගකිව යුතු තැනැත්තාගේ වාරිතාව අධිකරණය වෙත ලැබීමෙන් ද එක් කිසිත් ඉකුත්වීමට පෙර යම් අවස්ථාවක දී වටහවත් වාරිතාපතා කරන ලද මුළු භීතද්‍ර ප්‍රකාශය කුමක් වුව ද, එකී ඉඩමට හෝ එකී ඉඩම සම්බන්ධයෙන් එම පාර්ශ්වකරුවා ඇති අයිතිවාසිකම්, හිඟිකම හෝ සම්බන්ධතාව මුළු කිරීම සඳහා විශේෂ අවසරයක් පතා අධිකරණයට ලැබීමක් කළ හැකි ය.

(සා) ඉහත කී ලැයිස්තුව, එහි සඳහන් කරුණු වරින් කරන දිගුරැම් පත්‍රයකින් සනාථ කරනු ලැබිය යුතු පෙත්සමක් මගින් විය යුතු අතර එකී පෙත්සම 19 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ (අ) ඡේදයෙහි විධිවිධානවලට අනුකූල විය යුතු ය. තව ද ලැයිස්තුව මුළු භීතද්‍ර ප්‍රකාශය සංශෝධනය කරවා ගැනීමට අදහස් කරන්නේ සවිච්ඡිද්‍ර ප්‍රමාණයකට ද සහ කුමන අනුකරණයක් ද යන්න සහ එය බලපාන පාර්ශ්වකරුවන්ගේ නම ද එම ලැයිස්තුව නිශ්චිතව සඳහන් විය යුතු ය.

(ආ) මුළු භීතද්‍ර ප්‍රකාශය යටතේ යම් සම්බන්ධතාවක් හිමිවන එම නඩුවේ පාර්ශ්වකරුවන්ට සලකුම් දී එම ලැයිස්තුව ගැන විභාගයක් කිරීමෙන් පසු —

- (i) බලපෑමට ලක් වූ පාර්ශ්වකරුවා මුළු භීතද්‍ර ප්‍රකාශයේ දිනයට කලින් එකී නඩුව කැන තවරාතාට වූ හෝ දැන්වීමක් නොමැති වූ බවට, එසේ කැනසාගත් ඕනෑ තම හිමිකම් පෑමේ ප්‍රකාශය යථා පරිදි ඉදිරිපත් කර තමාගේ ලිපිනය ලියාපදිංචි කර ඇත ද, අනුකරණ අභ්‍යන්තරයක් හෝ වෙනත් නොවැලැක්විය හැකි හේතුවක් නිසා නඩු විභාගයේ දී පෙනී සොයාගිය බවට ද,
- (ii) එකී පාර්ශ්වකරුවා එකී ඉඩමට හෝ ඉඩම සම්බන්ධයෙන් හෝ බැඳුණු බැඳීමට පෙනෙන අයිතිවාසිකමක් හිමිකමක් හෝ සම්බන්ධතාවක් ඇති බවට ද,
- (iii) එකී මුළු භීතද්‍ර ප්‍රකාශයෙන් එම අයිතිවාසිකම්, හිමිකම හෝ සම්බන්ධතාව ඉහරහි වූ හෝ එකී පාර්ශ්වකරුවා වෙතත් අනුකරණයකින් හානිකාරී බලපෑමකට ලක් වූ බවට ද.

අධිකරණය පැනීමට පත්වුවහොත්, හෙත්තු හෙවිම හා හාත්තුව වෙනුවෙන් ඇත කැමීම පිළිබඳව ආරාධනා ඇතුළත් විය හැකි වූ ද අධිකරණය විසින් ස්වකීය අභිමතය පරිදි නියම කළ හැකි වූ ද නියම සහ සොන්දෙහි ඕන ලැයිස්තුවට අධිකරණය විසින් විශේෂ අවසරයක් දිය යුතු ය.

(අ) මෙහි මින් පෙර විධිවිධාන සලස්වා ඇති ආකාරයට අධිකරණය විසින් විශේෂ අවසරයක් දෙනු ලැබූ අවස්ථාවක, උත්තරවාදවලින් හා පොත්පොතෙහි දැක්වෙන හිමිකම් පෑමට මෙමගින් අදාළ වැඩිදුර උත්තරවාදවලින් ඉහත කහිත සිද්ධි හෝ නීතිය පිළිබඳ ප්‍රශ්න, අධිකරණය විසින් විචද්‍ය පුතු ප්‍රශ්න වශයෙන් පසුකා නොගනිමින් ම නිරණය කළ යුතු ය ; නවද නඩුව විභාග කිරීම හා විචද්‍ය පුතු ප්‍රශ්න නිශ්චය කිරීම සඳහා අධිකරණය විසින් දිනයක් නියම කළ යුතු ය. අධිකරණය විසින් අනුකාරයෙන් ආඥාවක් කරනු ලැබුවහොත් මස, මුල් නිකේද ප්‍රකාශයට පෙර වූ ස්වකීය අයිතිවාසිකම්වලට බලපෑමක් ඇතිවීමට ඉඩ ඇති පාර්ශ්වකරුවන්ට හෝ ඔවුන්ගේ අල්ලිතයන් නීතිඥවරයන්ට අධිකරණය විසින් නියම කරනු ලබන ආකාරයකින් දැනුම්දීමට ඉල්ලුම්කරු විසින් සැලැස්විය යුතු ය. ඉන් අනෙකුත් අධිකරණය විසින්, විචද්‍යව ඇති කරුණු බෙදුම් නඩුවක් විභාග කිරීමට අදාළ කාර්ය අවසානයට අනුකූලව විභාගයෙන් නිශ්චය කිරීමට ක්‍රියා කළ යුතු ය.

(ඉ) විචද්‍යව ඇති යම් කරුණක් ඉල්ලුම්කරුගේ වාසියට අධිකරණය විසින් නිශ්චය කරන අවස්ථාවක, එම පාර්ශ්වකරුට හිමි අයිතිවාසිකම්, හිමිකම් හෝ පමිබන්ධතාව වෙනත් කවර හෝ පාර්ශ්වකරුවකුට හෝ භූමාන්තකුට හෝ එම පාර්ශ්වකරුට දීම සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රමාණයට සහ ආකාරයට මෙමගින් අධිකරණයේ නිරණවලට අනුකූලව මුල් නිකේද ප්‍රකාශය පැහැදිලි කිරීම හෝ වෙනත් කිරීම අධිකරණය විසින් කළ යුතු ය. භූමාන්තය මුල් නිකේද ප්‍රකාශයට විෂය වස්තුව වන මුළු ඉඩමටම ඉල්ලුම්කරුට හිමිකම් ඇති බව නිරණය කරනු ලැබුවහොත් අධිකරණය විසින් මුල් නිකේද ප්‍රකාශය අවලංගු කොට නඩුව නිකේද කළ යුතු ය.

(ඊ) බෙදුම් නඩුවක පාර්ශ්වකරුවකු හෝ, එහි බෙදුම් නඩුවේ මුල් නිකේද ප්‍රකාශයට හෝ අවසාන නිකේද ප්‍රකාශයට විෂය වස්තුව වූ ඉඩමට හෝ ඒ ඉඩමේ කොටසකට භූමාන්තයේ ඒ ඉඩම හෝ කොටස හෝ පමිබන්ධනයක් එහි නිකේද ප්‍රකාශය නිසා පෙනවීම හෝ දුරස්ථ ලෙස ඇති වූ අයිතිවාසිකමක්, හිමිකමක් හෝ පමිබන්ධතාවකට හිමිකම් දක්වන්නා වූ යම් භූමාන්තකු හෝ මෙමගින් අධිකරණයට විසින් ය. සහ බව මිඳු කළහොත් සහ මිඳු කළහොත් මෙමගින්, එම බෙදුම් නඩුවේ දී වාරිකාන්ත කරන ලද මුල් නිකේද ප්‍රකාශයෙහි හෝ බෙදුම් නඩු නිකේද ප්‍රකාශයෙහි, මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියෙන් එම දෙක ලද අවසානාන්තය හා නිරණාන්තය බලපෑම්, ඒ භූමාන්තය පමිබන්ධයෙන් නොමැති විය යුතු ය.

(උ) මුල් නිකේද ප්‍රකාශයක් හෝ අවසාන නිකේද ප්‍රකාශයක් මගින් යම් අයිතිවාසිකමක්, කොටසක් හෝ පමිබන්ධතාවක්

පාර්ශ්වකරුවකුට ප්‍රදානය කරනු ලැබූ භුක්තීන් ඒ වෙනුවට දී ඒ පාර්ශ්වකරු සිය තොරු පිටියේ නම්, ඒ නිත්‍ය ප්‍රකාශය ඒ මිස සිය තැනැත්තාගේ සම්මිච්චතා නියෝජිතයන්ගේ වාදයට ඒ නිත්‍ය ප්‍රකාශයේ දිනයේ දී කරන ලද නිත්‍ය ප්‍රකාශයක් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

(7) මේ වගන්තියේ විධිවිධාන, 1951 අංක 16 දරන බෙදුම් නඩු පනතේ විධිවිධාන යටතේ සහ ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1977 අංක 19 දරන පිටිල් අධිකරණ කාර්ය පටිපාටිය (විශේෂ විධිවිධාන) පනත මගින් ඉටුකර කරන ලද ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1973 අංක 44 දරන ප්‍රක්තිය පසිඳවීමේ පනතේ ඇතුළත් බෙදුම් නඩුවලට අදාළ විධිවිධාන යටතේ පවරන ලද බෙදුම් නඩුවල දී වාර්තාගත කරන ලද සිටිලි මුල් හා අවසාන නිත්‍ය ප්‍රකාශවලට අදාළ විය යුතු ය.

බෙදුම් නඩුවේ පාර්ශ්වකරුවකුගේ නොවන තැනැත්තකු විසින් අලාභය ලබා ගැනීම පදනම් කළ බදු දැරීමේ [1977 අංක 17 දින]

49. (1) යම් බෙදුම් නඩුවක පාර්ශ්වකරුවකු නොවීම් නිසා එකී නඩුවේ දී වාර්තාගත කරන ලද මුල් නිත්‍ය ප්‍රකාශයෙන්, ඒ නඩුව අදාළ ඉඩමට ඇති නම් අයිතිවාසිකම් අහෝසි වී සිටින හෝ අනාභිභවයකින් හානිකර බලපෑමකට පත්ව වී සිටින හෝ යම් තැනැත්තකු විසින් එම අලාභ සිදු වූයේ යම් පාර්ශ්වකරුවකුගේ ක්‍රියාවක් හෝ අක්ෂමයක් නිසා ද ඒ පාර්ශ්වකරුවකුගේ එකී අලාභ, බෙදුම් නඩුවේ අවසාන නිත්‍ය ප්‍රකාශයේ දිනයේ මීට පවුරුණු පනතට නොවැඩි කාලයක් ඇතුළත වෙනම නඩුවක් පවරා අය කර ගත හැකි ය; ඒ අලාභ සම්පූර්ණයෙන් ම හෝ එහි කොටසක් එවැනි යම් පාර්ශ්වකරුවකුගෙන් අයකර ගත නොහැකි අවස්ථාවක ඒ පාර්ශ්වකරුවකුගේ එබඳු යම් ක්‍රියාවක් හෝ අක්ෂමයක් නිසා අර්ථ ලාභයක් ලැබූ යටතේ යම් තැනැත්තකුගෙන් එය අයකර ගත හැකි ය. පවුරුණු එකී ක්‍රියාවකින් අක්ෂමය නිසා අර්ථ ලාභයක් ලබා ඇති යම් තැනැත්තකු එකී වෙනම පවරන ලද නඩුවේ විත්තිකරුවකුකු හඳුනා ඇති අතර, ඒ නඩුවේ දී අලාභ ප්‍රදානය කරනු ලැබුවහොත්, ඉහත මී ක්‍රියාව හෝ අක්ෂමය හේතු නොවන පණ මිනුට ලැබුණු අර්ථ ලාභය වශයෙන් අධිකරණය විසින් නිශ්චය කරනු ලැබිය හැකි ප්‍රමාණයකට, ඒ ප්‍රදානයෙන් මිශ්‍ර කිරීම සිටිය යුතු ය.

(2) මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියෙහි සඳහන් අකාරයේ අලාභ නඩුවක් පවරනු ලැබූ විට නඩුව, එය අදාළ ඉඩමේ බෙදුම් නඩු නිත්‍ය ප්‍රකාශය 36 වන වගන්තිය යටතේ වාර්තාගත කිරීමට හෝ මුදල් බෙදා දීමේ විස්තරය අධිකරණය විසින් 47 වන වගන්තිය යටතේ අනුමත කිරීමට හෝ කලින් එකී බෙදුම් නඩුවේ මුල් නිත්‍ය ප්‍රකාශය ලියාපදිංචි කර ඇති පත් ඉදිරියට හෝ පසින් ඉදිරියට ගෙන ගිය පත් ඉදිරියට, අයිතම නිකෙත නඩුවක් වශයෙන් (117 වන අධිකාරය) ලේඛන ලියාපදිංචි කිරීමේ ආඥාපනත යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇති අවස්ථාවක, ඒ අලාභ නඩුවේ දී පැමිණිලිකරුට යම් අලාභයක් ප්‍රදානය කරනු ලැබුවහොත්—

(අ) එම පළාත මුදල අලාභ නඩුවේ විත්තිකරුවා හෝ එක් එක් විත්තිකරුවා එම බෙදුම් නඩුවේ දී වෙන් කර දෙන ලද යම් ඉඩම් කොටසක් හෝ මුදලක් කෙරෙහි ව්‍යාධර්ශ වන්නේ ය. නව ද.

(ආ) එම ව්‍යාධර්ශ ප්‍රවෘත්තියට අනුබිම්බවෙහිත් 34 වන වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තියෙහි සඳහන් ව්‍යාධර්ශ සහ (3) වන වගන්තියේ සඳහන් ව්‍යාධර්ශ දෙවැනි වන අතර එම ව්‍යාධර්ශ එකී පාර්ශ්වකරුවා සහ ඔහුගෙන් ඒ විච්ඡිද්ධ දරුවන් වාසිකම්මන්, හිමිකම්මන් හෝ සම්මන්ට්‍රණවත් උමත, ඊසෝස් එන් පැමිණිලිකරුවන් අයිතිවාසිකම්, හිමිකම් හෝ සම්මන්ට්‍රණව කැන නොදැන විධිකාමය වෙඩා මිලට ගත් තැනැත්තාගේ හෝ වෙනත් යම් තැනැත්තාගේ විරුද්ධව ක්‍රියාත්මක කළ හැකි ය.

(3) බෙදුම් නඩුවක සිතාපිි හාර දෙනු නොලැබූ පාර්ශ්වකරුවකු නැතහොත් බාල වයස්කරුවකුට හෝ සිහි විනාල තැනැත්තාගේ හෝ සිවිය දී පවා පරිදි නඩුව සඳහා භාරකරුවකු වී සිත් නියෝජනය කරනු නොලැබූ එකී නඩුවේ පාර්ශ්වකරුවකු ඒ නඩුවේ පාර්ශ්වකරුවකු නොවූ තැනැත්තාගේ මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියෙහි කාර්ය සඳහා පැලඹීම යුතු ය. නව ද 48 වන වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තියෙහි විධිවිධාන යටතේ වියළි අවසරය සඳහා වූ ඉල්ලීමක් ඒ පාර්ශ්වකරු විසින් ගෙන හැර දක්වා තිබෙන හිමිකම් පෑමේ දැනී සාධාරණත්වය සම්මන්ට්‍රණවත් විකිණිමක් නොහැර ප්‍රතික්ෂේප කර දැනී අවිච්චාරිත ඒ ඉල්ලීම ප්‍රතික්ෂේප කිරීමේ ආඥාව, ඒ පාර්ශ්වකරු ම විසින් මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තිය යටතේ නඩුවක් පැවරීම කෙරෙහි බාධාවක් නොවිය යුතු ය.

50. (1) බෙදා වෙන් කිරීම සඳහා වූ මුල් භීන්දු ප්‍රකාශයක් වාර්තාගත කරන ලද්දේ යම් බෙදුම් නඩුවක දී ද එකී බෙදුම් නඩුවට විෂය විස්තර වී දැනී ඉඩමේ කොටසක් උකස්කාර හෝ බද්දකට යටත්වී දැනී මේ එකී භීන්දු ප්‍රකාශයෙන් ප්‍රකාශ කරනු ලැබුවහොත්, උකස් කිරීමක් හෝ උකස් කරන ලද නොවන උකස් නඩු භීන්දුවක් යටතේ මිලට ගත් තැනැත්තාගේ හෝ බදු ගනුම් කරුවන් හෝ අයිතිවාසිකම්—

කොටසක් නොවන බදු දීම හෝ උකස් කිරීම

(ආ) ඉඩම බෙදා වෙන් කර දීම 26 වන වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තිය යටතේ කරන ලද ආඥාවක් අනුව නොව අනන්‍යකාරයකින් සිදුකර දැනී අවිච්චාරිත උකස්කරුවා හෝ බදු දීමකරුවා හෝ එකී මුල් භීන්දු ප්‍රකාශයෙන් වෙන් කර දී දැනී කොටසට සීමා විය යුතු ය ; නව ද

(ආ) බෙදා වෙන් කර දීම 26 වන වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තිය යටතේ කරන ලද ආඥාවකට අනුකූලව සිදුකර ඇති අවස්ථාවක බෙදුම් නඩුවේ දී උකස්කරුගේ හෝ බදු දීමනාකරුගේ හෝ වාසියට වෙන් කර දෙන ලද බිම් ප්‍රමාණයෙන් සහ ප්‍රදානය කරන ලද සම් කිරීම් හෝ වන්දි මුදලෙන් අධිකාරණය විසින් නිශ්චය කරනු ලැබිය හැකි ප්‍රමාණයකට සීමා විය යුතු ය.

(2) විනිශ්චිත සඳහා වූ මුල් නීත්‍ය ප්‍රකාශයක් වාරිකාසන කරන ලද්දේ යම් බෙදුම් නඩුවක දී ද එකී බෙදුම් නඩුවට විෂය වස්තුව වී ඇති ඉවමිනි සම් නොබෙදූ කොටසක් උකසකට හෝ බදුදකට යටත් බව එකී මුල් නීත්‍ය ප්‍රකාශයෙන් ප්‍රකාශ කරනු ලැබුවහොත් උකස් සීමියාගේ හෝ උකස් කරන ලද කොටස උකස් නඩු නිත්‍යවත් යටතේ මිලට ගත් භාෂාණිකාගේ හෝ බදු ගැනුම්කරුගේ හෝ අයිතිවාසිකම්, ඉවත් විනිශ්චිත ලැබෙන මුදලේ උකස්කරුගේ හෝ බදු දීමනාකරුගේ කොටසට සම්භන්ධ සීමා විය යුතු ය.

(3) බෙදා වෙන් කිරීම හෝ විනිශ්චිත හෝ සඳහා වූ මුල් නීත්‍ය ප්‍රකාශයක, යම් නොබෙදූ කොටසක්, එල මුක්තියකට, ඒවා මුක්තියකට, කරයකට ප්‍රකාශිතව කිරීමේ අයිතිවාසිකමකට හෝ ආංශු පැවරීමේ අයිතිවාසිකමකට යටත් බව ප්‍රකාශ කරනු ලැබ ඇත්නම්, ඒ එල මුක්තියකරුගේ, ඒවා මුක්තියකරුගේ, අර්ථ ලාභියාගේ භාෂාසනාත් ප්‍රකාශිතව කිරීමේ හෝ කැටයන පැවරීමේ හෝ අයිතිවාසිකමකට ක්ෂිප්‍රයෙන් ඇති භාෂාණිකාගේ අයිතිවාසිකම—

(අ) 26 වන වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තියට අනුකූලව කර ඇතහොත් යනින් සිදු කරන ලද බෙදා වෙන් කිරීමක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට, ඒ නොබෙදූ කොටස වෙනුවෙන් වෙන් කර දෙන ලද කැබැල්ලට හෝ කැබැල්ලට සීමා විය යුතු ය.

(ආ) 26 වන වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තියට අනුකූලව සිදු කරන ලද බෙදා වෙන් කිරීමක් සම්බන්ධයෙන් වූ විට, ඒ නොබෙදූ කොටස වෙනුවෙන් වෙන් කර දෙන ලද ඉවත් ප්‍රමාණයට ද සම්බන්ධිත හෝ වන්දි ප්‍රමාණයට ද සීමා විය යුතු ය ; නව ද

(ඇ) විනිශ්චිත සම්බන්ධයෙන් වූ විට, විනිශ්චිත ලැබුණු මුදලින් ඒ නොබෙදූ කොටස වෙනුවෙන් වෙන් කර දෙන ලද ඉදි කොටසට සීමා විය යුතු ය.

මුල් නීත්‍ය ප්‍රකාශයේ අර්ථය නිරූපණය කරනු ලබන සහ

51. බෙදුම් නඩුවක දී, 26 වන වගන්තිය යටතේ වූ මුල් නීත්‍ය ප්‍රකාශයක් හෝ 36 වන වගන්තිය යටතේ වූ අවසාන බෙදුම් නඩු නීත්‍ය ප්‍රකාශයක් හෝ නඩුව නිෂ්ප්‍රභ කිරීමේ නීත්‍ය ප්‍රකාශයක් හෝ 46 වන වගන්තිය යටතේ වූ විකුණුම් පනතින්ගෙන් හෝ

වාර්තාගත කරනු ලැබූ අවස්ථාවක, අධිකරණය විසින් ඒ තීන්දු ප්‍රකාශය හෝ සහතිකය අදාළ ඉඩම් නැතහොත් එක් එක් ඉඩම පිහිටා ඇති දිස්ත්‍රික්කයේ නැතහොත් එක් එක් දිස්ත්‍රික්කයේ ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා වෙත ඒ තීන්දු ප්‍රකාශය හෝ සහතිකය පිටපතක් යැවීමට සැලැස්විය යුතු අතර, එකී රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා විසින් ඒ පිටපත එය අදාළ ඉඩමට හෝ එක් එක් ඉඩමට බලපාන සාධක පත්‍රයක් ලෙස (117 වන අධිකාරිය) ලේඛන ලියාපදිංචි කිරීමේ ආඥාපනත යටතේ යථා පරිදි ලියාපදිංචි කළ යුතු ය. එම ආඥාපනතේ හෝ එය යටතේ සාදන ලද නියෝගයක හෝ පටිපාටියක යුග්මක් සඳහන්ව ඇත ද එකී පිටපත ඒ ආඥාපනත යටතේ ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා කිසිම හාස්තුවක් ආයතනයක් පුදා ය.

විදුලුම් සහතිකය ලියාපදිංචි කිරීම

52. (1) බෙදුම් නඩුවක මේ පනත යටතේ වාර්තාගත කරන ලද අවසාන තීන්දු ප්‍රකාශයක් මගින් යම් ඉඩමකට හිමිකම් ඇත්තේ යැයි ප්‍රකාශ කරනු ලැබූ සෑම පාර්ථිකවරුවකුටම හා මේ පනත යටතේ වූ යම් විකිණීමක දී යම් ඉඩමක් මිලට ගන්නා වූත් එසේ මිලට ගත් ඉඩම සම්බන්ධයෙන් අධිකරණය විසින් විකුණුම් සහතිකයක් කමයේ වාසියට වාර්තාගත කරනු ලැබ ඇත්තා වූත් සෑම තැනැත්තකුට ම ඒ වෙනුවෙන් මේසමක් මගින් ඉල්ලුම් කිරීමෙන් පසු එකී ඉඩමේ සහතිකය කමට භාරදීම සඳහා ආඥාවක් එම නඩුවේ දී ම ලබා ගැනීමට හිමිකම් හිමියා පුදා ය :

සංස්ථා පාර්ශවය හා ගැනුම් කරුවන්ට ඉල්ලීමට සහතිකය භාරදීම

එසේ වුව ද, එම කිරීම් වශයෙන් හෝ වැඩි දියුණු කිරීම් සඳහා වන්දි වශයෙන් යම් මුදලක් සෙවීමට ඒ තැනැත්තා යටත් වන අවස්ථාවක එකී මුදල යෙටන හෙත් එකී ආඥාව ලබා ගැනීමට මුහුට හිමිකම් නොතිබිය යුතු ය.

(2) (අ) ඉඩමකින් හෝ ඉඩමෙහි පිහිටි කිවහසක කුලී නිවැසියකු ලෙස එක් මාසයකට වැඩි කොටස කාලයක් සිදුවීම සිටියා වූ ද, ඉල්ලුම්කරු විසින් කෙරෙනු ලැබීමට යටත් වන්නා වූ ද තැනැත්තකු හෙරුණා හැරීමට, සහතිකය භාර දෙන ලෙස ඉල්ලුම් කරන තැනැත්තා ඉල්ලා සිටින අවස්ථාවක, එම ඉල්ලුම් පෙත්සමක් මගින් කළ යුතු අතර, ඉල්ලුම්කරුට එවැනි ආඥාවක් ලබා ගැනීම සඳහා හිමිකම් ලබා දෙන වැදගත් කරුණු සඳහන් කරමින්, ඒ සිදුවීම සිටින තැනැත්තා එහි වහළුන්ගේකරුවකු කළ යුතු ය.

(ආ) අවසාන තීන්දු ප්‍රකාශයේ හෝ විකුණුම් සහතිකයේ දිනයට පෙර වහළුන්කරකරු සිදුවීමට සෑමහිමි කිසා එකී නිවැසියකු කුලී නිවැසියා ලෙස, හෙතිමියා වන ඉල්ලුම්කරු යටතේ ඉදිවියෙන් සිදුවීම සිටීමට වහළුන්කරකරුට හිමිකමක් ඇතැයි වහළුන්කරකරු විසින් කිරීමෙන් පසුව අධිකරණය විසින් නිවැසියා කරන්නේ නම්, අධිකරණය විසින් එම ඉල්ලුම් පුනික්මණක් කළ යුතු ය ; එක් කොටුවකොත් අධිකරණය විසින් ඉල්ලීමට ඉඩ දී

එහි ඉඩමෙහි හා සිටියෙහි සන්නායක ඉල්ලුම්කරුවා හරහා දීම සඳහා ආදායම් නිකුත් කළ යුතු යයි විධාන කළ යුතු ය.

සන්නායක
ප්‍රකාශන
අංක
(1977 අංක 17 923)

52අ. (1) (අ) මේ සභාව යටතේ වාර්තාගත කරන ලද යම් අවසාන නිකුත් ප්‍රකාශයක් මගින් යම් ඉඩමකට හිමිකම් ඇතුළු ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලැබ තිබීමට වූ හෝ

(ආ) මේ සභාව යටතේ පවත්වන ලද යම් විකිණීමක දී යම් ඉඩමක් මිල දී ගෙන, එය මිල දී ගන්නා ලද ඉඩම පමණිකවීමෙන් විකිණීමේ පහතිකයන් කැණීමේ පාමට අධිකාරණය මගින් වාර්තාගත කරනු ලැබූ හෝ

(ඇ) (අ) ඡේදයේ හෝ (ආ) ඡේදයේ හෝ සඳහාත් කර ඇති තැනැත්තෙකුගෙන් හිමිකම් ලබා ගෙන ඇත්තා වූ

සහ සම්පත් සන්නායකට අයුතු මැදිහත්වීමක් සිදුවී ඇති හෝ සිදු කරනු ලබන්නා වූ තැනැත්තෙක් හෝ අසන්නෙක් කරනු ලැබ ඇත්තා වූ තැනැත්තෙකුට, ඒ අයුතු මැදිහත්වීම හෝ අසන්නෙක් බවට අවස්ථාවක් වන පරිදි අවසාන බෙදුම් නඩු නිකුත් ප්‍රකාශයේ දිනයේ සිට හෝ විකුණුම් සහතිකය වාර්තාගත කරනු ලැබූ දිනයේ සිට මුද්‍රිත දහයක් ඇතුළත සිදුවී ඇත්නම්, අවස්ථාවක් වන පරිදි, ඒ අයුතු මැදිහත්වීම හෝ අසන්නෙක් බවට සිදු වූ දින සිට මාස දොළහක් ඇතුළත, එම නඩුවේ දී ම සන්නායක ආකූල ලබා දෙන ලෙස, පෙන්වීමක් මගින් ඉල්ලීමක් කිරීමට හිමිකම් හිමියා හිමියා වූවා ය.

(2) සන්නායක ආකූල ලබා ගැනීමේ ඉල්ලීම කරනු ලබන්නේ යම් තැනැත්තකුට එරෙහිව ද, ඒ තැනැත්තා ඒ ඉල්ලීමට වගදරන්නා වූ කළ යුතු ය.

(3) අධිකාරණය මගින් ඒ කාරණය පිළිබඳව යථා පරිදි පරීක්ෂණයක් සිදුකරීමෙන් පසු, ඒ කාරණයේ ප්‍රතිඵල අනුව අවශ්‍ය පරිදි සන්නායක හරහා දීම සඳහා හෝ අනන්‍යවරයා වූ ආදායම් කළ යුතු ය :

එසේ වුව ද, වගදරන්නා වූ ආරවුලට විෂය වී ඇති ඉඩමට හෝ එහි කෙටිය, බෙදා වෙන් කිරීමේ හෝ විකිණීමේ අවසාන බෙදුම් නඩු නිකුත් ප්‍රකාශයෙන් පෙළුන මහිමිකම් ලත් තැනැත්තෙකු විසේ අවස්ථාවක, හැතහොත් බෙදා වෙන් කිරීමේ හෝ විකිණීමේ අවසාන බෙදුම් නඩු නිකුත් ප්‍රකාශය යටතේ හිමිකම් ලැබූ තැනැත්තෙකුගෙන් ඒ ඉඩමට හිමිකම් පත්කරගෙන ඇති තැනැත්තෙකු හෝ එහි ඉඩමට හිමිකම් පත්කරගෙන ඇති තැනැත්තෙකුට පමණිකව තැනැත්තෙකුගෙන් හෝ පිලිගත් උරුමකරුගෙන් යන්නෙන් ඒ ඉඩමට හිමිකම් අත්කරගෙන ඇති තැනැත්තෙකු වන අවස්ථාවක, ඉඩමේ සන්නායක හරහා දීම සඳහා නිසිම ආදායම් ගොනකු යුතු ය.

(අ) 15 වන වගන්තියේ (3) වන උපවගන්තියේ (ආ) ඡේදය යටතේ ප්‍රකාශනයේ ගැන්වූ ;

(ඉ) නඩුව පැවරීමේ පහ නඩුව සටහන්වනතුනු යාමේ වෙනත් ගැන්වූ.

මේ උපවගන්තියේ (ඉ) ඡේදයේ පදනම් ගැන්වූ මේ පනතේ කාර්යය උපලක්ෂණයක්දැක්වීමට ඇති ගැන්වූ ප්‍රමාණයන්ට අනුකූලව තිබිය යුතු ය.

(2) මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ පදනම් ගැන්වූ "අය කළ හැකි ගැන්වූ" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලැබූ ඒ ගැන්වූවන්ගේ එක් එක් පාර්ශ්වකරු විසින් දැරිය යුතු ප්‍රමාණයන්ගෙන් කොටස ඒ ඒ පාර්ශ්වකරුගේ "ප්‍රමාණයන්ගේ ගැන්වූ" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන අතර එය එම අය කළ හැකි ගැන්වූ දැරූ පාර්ශ්වකරු විසින් ඒ ඒ පාර්ශ්වකරුගෙන් එම නඩුව මගින් ඒ අය කර ගත හැකි ය.

58. නම් වේවාදායකයාගෙන් නීතිඥවරයෙකු විසින් අය කර ගනු ලැබූ කැපී ගැන්වූ මේ පනතේ සමාන උපලක්ෂණයන් දැක්වීමට ඇති ප්‍රමාණයන්ට අනුව ගැන්වූ බැවින් යුතු ය.

නීතිඥවරයෙකු විසින් අය කර ගත හැකි ගැන්වූ.

59. කමයක් ඇති ප්‍රධානතම අදාළ පාර්ශ්වකරුවන්ට සමාන දීමෙන් පසු ආරාධිතව තුළු දුන් කොටසේ හෝ සම්බන්ධතාවය වටිනාකම සැලකිල්ලට ගනිමින්, එම කමය පිළිබඳ ගැන්වූ මුදල, අධිකරණය විසින් නියම කළ යුතු අතර, ඒ ගැන්වූ කෙටිය යුත්තේ කවුරුන් විසින් දැරිය වටිනා කළ යුතු ය.

කමය පිළිබඳ ගැන්වූ.

60. පාර්ශ්වකරුවකු නම නිමිතම මරණ කිරීම පැහැර හරින අවස්ථාවක, එක් පැහැර හැර ඇති පාර්ශ්වකරුගේ නිමිතම මරණ කිරීමට පසු පාර්ශ්වකරුවන්ගෙන් එක් කෙනෙකුට අධිකරණය විසින් ඉඩ දිය හැකි ය. එහි නිමිතම මරණ කිරීමේ ගැන්වූ වශයෙන් අය කළ හැකි මුදල අධිකරණය විසින් අදාළව නිශ්චය කොට දැක් විය යුතු අතර ඒ මුදල, පැහැර හැරීම කළ පාර්ශ්වකරුගෙන් අය කර ගත හැකි විය යුතු ය.

පැහැර හැරීම කළ පාර්ශ්වකරුගේ අධිකරණය විසින් ගැන්වූ.

61. පාර්ශ්වකරුවන් යම් කමයකට කටයුතු සම්බන්ධතාවයන් දරන විට අධිකරණය විසින් සාමාන්‍යයෙන් එක ගැන්වූ ප්‍රමාණයක් ඒ පාර්ශ්වකරුවන් සියලු අදහස පදනා නියම කළ යුතු අතර අධිකරණයේ අභිමතය පරිදි ඒ ගැන්වූ ඒ පාර්ශ්වකරුවන් අතර කොටස් කර දිය හැකි ය ; කව ද මැදින් විසින් හෝ මුද්‍රාවට විරුද්ධව හෝ ප්‍රේෂ්ඨාධිකරණය වෙත අභිමතයක් ඉදිරිපත් කරනු ලැබුවහොත් අභිමතයේ ගැන්වූ පදනා ඇත වශයෙන් එක් මුදල් ප්‍රමාණයක් මමගෙන් නියම කළ යුතු ය.

මුදල් සම්බන්ධතාව දරන පාර්ශ්වකරුවන් අදහස එක් මුදල් ප්‍රමාණයක්.

62. (1) කමයක් අධිකරණය ඉදිරිපත් කිරීම, නැතහොත් ඒ සම්බන්ධයෙන් කටයුතු කරගෙන යෑම අදාළව සාමාන්‍ය ලෙස ප්‍රමාද කිරීමේ වරද යම් පාර්ශ්වකරුවකු විසින් කර ඇති බව

අදාළව සාමාන්‍ය ප්‍රමාදයක් පදනා.

ගාස්තු බෙදාහැරීමේ අදාළ

අධිකරණයේ මතය වේ නම් හෝ සැලකෙන හා ප්‍රමාණවත් වෙතත් හේතුවක් නිසා හෝ ගාස්තු සඳහා අදාළ තබන ලෙස බෙදුම් නඩුවක් සම්බන්ධ අවස්ථාවක් දී වුව ද අධිකරණය විසින් ඒ පාර්ශ්වකරුවා ආදායමක් සීමිත නිෂ්පාදනයක් විය යුතු ය.

(2) මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තිය යටතේ අදාළ තබන ලෙස නියම කරනු ලැබූ බෙදුම් නඩුවක් යම් පාර්ශ්වකරුවකු අදාළ තැනීම සඳහා අධිකරණය විසින් අඩු දෙන ලද කාල සීමාව අදාළතා දී අදාළ තැනීම පැහැර හරින අවස්ථාවක් දී—

(අ) ඒ පාර්ශ්වකරු, පැමිණිලිකරු, වන අවස්ථාවක්, ඒ සඳහා නිෂ්පාදන සීමිත හෝ නඩුව පවත්වා ගෙන යාමට සම්බන්ධ හෝ වූ වින්සිකරුවකුට අවසර දී ඒ පාර්ශ්වය සඳහා සිත් පැමිණිලිකරු වශයෙන් ආදායම සීමිත හෝ පැමිණිලිකරුට විරුද්ධව ගාස්තු සඳහා ආදායමක් සීමිත හෝ අධිකරණය විසින් සලකා හැරීම;

(ආ) ඒ පාර්ශ්වකරු වින්සිකරුවකු වන අවස්ථාවක් සිසුවන් සීමිතව පැමිණිලි විරුද්ධව පනුව ඇති යම් ප්‍රමාණයක් අධිකරණය විසින් ප්‍රතික්ෂේප කළ හැකි ය.

(3) මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියෙහි සඳහන් කරුණු වූ නඩුවේ පාර්ශ්වකරුවකුගේ ප්‍රමාදයක් නිසා බෙදුම් නඩුවේ නඩු විභාගය සඳහා කාලයක් හෝ අවසරයක් සඳහා කාලයක් හෝ අවස්ථාවක්, ඒ සඳහා තැනීම හෝ අවසරයක් සඳහා තැනීම හේතුව නිසා එම පාර්ශ්වකරු විසින් ගෙවිය යුතු යම් ගාස්තුවක් වේ නම්, එය සලකා ගෙන අධිකරණය විසින් ආදායමක් සලකා හැරීම ය.

(4) මේ වගන්තියේ (3) වන උපවගන්තිය යටතේ ගාස්තු සලකා ගෙන ලෙස ආදායමක් සඳහා කාලයක් හෝ අවසරයක් සඳහා කාලයක් හෝ අවස්ථාවක්, ඒ සඳහා තැනීම හෝ අවසරයක් සඳහා තැනීම හේතුව නිසා එම පාර්ශ්වකරු විසින් ගෙවිය යුතු යම් ගාස්තුවක් වේ නම්, එය සලකා ගෙන අධිකරණය විසින් ආදායමක් සලකා හැරීම ය.

57 වන සහ 60 වන වගන්ති යටතේ ගාස්තු පාර්ශ්වකරුගේ පාර්ශ්වකරු විය යුතු බව

61. බෙදුම් නඩුවක් යම් පාර්ශ්වකරුවකුගෙන් 57 වන සහ 60 වන වගන්ති යටතේ අදාළ විය යුතු සියලු ගාස්තු, එම නඩුවේ දී ඒ පාර්ශ්වකරුවා වෙත සර දෙන ලද බිම් කොටසට හෝ මුදලට වැය කිරීමක් විය යුතු අතර ඒ වැය බර ප්‍රතිබන්ධනයෙන් 34 වන වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තියේ සඳහන් විය බරට දෙවැනි විය යුතු ය.

ප්‍රකාශන 0 ම විධිවිධාන පනත නොමැති අවස්ථාවල ගාස්තු

64. ගාස්තු හෝ ගාස්තුවලින් යම් ප්‍රමාණයක් වෙතත් පැහැර හැරීමක් විසින් දැඩිය යුතු බරට නීතියෙන් ප්‍රකාශිතවම විධිවිධාන සලකවා ඇති හෝ අධිකරණය විසින් ආදායමක් සඳහා ලබන හෝ අවස්ථාවක් මගින්, පාර්ශ්වකරුවන්, ගාස්තු වැය කළ පැහැර හැරීමක් සම්බන්ධ දැඩිය යුතු ය.

65. මේ පනත යටතේ යම් නඩුවක ඇමතිවරයා විසින් ඒ නඩුවට අදාළ ඉඩම ම යම්කිසියකින් මේ පනත යටතේ පවුලක් පවරන ලද යම් නඩුවක දී ඔහුගෙන් අය විය යුතු යම් කිසි ආකාරයක් අය කිරීම හෝ ඒහු විසින් ගෙවා නොදැන බවට අධිකරණය පැමිණීම පත් වන අවස්ථාවක, අධිකරණය විසින්—

මේ පනත යටතේ තවම නඩුවල ගන්නා පහ සාකිවීම් යෙදීම පැහැර හැරීම

- (අ) එබඳු තත්තු හෝ අය කිරීම් ගෙවීම සඳහා දිනයක් නියම කර, ඒ ගෙවීම කරන තෙක් නඩු නවැසුණු තෙක් කළ හැකි ය ; හා
- (ආ) එහි දිනයෙහි හෝ ඒට පෙර එම ගෙවීම කරනු නොහැකි අවස්ථාවක නඩුව නිෂ්ප්‍රභ කළ හැකි ය.

විවිධ කරුණු

66. (1) බෙදුම් නඩුවක් ඇමිණිව නිබන්ධන නඩුවක් ලෙස (117 වන අධිකාරය) ලේඛන ලියාපදිංචි කිරීමේ ආඥාපනත යටතේ පවා පරිදි ලියාපදිංචි කිරීමෙන් පසු, ඒ නඩුව නිෂ්ප්‍රභ කිරීමෙන් හෝ බෙදුම් නඩු නිෂ්ප්‍රභ ප්‍රකාශයක් 36 වන වගන්තිය යටතේ වාර්තාගත කිරීමෙන් හෝ වැඩිමිනිම පනතින් යටත්කරන කිරීමෙන් හෝ ඒ නඩුව අවසාන වශයෙන් විනිශ්චය කරනු ලබන තෙක්, ඒ නඩුවට අදාළ ඉඩමින් යම් කොටසක් හෝ ඉඩමකින් යම්කිසිවකට හෝ ස්වේච්ඡානුග අත් පත් කිරීමක්, බදු දීමක් හෝ උසස් කිරීමක් කොතඳු යුතු ය. තැනහොත් එවැන්නක් ක්‍රියාත්මක කොතඳු යුතු ය.

නඩුවක් ඇමිණිව කිරීම ද විනිශ්චය කිරීම හෝ උසස් කිරීම යනු මෙහි අර්ථය වේ.

(2) මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ විධිවිධාන කඩකරමින් කරන ලද හෝ ක්‍රියාත්මක කරන ලද යම් ස්වේච්ඡානුග අත් පත් කිරීමක්, බදු දීමක් හෝ උසස් කිරීමක් බල රහිත විය යුතු ය :

එසේ වුව ද, බෙදුම් නඩුව නිෂ්ප්‍රභ කරනු ලැබූ විටක දී, පවැති යම් ස්වේච්ඡානුග අත් පත් කිරීමක්, බදු දීමක් හෝ උසස් කිරීමක් බල රහිත ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

(3) යම් බෙදුම් නඩුවක් ඇමිණිව නිබන්ධන නඩුවක් ලෙස ලියාපදිංචි කිරීමට පෙර කරන ලද බදු දීමක් හෝ උසස් කිරීමක් ඒ බෙදුම් නඩුව ඇමිණීමෙන් පසුව පවරනු ලැබුවහොත් ඒ පවැරීම සහරෙහි මේ වගන්තියේ (1) වන පහ (2) වන උපවගන්තිවල විධිවිධාන බල කොතැ යුතු ය.

67. (1) යම් බෙදුම් නඩුවක දී යම් අධිකරණයක් විසින් කරන ලද හෝ වාර්තාගත කරන ලද යම් නඩු නිෂ්ප්‍රභකට, නිෂ්ප්‍රභ ප්‍රකාශයකට හෝ ආඥාවකට විරුද්ධව ක්‍රියාත්මක කිරීමක් හෝ 36 අංක 45 ඊ වගන්තිවල විධිවිධානවලට යටත්ව ක්‍රියාත්මක කළ හැකි ය. හා ද ඒ අනුව බෙදුම් නඩුවක දී කරන ලද හෝ වාර්තාගත කරන ලද නඩු නිෂ්ප්‍රභකට, නිෂ්ප්‍රභ ප්‍රකාශයක් හෝ ආඥාවක් සිටිල් නඩු විධාන ප-ග්‍රහයේ කාර්යයන් සඳහා අවිට

සහරෙහි. [1977 අංක 17 §24]

එම අවස්ථාවකදී කොටස හෝ සම්බන්ධතාව නියමිත කලාවක් ඇතුළත පාලන දෙපස ඉල්ලා සිටීමේ අයිතිය වෙනස් යම් කැනුණකට වඩාත් කඩ දෙන පාඩම සත්‍යයන් ප්‍රකාර ලබන අවස්ථාවක නඩු නික්මුවීම පෙර විනාද අවස්ථාවක එකී නඩුවට ඇතිවීමේ වාසිත් ඒ නඩුව පැවරූ අවස්ථාවේ දී නමුත් නඩුවට අයිතිකරුවකුට සිටියේ නම් නමුත් එහිත් කළ කැනීම් සිදු කළ නම් නිතිකම් පැමිණීමේ අවස්ථාවේදී අයිතිය වෙනස් යම් කැනුණකට වඩාත් යුතු ය. මේ උපවගන්තිය යටතේ මැදිහත්වන්නන් විසින් මැදිහත්වීම සඳහා වූ සිලෝන් ඉල්ලුම්පත්‍රය සමඟ නඩුව අවසාන වශයෙන් තීරණය කිරීමට පෙර සිලෝන් සිටියහොත් බෙදුම් නඩුවේ තරඟීන් සඳහා සිලෝන් නිතරමුදුර නියෝජිතයා විය යුතු නැතැත්තනු ම වන වගන්තියේ විධිවිධානවලට අනුකූලව නම් කරමින් මේ පනතේ දෙවන උපවගන්තියේ දක්වා ඇති ආකාරයට සාරාංශයක් වූ වෙබ්බ සත්‍යයන් ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.

[1997 අංක 17 § 25]

[1997 අංක 17 § 25]

(4) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ පාර්ශ්වකරුවකු වශයෙන් පසු කලීම් පැවීම සඳහා ඉල්ලුම් කරන යම් කැනුණකු සිලෝන් නිතිකම් පැමිණීමේදී ඉදිරිපත් කිරීමේදී (2) අංකවරණ ප්‍රමාදය සිදුකිරීමට වරදකරු වී ඇති බව අධිකරණයේ මතය වේ නම් හෝ වෙනත් මනා සහ ප්‍රමාණවත් හේතු නිසා කන්සු සඳහා ඇති නැතිමට හෝ කලින් හාස්තු පෙවීමට ඒ කැනුණකට අධිකරණය විසින් ආදා සිරිම නිතරමුදුර වන්නේ ය.

[1997 අංක 17 § 25]

(5) මේ වගන්තිය යටතේ නියම කළ යුතු හාස්තු ප්‍රමාණය තීරණය කිරීමේ දී ඉල්ලුම්කරුවන් යම් ප්‍රමාදයක් නඩුව පවතින අවස්ථාවේ පාර්ශ්වකරුවන්ට දැනීමට අපාධාරණ ලෙස සිදු කරන ලද යම් විකල්පයක් සහ අධිකරණය විසින් ඉදාග යවී ඉදහස් කරනු ලබන වඩාත් යම් සාරණයක් අධිකරණය විසින් පැවැත්වීමට කලීම් පැමිණිය යුතු ය.

[1997 අංක 17 § 25]

(6) හාස්තු සඳහා ඇති කැබීමට හෝ කලින් හාස්තු පෙවීමට නියම කරනු ලැබූ යම් වගන්තියේ සඳහන් යම් කැනුණකු අධිකරණය විසින් ඒ සඳහා ඉඩ දී ඇති කාලය ඇතුළත ඒ ඇතප පැමිණීම හෝ හාස්තු කලින් පෙවීම පැහැර හැරියහොත් අධිකරණය විසින් ඒ කැනුණකුගේ ඉල්ලුම් පත්‍රය ප්‍රතිරෝධක කරනු ලැබිය හැකි ය.

බෙදුම් නඩුවක්
හෝ යළි
සටුපන
හෝ නිවැරදි
ප්‍රතිරෝධය

70. (1) නිතිකම් බෙදුම් නඩුවක් ඒ නඩුව වෙත යාමේ කටයුතු කෙරෙහිමේ හේතුවෙන් ආකාරී තොරතුරු යුතු ය. එහෙත් බෙදුම් නඩුවක් අවසානයට පත් කිරීමට පාර්ශ්වකරුවන්ට බල කිරීමට අධිකරණය උත්සාහ කිරීමෙන් සලකු ද ඒ නඩුව වෙත යාමේ කටයුතු ප්‍රතිරෝධකයක් උදෙසා සැලකීමක් යුතුට පර හොන තොරතුරු හෝ අධිකරණය විසින් ඒ නඩුව නිමවන කළ හැකි ය.

[1997 අංක 17 § 26]

එසේ වුව ද බෙදුම් නඩුවක් වෙත යාමේ කටයුතු පැමිණීමකරු විසින් පැහැර හරින හෝ නොකලකා හරින අවස්ථාවක අධිකරණය

විසින් නඩුවේ වින්දිතවරුන්ගේ ඒ නඩුව තෙත යාමේ කටයුතු කිරීමට ආදායමක් අවසර දී, එහි කාර්යය සඳහා පැමිණිලිකරු වශයෙන් ඔහු ආදේශ කළ හැකි අතර ආත්තු සම්බන්ධයෙන් පුළුල් යටි අධිකරණය සලකන යම් ආදායමක් කළ හැකි ය.

(2) බෙදුම් නඩුවක කටයුතු කිරීමට අදාළ දෙසක් අතුළත පියවර ගෙන නොමැති නම්, ඒ නඩුවේ යම් පාර්ශ්වකරුවකු විසින් හෝ ඒ නඩුව පවරා ඇත්තේ යම් ඉඩමක් සම්බන්ධයෙන්ද ; ඒ ඉඩමට සම්බන්ධතාවක් ඇතැයි කියා පිටින යම් තැනැත්තකු විසින් හෝ ඒ නඩුව නිෂ්ප්‍රභ කිරීම සඳහා කේෂමත් මිනිස් අධිකරණය වෙත ඉල්ලුම් කළ හැකි අතර, නඩුවේ නියැලුම් අවස්ථාගත කරුණු අනුව නිෂ්ප්‍රභ කිරීම ප්‍රක්ෂිප්තතන යයි අධිකරණය පැවසීමට තත් වින්දනේ නම්, අධිකරණය විසින් නඩුව නිෂ්ප්‍රභ කළ හැකි ය.

[1977 අංක 17 දුක]

(3) අධිකරණය විසින් මේ විගන්තිය යටතේ නඩුවක් නිෂ්ප්‍රභ කරනු ලබන අවස්ථාවක, නඩුව නිෂ්ප්‍රභ කිරීමේ ආදායම පියවන්නේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ දැන්වීම් ඇති නඩුවක් ලෙස එය ලියාපදිංචි කළ තත් ඉටුවේ හෝ එහි ඉදිරියට ගෙන ගිය තත් ඉටුවෙහි ලියාපදිංචි කිරීමට අධිකරණය විසින් පැමිණිය යුතු ය.

[1977 අංක 17 දුක]

71. (1) බෙදුම් නඩුවක් අදාළ වන ඉඩමට යම් තැනැත්තකුට යම් කිසි සම්බන්ධතාවක් ඇති බව දැනුවත්ව ඒ තැනැත්තාට එවැනි සම්බන්ධතාවක් ඇති බව හෝ ඒ තැනැත්තා නඩුවට අවශ්‍ය පාර්ශ්වකරුවකු බව හෝ නම්‍ය ඉදිරිපත් කරන ලත්කරුවකුයේ හෙළිදරව් කිරීම වැඩිහිත ලෙස හෝ වංශ ලෙස හෝ පැහැර හරින තැනැත්තෙක් අත්කරීන ඒ නඩුවේ පැමිණි පාර්ශ්වකරුවකු ම වරදක් කරන අතර මෙසේතුන්විටියකු ඉදිරියේ පැමිණිවිත ලෙස නඩු විභාගයකින් පසු වරදකරු කරනු ලැබූ විට රුසියල් එක් දහස් පනහයකට හෝ ඉන්පමණ දඩයකට හෝ එක දහ අටක් හෝ ඉන්පමණ කාලයක් දෙයාකාරයෙන් එක් දසවකටත් බන්ධනාගාරගත කරනු ලැබීමට හෝ ඒ දඩය හා බන්ධනාගාරගත කරනු ලැබීම යන ද්විවිධී දඬුවම් ම හෝ ඔහු යටත් විය යුතු ය.

සම්බන්ධතාවක් ඇති තැනැත්තකු වර්ග පහකට හෙළිදරව් නොකිරීම සම්බන්ධයෙන් දඬුවම්.

(2) මේ විගන්තියේ (1) වන උපවගන්තිය යටතේ වූ වරදක් සම්බන්ධයෙන් කිසිම නඩු පැවරීමක් නීතිපතිවරයාගේ අනුමතය නොමැතිව භාර නොගත යුතු ය.

(3) මේ විගන්තියේ (1) වන උපවගන්තිය යටතේ වරදක් කරන තැනැත්තෙක් ඒ උපවගන්තියේ සඳහන් වන මේ පාරුණික දඬුවම් කිරීම වැඩිහිත ලෙස හෝ වංශ ලෙස ඔහු විසින් පැහැර හැර හෝ අත්කර නිශ්චේතව කිසිවක් උපවගන්තියේ සඳහන් බෙදුම් නඩුව පවරනු ලැබූ දැනී අධිකරණයට අපහාස කිරීමේ වරදක්ද කරන්නේ ය. ඒ අපහාස වරද සඳහා (101 වන අධිකාරය)

විසින් නඩුවේ වින්ඩිකරුවකුට ඒ නඩුව පහත යැවීමේ කටයුතු කිරීමට ආඥාදායින් අවසර දී, එහි තාර්යය සඳහා පැමිණිලිකරු වශයෙන් ඔහු ආදේශ කළ හැකි අතර කාන්තා පමිබන්ධයෙන් පුදුම යයි අධිකරණය සලකන යම් ආඥාදායින් කළ හැකි ය.

(2) බෞද්ධ නඩුවක නටඹුකු කිරීමට අදාළ දෙනෙක් [1977 අංක 17 §26]

අතුළත විසවර ගෙන නොමැති නම් ඒ නඩුවේ යම් පාර්ශ්වකරුවකු විසින් හෝ ඒ නඩුව පවරා ඇත්තේ යම් ඉඩමක් පමිබන්ධයෙන් ද ; ඒ ඉඩමට පමිබන්ධතාවක් ඇතැයි සිතා සිටින යම් නැතැත්තකු විසින් හෝ ඒ නඩුව නිෂ්ප්‍රභ කිරීම සඳහා තේරුම් ගත් මගින් අධිකරණය වෙත ඉදිරිපත් කළ හැකි අතර, නඩුවේ සියලුම අවස්ථාගත කරුණු ඉටුව කිසිඳුකු කිරීමේ පුනභිසභයක යයි අධිකරණය සැකිමකට පත් වන්නේ නම්, අධිකරණය විසින් නඩුව නිෂ්ප්‍රභ කළ හැකි ය.

(3) අධිකරණය විසින් මේ වගන්තිය යටතේ නඩුවක් [1977 අංක 17 §26]

නිෂ්ප්‍රභ කරනු ලබන අවස්ථාවක නඩුව නිෂ්ප්‍රභ කිරීමේ ආඥාවට පිටතතත් ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ඇති මට ඇති අදාළ ක්‍රමය වන ලියාපදිංචි කළ පත් ඉටුවේ හෝ එහි ඉදිරියට ගෙන යා පත් ඉටුවෙහි ලියාපදිංචි කිරීමට අධිකරණය විසින් පැලැස්විය යුතු ය.

71. (1) බෞද්ධ නඩුවක් අදාළ වන ඉඩමට යම් නැතැත්තකුට යම් සිසි පමිබන්ධතාවක් ඇති බව දැනුවත්ව ඒ නැතැත්තාට එවැනි පමිබන්ධතාවක් ඇති බව හෝ ඒ නැතැත්තා නඩුවට අවශ්‍ය පාර්ශ්වකරුවකු බව හෝ කළු ඉදිරිපත් කරන උත්තරවරයෙක් හෙළිදරව් කිරීම වැඩිකිසි ලෙස හෝ වාස ලෙස හෝ පැහැර හරින නැතහොත් අන්තර්ගත ඒ නඩුවේ සැම පාර්ශ්වකරුවකු ම වරදක් කරන අතර මහසන්ත්‍රාත්වරයකු ඉදිරියේ පැවැත්වෙන ලඝු නඩු විභාගයකින් පසු වරදකරු කරනු ලැබූ විට රුසියල් එක් දහස් පන්සියයක් හොඳක්මිවන දඩයකට හෝ මාස දහ අටක් හොඳක්මිවන සැලැස් දෙයකාරයකින් එක් අකාරයකට බන්ධනාගාරගත කරනු ලැබීමට හෝ ඒ දඩය හා බන්ධනාගාරගත කරනු ලැබීම යන ද්විවිම් දෙකට ම හෝ ඒකු යටත් විය යුතු ය.

පමිබන්ධතාවක් ඇති නැතැත්තකු වැනි කෙනෙකුට හෙළිදරව් නොකිරීම පමිබන්ධයෙන් දඬුවමකට.

(2) මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තිය යටතේ දු වරදක් පමිබන්ධයෙන් කිසිම නඩු පැවරීමක් නීතිපතිවරයාගේ අනුමතය නොමැතිව කර නොගත යුතු ය.

(3) මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තිය යටතේ වරදක් කරන නැතැත්තෙකු ඒ උපවගන්තියේ සඳහන් වන පමි නරුණ සඳහන් කිරීම වැඩිකිසි ලෙස හෝ වාස ලෙස ඔහු විසින් පැහැර හැර හෝ අන්තර් කිරීමේ හේතුව නිසා ඒ උපවගන්තියේ සඳහන් බෞද්ධ නඩුව පවරනු ලැබ ඇති අධිකරණයට අපහාස කිරීමේ වරදක් ද කරන්නේ ය. ඒ අපහාස වරද සඳහා (10) වන අධිකරණය

(X)

සිරිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ L XV වන පරිච්ඡේදයේ විධිවිධානවලට අනුකූලව ඔහුට දුටුවම් කරනු ලැබිය හැකි ය.

මිනිස්සෝදරුවරයා විසින් වසර වාර්ෂික පැවැත් පමිබෙටයන් දැක්වෙන

72. (1) යම් ඉඩමක් මැනීම, බෙදා වෙන් කිරීම හෝ විනිශ්චිත පදනම අධිකාර පත්‍රයක් නිකුත් කරනු ලැබූ සිටිය දී ඒ අධිකාර පත්‍රය පමිබන්ටයෙන් සපයන වාර්ෂිකවලි වසරේ බඩ කමා දක්නා හෝ වසර යයි විස්වන කිරීමට තමාට සාධාරණ හේතු ඇති යම් ප්‍රකාශයක් කරන තැනැත්තෙක් තමා විසින් පිළියෙල කරන ලද යම් ඉඩමේ පිහිටි සේ හෝ බෙදුම් පිහිටි සේ තමාගේ කේන්ද්‍ර සංකේතවල හෝ වසර බඩ කමා දක්නා හෝ වසර යයි විස්වන කිරීමට තමාට සාධාරණ හේතු ඇති හෝ යම් ලකුණක්, සලකුණක් හෝ වස්තුවක් ඇතුළත් කරන සවර හෝ තැනැත්තකු වරදක් කරන අතර මෙහෙත්‍රාන්වරයකු ඉදිරියෙහි පැවැත්වෙන ලක්ෂ නඩු විභාගයකින් පසු වරදකරු කරනු ලැබූ විට ලැබිය යුතු වූ දඬුවම් පත් සියයක් කොඳුන්මවන දඩයකට හෝ මාස දස අටක් කොඳුන්මවන කාලයක් දෙයාකාරයෙන් වත් ආකාරයක බන්ධනාගාරයක කරනු ලැබීමට හෝ ඒ දඩය හා බන්ධනාගාරයක කරනු ලැබීම යන දඬුවම් දෙකට ඔහු හෝ ඔහුගේ විය යුතු ය.

(2) මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තිය යටතේ වරදක් කරන තැනැත්තෙක් තම වසර වාර්ෂිකව, මැනුම් පිහිටි, බෙදුම් පිහිටි හෝ කේන්ද්‍ර සංකේත හේතුවෙන් වෙනස් වූ යම් උපවගන්තියෙහි පදනම අධිකාර පත්‍රය නිකුත් කළ අධිකාරණයට අසාධක කිරීමේ වරදක් ද කරන්නේ ය. ඒ අපරාධ වරද පදනම (101 වන අධිකාරය) සිරිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ L XV වන පරිච්ඡේදයේ විධිවිධානවලට අනුකූලව ඔහුට දුටුවම් කරනු ලැබිය හැකි ය.

මිනිස්සෝදරුවරයා විසින් වසර වාර්ෂික පැවැත් පමිබෙටයන් [1967 අංක 6 (2)]

73. (1) බෙදුම් නඩුවක් විභාග කිරීමේ පදනම අධිකාරණය යලය ඇති පැමිණි අධිකාරණයක් විසින් ම, මේ පනත යටතේ අධිකාර පත්‍ර නිකුත් කරනු ලැබිය හැක්කා වූ ද, ඒ අධිකාරණයේ අධිකාරණ යලවීමට තුළ පද-විට සිටින්නා වූ හෝ වෘත්තියෙහි පෙදී සිටින්නා වූ ද මිනිස්සෝදරුවරයන්ගේ ලේඛනයක් කළින් කල පිළියෙල කරනු ලැබිය යුතු ය.

(2) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ පිළියෙල කරනු ලබන ලේඛනයෙහි මිනිස්සෝදරුවරයාගේ නාමය ඇතුළත් කිරීමට පෙර, ඒ අධිකාරණය විසින් නිකුත් කරනු ලබන අධිකාර පත්‍ර ප්‍රියන්තක කිරීම පදනම මිනිස්සෝදරුවරයාගේ සේවය කිරීමකට ලබා ගැනීමට තැනිවෙදැයි කියවිය යොට දැක්වූනම් පදනම අධිකාර විනිශ්චිත ඒ අධිකාරණය විසින් කරනු ලැබිය යුතු ය.

සුද්දර ගාස්තුවක් සිදුකර කිරීම

74. (1) මේ පනත යටතේ වූ බෙදුම් නඩුවක් පමිබන්ටයෙන් යොදාගත කරන හෝ ඉදිරිපත් කරන උත්තරවිඳ හා කුදවිම් කියවේන ද පියවුම් ලේඛන ද සුද්දර ගාස්තුවෙන් නිදහස් විය යුතු ය.

(2) සියලු බෙදුම් කිරීමේ මුද්දර ආදායමෙන් නිදහස් විය යුතු ය.

(3) (247 වන ඉඩතොටය) මුද්දර ආදායමෙන් අලුත්වන ලද II වන කොටසේ "ඊ-වර්ග කරුණ" යන ශීර්ෂය යටතේ නිදහස් කිරීමේ ලද (අ) කේතයේ අතුරු විධානයට මෙහි අදහස් කී සීමාව බල නොපා යුතු ය.

75. (1) යම් ඉඩමක් පම්බන්ධයෙන් වූ බෙදුම් හඳුන්වා දීමෙන් 9 වන වගන්තිය, 12 වන වගන්තිය, 19 වන වගන්තිය, 62 වන වගන්තිය, 65 වන වගන්තිය හෝ 70 වන වගන්තිය යටතේ නිෂ්ප්‍රභ කිරීම, ඒ ඉඩම පම්බන්ධයෙන් වෙනත් බෙදුම් හඳුන්වා දීමේදී මට්ටම් බාධාවක් ලෙස ක්‍රියාත්මක නොවිය යුතු ය.

බෙදුම් හඳුන්වා දීමේදී ක්‍රියා කිරීම

(2) බෙදුම් හඳුන්වා දීම, 29 වන වගන්තිය, 62 වන වගන්තිය, 65 වන වගන්තිය හෝ 70 වන වගන්තිය යටතේ නිෂ්ප්‍රභ කිරීම, ඒ හඳුන්වා දීමේදී වාර්තාගත කරන ලද මුළු භික්ෂු ප්‍රමාණයට 48 වන වගන්තියෙන් අදහස් වන අවසානයන්හි සහ නිරන්තරයෙන් ප්‍රතිඵලය කෙරෙහි බල නොපා යුතු ය.

76. (1) හඳුන්වා දීමේදී පාර්ශ්වකරුවකු විසින් යම් ක්‍රියාවක් කරනු ලැබීම හෝ යම් සියවරක් ගනු ලැබීම අදහස් කියාම කර හෝ කාලයක් නියම කර තිබෙන අවස්ථාවක ප්‍රමාණවත් හේතු දක්වනු ලැබුවහොත් අධිකරණය විසින්, අධිකරණයට සුදුසු යයි පෙනේ යන, යම් නියමයක් අත්හැරීමේ පියවර යටතේ වෙනත් දිනයක් නියම කිරීම හෝ නියම කරන ලද කාලය දීර්ඝ කිරීම හෝ අඩු කිරීම ඒ පාර්ශ්වකරුවන්ගේ ඉල්ලීම සිටි කරනු ලැබිය හැකි ය.

කළු පැහැයට අඩංගු කර ඇති සහ කාලය දීර්ඝ කර දීමට අධිකරණයට ඇති බලය

(2) නියම කරන ලද දිනය හෝ නියම කරන ලද කාලය ඉක්මවා ගොස් මි භාවිත දිනයක් නියම කර ඇතිම අදහස හෝ කාලය දීර්ඝ කර ඇතිම අදහස හෝ ඉල්ලීමක් කරනු නොලැබුව ද හැටහ දිනයක් නියම කිරීම හෝ කාලය දීර්ඝ කිරීම කරනු ලැබිය හැකි ය.

(3) පාර්ශ්වකරුවන්ගේ ඉල්ලීම සිටි හෝ සිය මෙහෙයවීමෙන් ම හෝ අධිකරණය විසින්, පාර්ශ්ව පම්බන්ධයෙන් හෝ අන් ලෙසින් සුදුසු යයි අධිකරණයට පෙනේ යන නියමයක් මත, ප්‍රමාණවත් හේතුවක් නිසා හඳුන්වා දීමේදී ව්‍යාජය කළින් දිනයකට යොදා ගැනීම හෝ පසු දිනයකට කල් කැබිම හෝ කරනු ලැබිය හැකි ය.

(4) යම් දිනයක් හෝ ඊට පෙර, හඳුන්වා දීමේදී පාර්ශ්වකරුවකු විසින් යම් ක්‍රියාවක් කරනු ලැබ හෝ අධිකරණය විසින් නිකුත් කරන ලද අධිකරණ පත්‍රයක් පම්බන්ධයෙන් වාර්තාවක් යැවිය යුතු ලෙස නියම කරන ලද අවස්ථාවක, ඒ පම්බන්ධයෙන් හෝ ඊට

* 1983 අංක 21 සහ 1 වන දින හෝ ඊට පසුව පනවන ලද සුදුසු පාර්ශ්වකරුවකු සඳහා මුද්දර ආදායමක් අදාළ නොවේ. 1982 අංක 43 දරන මුද්දර ආදායමෙන් 68 වන වගන්තිය බලපත්.

අදාළව හෝ සුදුසු ආකාරයක් කිරීමේ කාර්යය සඳහා එම දිනයකි, නඩුව විවෘත අධිකරණයෙන් අළු කැපිය යුතු ය.

කැපීම් ක්‍රියාව
හර දීම

77. විට ආදායම් වාර්ෂික සහ අධිකරණයේ වෙනත් කැපීම් ක්‍රියාවක් ක්‍රියාවට යෙදවීමට හෝ හර දීමට අදාළ (101 වන අධිකාරය) පිටිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයේ විධිවිධාන, බෙදුම් නඩුවක විට ආදායම් වාර්ෂික සහ අධිකරණයේ වෙනත් කැපීම් ක්‍රියාවක් ක්‍රියාවට යෙදවීම හෝ හර දීම සම්බන්ධයෙන් අදාළ විය යුතු ය.

විවෘතව
බලපාලන
සාර්යයන්

78. පිටිල් අධිකරණයක් විසින් ස්වකීය ප්‍රාදර්ශය අධිකරණ බල පිහිටා ඇත. මේ සහතික පිස්තල් වෙත පවරා ඇති බලපාලන ක්‍රියාවට යෙදවීම හෝ නියමිතව ඇති කාර්යයන් ඉටු කිරීම හෝ පිණිස පාලනකරුවන් හෝ විශේෂයෙන් යම් නිලධාරියකුට බලය පැවරිය හැකි ය.

හෝ කැපුණු
කරුණ

79. මේ පනතෙහි විධිවිධාන පළස්වා නොමැති යම් කාරණයක දී හෝ කාර්ය පටිපාටියක ප්‍රශ්නයක දී, විට සමාන කාරණයක් හෝ ප්‍රශ්නයක් සම්බන්ධයෙන් (101 වන අධිකාරය) පිටිල් නඩු විධාන සංග්‍රහයෙහි දක්වා ඇති කාර්ය පටිපාටිය මේ පනතේ විධිවිධානවලට අනුකූල නොවී නම්, ඒ කාර්ය පටිපාටිය අධිකරණය විසින් අනුකමනය කළ යුතු ය.

අනාගත

80. යම් විශේෂ අවස්ථාවක් හෝ යම් විශේෂ කරුණක් සම්බන්ධයෙන් මේ පනතේ කාර්යයන් සඳහා භාවිත කළ යුතු ආකෘතිය නියම කරනු ලැබ නොමැති අවස්ථාවක, ඒ අවස්ථාව හෝ ඒ කරුණ සම්බන්ධයෙන් භාවිත කිරීම පිණිස අධිකරණය අනුමත කරන ආකෘතියක් භාවිත කළ යුතු ය.

නිතරව
නියෝජිතයා
නම් කරන
ලේඛන කලාව

[1977 අංක 17 ඉ27]

81. (1) (අ)හි මින් එක හමිකරණයා යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) මේ පනත යටතේ බෙදුම් නඩුවක පැමිණීමේ කාර්යයන් සඳහා හෝ ලේඛන පත්‍රයක් ඉදිරිපත් කිරීමට නියමිත වෙනත් යම් කැපුණකකු හෝ නඩුව අවසාන වශයෙන් මරණය කිරීමට පෙර මියගියහොත් නඩුවේ කාර්ය සඳහා ඔහුගේ නීත්‍යානුකූල නියෝජිතයා වීම සඳහා යටත් පිරිසටින් එක් කැපුණකකු හෝ තුන්දෙනෙකුට නොවැඩි ගණනක් ප්‍රමුඛව දකුපිළිවෙල අනුව හෝ තම කරමින් දෙවන උපලේඛනයේ දක්වා ඇති ආකෘතියට සාරානුකූලව ලේඛන පත්‍රයක් අධිකරණයට ඉදිරිපත් කළ යුතු ය ; නැතහොත් ඉදිරිපත් කිරීමට පැලැස්විය යුතු ය.

(2) (අ) ඒ හමිකරණයාගේ මරණයෙන් පසු ඒ නාමිකයන්ගේ ලේඛන පත්‍රයේ නම් දක්වා ඇති ප්‍රමුඛව දකුපිළිවෙල අනුව ඒ නාමිකයන්ගෙන් එක් කැපුණකෙක්, නඩුවේ කාර්ය සඳහා තම කරණයාගේ නීත්‍යානුකූල නියෝජිතයා වශයෙන් පලපත්‍ර ලැබිය යුතු ය.

ලේඛන පත්‍රය ප්‍රකාශයට පියවූ පසු අතර, එම අදාළ ලේඛන පත්‍රයේ අවසාන කමිහිරිම කොටසට බලාත්මක විය යුතු ය.

(6) නම්කරන්නාහු මීට පියවීමට, නම්කරන්නා විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද ලේඛන පත්‍රයේ ප්‍රමුඛතම අනුපිළියටද අනුව පළමුවෙන් නම් කරනු ලබා ඇති තැනැත්තා නඩුවේ නාඪය සඳහා නම්කරන්නා මියගිය වේලාවේ සිට ඔහුගේ නීත්‍යානුකූල නියෝජිතයා වශයෙන් සලකනු ලැබිය යුතු ය.

(7) මියගිය නම්කරන්නාගේ නීත්‍යානුකූල නියෝජිතයා වශයෙන් සලකනු ලබන නාමිකයාහු, මියගිය නම්කරන්නා එවන්ව සිටියේ නම් නඩුවේ නාඪය සඳහා ඔහු විසින් ආගා නැතිව තිබුණු සියලු සියවර හැනීමට කිසිසේ ලැබිය යුතු ය.

(8) (අ) නාමිකයාහු විසින් මියගිය නම්කරන්නාගේ නීත්‍යානුකූල නියෝජිතයා වශයෙන් කටයුතු කිරීම ප්‍රතික්ෂේප කෙරෙන යුතු ය. එසේ වුව ද, ඔහු විසින් අධිකරණයේ අවසරය සලකා ලබාගෙන, එම නම්කරන්නාගේ වෙනත් නාමිකයන් සිටිනම් ඔවුන්ට දැන්වීම් සහිතව, පෙන්වාදීමේ මගින් එම නම්කරන්නාගේ නීත්‍යානුකූල නියෝජිත පුද්ගලයන් සිදුකරවීමේ අවසරය සඳහා අධිකරණයෙන් ඉල්ලුම් කළ හැකි ය.

(ආ) අධිකරණය විසින් එම අවසරය දුන්නොත්, නම්කරන්නා විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද ලේඛන පත්‍රයේ ප්‍රමුඛතම අනුපිළියටද අනුව ඊළඟට සිටින නාමිකයා නඩුවේ නාඪය සඳහා ඒ මියගිය නම්කරන්නාගේ නීත්‍යානුකූල නියෝජිතයා වශයෙන් සලකනු ලැබිය යුතු ය.

(ඇ) මියගිය නම්කරන්නාගේ පහම නාමිකයා විසින් හෝ ඉතිරිව සිටින පහම නාමිකයා විසින් මේ උපවගන්තියේ (අ) ඡේදය යටතේ ඉල්ලුම් පත්‍රයක් ඉදිරිපත් කරනු ලබන අවස්ථාවක ඒ නාමිකයා විසින් ඔහුගේ ඉල්ලුම්පත්‍රය පිළිබඳව ඒ මියගිය නම්කරන්නාගේ උරුමකරුවන්ට දැන්විය යුතු අතර, ඉහත කී පරිදි අධිකරණය විසින් අවසර දුන්නොත්, ඒ අධිකරණය විසින් ඒ මියගිය නම්කරන්නාගේ නැතිවන උරුමකරුවකු නඩුවේ නාඪය සඳහා ඒ මියගිය නම්කරන්නාගේ නීත්‍යානුකූල නියෝජිතයා වශයෙන් කටයුතු කිරීම සඳහා පත් කළ යුතු ය.

(8) පාර්ශ්වකරුවකු හෝ හැඳුනුම්කරු විසින් මේ වගන්තියේ විධිවිධාන යටතේ ලේඛන පත්‍රයක් ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා හැර ඇති වුව ද, පමණක් ඒ මියගිය පාර්ශ්වකරුවෙහි හෝ හැඳුනුම්කරුවෙහි මුදලක් නියෝජනය කිරීමට නීත්‍යානුකූල නියෝජිතයකු පත් කර ගොනුකිරීමට, නඩුවේ දී පටහන් කරන ලද යම් නඩු මතදුටත් හෝ නිත්‍ය ප්‍රකාශයක් හෝ නඩුවේ දී කරන ලද යම් ආඥාවක්, බෙදා වෙන් කිරීමක් හෝ විනිශ්චයක් හෝ ඡේදයක්, වලංගු සහ බලාත්මක ලෙස ද, මේ පහතේ විධිවිධානවලට අනුකූල ලෙස ද සලකනු ලැබිය යුතු අතර, එයින් ඒ මියගිය

පාර්ශ්වකරුවන් හෝ තැනැත්තාගේ නීත්‍යානුකූල උරුමකරුවන් හා නියෝජිතයන් බැඳී සිටිය යුතු ය. ලේඛන පත්‍රයක් ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳ රටුකි පැහැර හැරීමක් ඒ කටුකටු කටුකටු පත්‍රයක සිටීමේ ප්‍රාණවත් ද නොවිය යුතු ය.

(10) (අ) මේ වගන්තියෙන් නියමිත පරිදි ලේඛන පත්‍රයක් ඉදිරිපත් කිරීම පැහැර හැර ඇති පාර්ශ්වකරුවකු හෝ තැනැත්තකු මියගිය විට, ඒ මියගිය පාර්ශ්වකරුවන් හෝ තැනැත්තාගේ නීත්‍යානුකූල නියෝජිතයා වශයෙන් තැනැත්තකු පත් කරන ලෙස ඉල්ලා සිටීමත් මේ පාර්ශ්වකරුවකු හෝ තැනැත්තකු විසින් ඒ පාර්ශ්වකරු ඉල්ලුම් පත්‍රයක් මගින් අධිකරණය වෙත ඉල්ලුම් කර ඇති අතර, අධිකරණය විසින් පවිත්‍ර කළ කටුකටු පත්‍රයකට අවශ්‍ය බවට සැකිලිට පත්වූ විට, කටුකටු කාර්ය සඳහා එම මියගිය පාර්ශ්වකරුවන් හෝ තැනැත්තාගේ නීත්‍යානුකූල නියෝජිතයා වශයෙන් පුද්ගල තැනැත්තකු පත් කර ඇති ය. ඒ නීත්‍යානුකූල නියෝජිතයා ඒ පත්වීමේ අවස්ථාව හෙත් පවතින කටුකටුකටු පත්‍රයක් බැඳී සිටිය යුතු ය.

(ආ) එහි ඉල්ලුම්පත්‍රය සහ පත්කිරීම්, කටු වීඛායා හෝ කටු කටුකටු කල්දැමීම සඳහා හේතුවක් නොවිය යුතු ය.

එක් පුටු ද, කටු වීඛායා සඳු කැබලි සඳහා ඉදිරිම යුක්තිය ඉටුකිරීම සඳහා නීත්‍යානුකූල වේ යැයි අධිකරණය අදහස් කරන්නාක් අධිකරණය විසින් හේතු වාර්තාකර කිරීමෙන් පසුව සහ සලකා බැලීම යෙදීම සහ අධිකරණයේ අභිමතය පරිදි කටුකටු කල් කැබලිකටු ඉදිරියට ඇති ය.

(ඇ) සලකා බැලීම යෙදීමට නියම කිරීමේ දී අධිකරණය විසින් කටුකටු පැවරු දිනය සහ එම ඉල්ලුම් පත්‍රයට සලකා බැලීම පැවරු දිනයක් ද, කටුකටු අවස්ථාව ද, අදාළ යයි අධිකරණය අදහස් කරන වෙනත් කරුණු ද අධිකරණය විසින් සලකා බැලීමට හැකි ය.

(11) (අ) මියගිය නම්කරන්නකුගේ උරුමකරුවකු විසින්, ඒ නම්කරන්නාගේ මරණයෙන් පසු යම් අවස්ථාවක, ඒ මියගිය නම්කරන්නාගේ නීත්‍යානුකූල නියෝජිතයා ඉටුකිරීමක්, ඉල්ලුම් පත්‍රයක් නම්කර ඇති වෙතත් තැනැත්තකු හෝ මියගිය නම්කරන්නා විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද ලේඛන පත්‍රයේ ප්‍රමුඛව අනුපිළිවෙල අනුව රිඳහට නම් කර ඇති තැනැත්තා හෝ නීත්‍යානුකූල නියෝජිතයා වශයෙන් පත් කිරීම සඳහා ඉල්ලුම් කර ඇති ය. මියගිය නම්කරන්නාගේ මරණයෙන් නීත්‍යානුකූල නියෝජිතයා වන තැනැත්තා ඒ ඉල්ලුම් පත්‍රය ප්‍රමුඛව වගකීමකට පත්වීමට හේතු වූයේ ය.

(ආ) ඒ නීත්‍යානුකූල නියෝජිතයා ඉටුකිරීම, මියගිය නම්කරන්නා විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද ලේඛන පත්‍රයේ ප්‍රමුඛව අනුපිළිවෙල අනුව රිඳහට නම්කර ඇති තැනැත්තා හෝ

පාර්ශ්වකරුවන්ගේ හෝ තැනැත්තාගේ නීත්‍යානුකූල උරුමකරුවන් හා නියෝජිතයන් බැඳී සිටිය යුතු ය. ලේඛන පත්‍රයක් ඉදිරිපත් කිරීම පිළිබඳ රටාති තැනැත්තාගේ අධිකාරී කටයුතු අවලංගු කිරීමෙහි ලා සේතුවක් ද නොවිය යුතු ය.

(10) (අ) යම් වසන්තියකට නියමිත පරිදි ලේඛන පත්‍රයක් ඉදිරිපත් කිරීම තැනැත්තාගේ අයිති පාර්ශ්වකරුවකු හෝ තැනැත්තාගේ මියගිය විට, ඒ මියගිය පාර්ශ්වකරුවකු හෝ තැනැත්තාගේ නීත්‍යානුකූල නියෝජිතයා වශයෙන් තැනැත්තාගේ පත් කරන ලද පුල්ලා පිටිමින් යම් පාර්ශ්වකරුවකු හෝ තැනැත්තාගේ විසින් එක පාර්ශ්වික ඉල්ලුම් පත්‍රයක් මගින් අධිකරණය වෙත ඉල්ලුම් කළ හැකි අතර, අධිකරණය විසින් පරීක්ෂණයකින් පසුව එම පත්වීම අවශ්‍ය බවට සාක්ෂිමට පත්වූ විට, නඩුවේ කාර්ය සඳහා එම මියගිය පාර්ශ්වකරුවන් හෝ තැනැත්තාගේ නීත්‍යානුකූල නියෝජිතයා වශයෙන් පුල්ලු තැනැත්තාගේ පත් කළ හැකි ය. ඒ නීත්‍යානුකූල නියෝජිතයා ඒ පත්වීමේ අවස්ථාව හෝ පැවති නඩුකටයුතු වලින් බැඳී සිටිය යුතු ය.

(ආ) එකී ඉල්ලුම්පත්‍රය සහ පත්කිරීම, නඩු විභාගය හෝ නඩු කටයුතු කල්දැමීම සඳහා සේතුවක් නොවිය යුතු ය ;

එසේ වුව ද, නඩු විභාගය කල් දැමීම සඳහා ඉවදීම යුක්තිය ඉටු වීම සඳහා නිසාකාර වේ යැයි අධිකරණය අදහස් කරන්නාත්, අධිකරණය විසින් සේතු වාර්තාපත කිරීමෙන් පසුව සහ කල්පත් නාස්තු ගෙවීම මත අධිකරණයේ අභිමතය පරිදි නඩුවේ කල් දැමීමකට ඉවදිය හැකි ය.

(ඇ) කලින් නඩු ගාස්තු ගෙවීමට නියම කිරීමේ දී අධිකරණය විසින් නඩුව පැවරූ දිනය සහ එම ඉල්ලුම් පත්‍රයට කල්පත් නඩුව පැවරුණු දිනයත් ද, නඩුවේ අවස්ථාව ද, අදාළ යයි අධිකරණය අදහස් කරන වෙනත් කාරණය ද අධිකරණය විසින් සැලකිල්ලට ගත යුතු ය.

(11) (අ) මියගිය නම්කරන්නාගේ උරුමකරුවකු විසින් ඒ නම්කරන්නාගේ මරණයෙන් පසු යම් අවස්ථාවක, ඒ මියගිය නම්කරන්නාගේ නීත්‍යානුකූල නියෝජිතයා ඉවත් කර, ඉල්ලුම් පත්‍රයේ නම්කර ඇති වෙනත් තැනැත්තකු හෝ මියගිය නම්කරන්නා විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද ලේඛන පත්‍රයේ පුළුබිත්ට අනුපිළිවෙල අනුව රිළහට නම් කර ඇති තැනැත්තා හෝ නීත්‍යානුකූල නියෝජිතයා වශයෙන් පත් කිරීම සඳහා ඉල්ලුම් කළ හැකි ය. මියගිය නම්කරන්නාගේ පත්කරුවන්ගේ නීත්‍යානුකූල නියෝජිතයා වන තැනැත්තා ඒ ඉල්ලුම් පත්‍රය පමණක් වශයෙන් වගකරුවකුකරුවකු කරනු ලැබිය යුතු ය.

(ආ) ඒ නීත්‍යානුකූල නියෝජිතයා ඉවත් කර, මියගිය නම්කරන්නා විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද ලේඛන පත්‍රයේ පුළුබිත්ට අනුපිළිවෙල අනුව රිළහට නම්කර ඇති තැනැත්තා හෝ

ප්‍රභාණ්ඩවත් හේතු දැක්වීමේ ඉල්ලුම් පත්‍රයේ නම්කර ඇති කැනුණකා හෝ නියමිත නම්කරන්නාගේ නීත්‍යානුකූල නියෝජිතයා වශයෙන් හෝ කිසිදු නියමිත නම්කරන්නාගේ උරුමකරන්නාගේ යනනම වඳහා වන්නේ යයි අධිකරණය සානිතිම පත් වූ විට අධිකරණය විසින් එසේ පත් කළ හැකි ය.

(9) මේ වගන්තිය යටතේ වූ ඉල්ලුම් පත්‍රයක් පෙන්වමින් එහා දිවුරුම් පත්‍රයක් විසින් ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර, අධිකරණය විසින් එහි අභිමතය පරිදි, නියමිත නම් කරන්නාගේ වෙනත් උරුමකරන්නාගේ ආත්මමි ඔවුන්ට ඉල්ලුම් පත්‍රය පිළිබඳ දැන්වීම් හිඟුන් කළ හැකි ය.

(12) මේ පනත යටතේ ලේඛන පත්‍රයක් ඉදිරිපත් කිරීමට නියමිත පාර්ශ්වකරුවකුගේ හෝ කැනුණකුගේ හෝ මරණය හේතුසාධකයක මේ පනත යටතේ වූ කිසිදු ඉඩු කරපුත්තක් කල් තැබීම හෝ අධිකරණයේ කැබ්ලිට් හෝ කඩුවේ යම් පියවරක් කල් තැබීම හෝ කොසළ යුතු ය.

(13) (4), (5), (8)(අ), (10) හෝ (11) වන උපවගන්ති යටතේ වූ ඉල්ලුම් පත්‍රයක් කඩු විභාගය කල් තැබීමට හේතුවක් නොවිය යුතු ය. එසේ වුව ද, එරුහි යම් කල් තැබීමට ඉඩදීම යුක්තිය සුවිච්ඡි සඳහා හිතකාර වේ යැයි අධිකරණය අදහස් කරන්නේ නම් ඉල්ලුම් ඉදිරිපත් කරන කැනුණකා විසින් ගාස්තු ගෙවනු ලැබූ විට, එරුහි කල් තැබීමකට අධිකරණය විසින් ඉඩදිය හැකි ය.

(14) මේ වගන්තියේ කාර්ය සඳහා "නීත්‍යානුකූල නියෝජිතයා" යන්නෙන් මේ වගන්තිය යටතේ නම් කිරීමක් හෝ අධිකරණය විසින් පත් කිරීමක් සඳහා නඩුවේ කාර්ය සඳහා නියමිත පාර්ශ්වකරුවකුගේ හෝ කැනුණකුගේ මුදලය නියෝජිතයා කරන කැනුණකන් අදහස් වේ.

අන්තර්ජාතික
විධිවිධාන

*82. (1) ජාතික රාජ්‍ය පනතේ 1973 අංක 44 දරන යුක්තිය පරිදිලියම් පනතේ විධිවිධාන යටතේ, යම් මුල් අධිකරණයක හෝ අභිභාවන අධිකරණයක දැනටමත් පවරනු ලැබූ නියමිත දිනය වන විටත් පවතින, බෙදුම් නඩුවලට අදාළ යාම් නඩුවක්, නඩු කරපුත්තක් හෝ වෙනත් කාරණයක්, එය මේ පනත ක්‍රියාත්මක

* 1997 අංක 17 දරන පනත මුහුණත්වන විමි ආරම්භ වන දිනට දී යම් අධිකරණයක පවරනු ලැබූ විනිශ්චයට ආරම්භව පවත්නා හාළ බෙදුම් නඩුවක්, ඉල්ලුම් පත්‍රයක් හෝ වෙනත් කාරණයක් ම. අධිකරණය නැරඹුණු අතර අපි ප්‍රභවයක පාත් වුවද, පනත ක්‍රියාත්මක වීම ආරම්භවීමෙන් පසුව මුලින් පැවරුවක් මෙන් ද, ඒ අනුකූලයන් ද දැනටමත් එය එසේ පවරනු ලැබ ඇති පරිදි ද (නඩුවේ පාර්ශ්වකරුවන් සහ වෙනත් කැනුණකන් විසින්, නීත්‍යානුකූල නියෝජිතයන් මේ පවරීමක් ලැබීම සඳහාත් ඉදිරිපත් කිරීමට හිමිවීම හෝ එහා පිරිවිධාන දැනටමත්) පිරිවිධාන යටතේ දිනටම පවත්වාගෙන යාමේ අවසාන නඩු හිඳු සහ හිඳු ප්‍රකාශයන් හෝ පවරවාගෙන යනු ලැබිය යුතු ය. (1997 අංක 17 දරන පනතේ 29 වන වගන්තිය බලපත්‍රය.)

විමෝචන පත්‍ර පවරනු ලැබුවාක් මෙන්, මේ පනතේ විධිවිධාන යටතේ අවසාන තීන්දුව, නිම කිරීම හා ක්‍රියාවේ යෙදවීම හෙත් නොකඩවා පවත්වා ගෙන යා යුතු ය.

(2) ජාතික රාජ්‍ය පනාපි 1973 අංක 44 දරන යුක්තිය පරිදි මේ පනතේ විධිවිධාන යටතේ යම් මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණයක දැනටමත් පවරනු ලැබ, නියමිත දිනය වන විටත් පවතින බෙදුම් නඩුවලට අදාළ පැමිණි නඩු කටයුත්තක් හෝ වෙනත් කාරණයක්, ඒ මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණය පිහිටියේ යම් දිස්ත්‍රික්කයක් තුළ ද ඒ දිස්ත්‍රික්කයේ දින අධිකරණය වෙත කාර්ය විය යුතු අතර, ඒ නඩුව මේ පනත ක්‍රියාත්මක වීමෙන් පසු ඒ දින අධිකරණයෙහි මූලිකව පවරනු ලැබුවාක් මෙන් මේ පනතේ විධිවිධාන යටතේ අවසාන තීන්දුව, නිම කිරීම හෝ ක්‍රියාවේ යෙදවීම හෙත් නොකඩවා පවත්වා ගෙන යා යාම අධිකරණ මට්ටම ඒ දින අධිකරණයට තිබිය යුතු ය.

82අ (1) නියම කරනු ලැබීමට මේ පනතින් නියමිත හෝ බලය මෙහිදී
දෙන ලද යම් කාර්යයක් සම්බන්ධයෙන් අමාත්‍යවරයා විසින් [1981 අංක 5 §5]
නියෝග සාදනු ලැබිය හැකි ය.

(2) අමාත්‍යවරයා විසින් සාදනු ලබන පැමිණි නියෝගයක් ම ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කරනු ලැබිය යුතු අතර එයේ පළ කරන ලද දින සිට හෝ නියෝගයෙහි සඳහන් යම් පසු දිනයක සිට හෝ එය ක්‍රියාත්මක විය යුතු ය.

(3) අමාත්‍යවරයා විසින් සාදන ලද පැමිණි නියෝගයක් ම එය ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කරනු ලැබීමෙන් පසු හැකි පහසු ඉන්මනින් අනුමතය සඳහා පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු ය. එසේ අනුමත නොකළ යම් නියෝගයක් එහි අනුමතයේ දින සිට එහෙත් එය යටතේ කරන ලද කිරීම්හට ඉන් කැනියක් නොවන පරිදි පරිවර්තනය කරනු ලැබූ මෙහි සලකා බැලිය යුතු ය.

(4) අමාත්‍යවරයා විසින් සාදන ලද යම් නියෝගයක් එසේ පරිවර්තනය කරනු ලැබූ මෙහි සලකා බැලිය යුතු ලබන දිනය පිළිබඳ නියෝගය ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කරනු ලැබිය යුතු ය.

83 (1) සඳ සම්බන්ධයෙන් අනන්‍යවයන් අවසාන වුවහොත් අරා නියෝගය මෙ, මේ පනතෙහි—

අනුමත හෝ යුක්ත තාරය යන්නට (87 වන අධිකරණ) හෝ අනුකූලතාවයක් ඇති අර්ථය ම අදහස් ය ;
"ඉඩම" යන්න බෙදුම් නඩුවක් සම්බන්ධයෙන් යොදන විට ඒ නඩුවට විෂය වස්තුව සම්බන්ධ වන්නේ යම් ඉඩමකින් හෝ ඉඩම්වලින් ද ඒ ඉඩම හෝ ඉඩම් අදහස් වේ ;

19. _____ මහ _____ මහ දින දින
අධිකරණයේ අත් පත්

වරින්දුවීමටය

මෙහි අධිකරණය මාස 03ක් තෙක් කාලයක් පත්
ලැබීමට අවස්ථාවක් වෙමින් පවතින බවට පැහැදිලි කරයි.

[1987 අංක 1185]

සේනම් හා සිටින නැගැණියන් වෙත හෝ අනුප්පාදිතයන් වෙත
මිනිස්සැදීමටය මගින් කාල දින 03ක් පුරා දැන්වීමේ පනානිය
(16 (1) මහ පනානිය)

දින අධිකරණයේ දින

නඩු අංකය _____

ස. සී _____

ලැබීමටය

වරින්දුවීමට

ස. ඩී _____

වරින්දුවීමට

කාලයක් තෙක්

වෙතට ය

(සේනම් හා සිටින නැගැණියන් වෙත අනුප්පාදිතයන් වෙත පැහැදිලි
කරයි)

පනානියේ පවතිනු ලබන්නා වූ ද _____ දිනට පමණක්

_____ මාස (1) ක් පමණ පැවැත්වීමට පිණිස පැවැත්වීමට ද (අ) දිනට පමණ

වෙතට පැවැත්වීමට පිණිස 1987 අංක 21 දරන පනානියේ පනානියේ පැවැත්වීමට

වරින්දුවීමට 1977 අංක 21 දරන වෙදුම් නඩු පනානියේ _____ දින

අධිකරණයේ අත් _____ දින නඩුට පටන් දැන සහ මගට වෙතට

දැනුම් පත් දැනුම්

මෙහි අධිකරණයේ පිළිබඳව පමණක් පවතින බවට පැහැදිලි කරයි සේනම් හා සිටින

වෙතට පැවැත්වීමට පිණිස පැවැත්වීමට පිණිස පැවැත්වීමට පිණිස පැවැත්වීමට

19. _____ මහ _____ දින කාලයක් පමණක් පැවැත්වීමට පිණිස

_____ මහ _____ දින කාලයක් පමණක් පැවැත්වීමට පිණිස

_____ මහ _____ දින කාලයක් පමණක් පැවැත්වීමට පිණිස

_____ මහ _____ දින කාලයක් පමණක් පැවැත්වීමට පිණිස

_____ මහ _____ දින කාලයක් පමණක් පැවැත්වීමට පිණිස

අත්පත්
අධිකරණයේ

[1987 අංක 1185]

මිනිස්සැදීමටය මගින් කාල දින 03ක් පුරා දැන්වීමේ පනානිය
(16 (1) (අ) මහ පනානිය)

දින අධිකරණයේ දින

නඩු අංකය _____

ලැබීමටය

වරින්දුවීමට

	විවේචනාත්මක වගා දීමා අංක	දැනට ප්‍රවෘත්ත වී ඇති
(i)	සමුද්ධි අධිකාරිය විවිධ පනතක නිවැරදි කරන ලද දිනය	
(ii)	1(a) සමුද්ධි පිළිබඳ දැනටමත් පවතින පනතකට වෙනස් කිරීමක් සඳහා ලද දිනය 1(a) සමුද්ධි පිළිබඳ පැවැත් පනතකට වෙනස් කිරීමක් සඳහා ලද දිනය	
(iii)	සමුද්ධි පනත ලද දිනය	
(iv)	සමුද්ධි පිළිබඳව පැවැත් පනතකට වෙනස් කිරීමක් සඳහා ලද දිනය විවිධ පනතකට වෙනස් කිරීමක් සඳහා ලද දිනය	
(v)	සමුද්ධි පනත ලද දිනය සමුද්ධි පනතකට වෙනස් කිරීමක් සඳහා ලද දිනය	
(vi)	සමුද්ධි පනත ලද දිනය	
(vii)	සමුද්ධි පනත ලද දිනය	
(viii)	සමුද්ධි පනත ලද දිනය	
(ix)	සමුද්ධි පනත ලද දිනය	
(x)	සමුද්ධි පනත ලද දිනය	
(xi)	සමුද්ධි පනත ලද දිනය	

වගා කිරීම සඳහා

සමුද්ධි පනතකට වෙනස් කිරීමක් සඳහා ලද දිනය සඳහා ලද දිනය
සමුද්ධි පනතකට වෙනස් කිරීමක් සඳහා ලද දිනය

- (1) අනෙකුත් පනතකට වෙනස් කිරීමක් සඳහා ලද දිනය
- (2) අනෙකුත් පනතකට වෙනස් කිරීමක් සඳහා ලද දිනය

සමුද්ධි පනත

සමුද්ධි පනත ලද දිනය සඳහා ලද දිනය
සමුද්ධි පනත ලද දිනය

සමුද්ධි පනත

සමුද්ධි පනත ලද දිනය සඳහා ලද දිනය

නව ද (එම නිලධාරී ප්‍රකාශයක් දැරීමක් හඳුන් ගන්නා) කටුප ඉඩසහ
වශයෙන් කිරීමට සිටීමට හෝ එම පියවියකගේ කටුපව් කටුප සඳහා සම්ම
ගිණිකුණු ඉඩසහිතය වශයෙන් බෙදුම් කටු පතක් ම වන වශයකින්
ඉහළලා ඉඩසහිතය නම් සමස්ත එම සහගේ වැඩිම ප්‍රසාරයකට දැන්ව
සූචි කාලනිකව සාධකුණුවට සලකා ගන්නා එම දිනයේ දී හෝ ඊට පසු
දැරීමක් සිදුවීම ද සමග බෙදීමක් වීමක් සඳහා වැඩේ.

දැනගත් කාරු
වර්ගීකරණය

19 _____ මාස _____ දින දින දින

ඉඩසහ ඉදිකිරීම සඳහා ඉඩසහ පත්‍රය
(මි. මි. මි. මි. මි.)

දින කාලයකට දී ය

නව ද මාසය _____

පැමිණිලිකරු
පදව

විස්තරය

විධය ය

19 _____ මාස _____ දින දින දින හෝ ඉඩසහයෙන් මුළු මිලදු
ප්‍රකාශයක් (එහි පහත පිරිසකින් එය ගනුණු දාය) එහි විස්තරයට පැමි
දෙමට හෝ සේවකයන් හෝ කටුපව් කාර්යයන්ට සම්බන්ධ පැමිණිලි කිරීම සඳහා
කරනු ලැබූ බවයි ද;

නව ද එම මිලදු ප්‍රකාශය ප්‍රකාශ වූ දින බෙදා හැරීමේ සඳහා
ඉඩසහ පත්‍රයකට ලෙස එම ගණකටු පැමිණිලි කෙරෙයි ද;

නව ද එහි කිසිදු ප්‍රකාශය ප්‍රකාශ වූ දින බෙදා හැරීමේ සඳහා
ඉඩසහ පත්‍රයකට ලෙස එම ගණකටු පැමිණිලි කෙරෙයි ද;

නව ද එහි කිසිදු ප්‍රකාශය ප්‍රකාශ වූ දින බෙදා හැරීමේ සඳහා
ඉඩසහ පත්‍රයකට ලෙස එම ගණකටු පැමිණිලි කෙරෙයි ද;

එම පැමිණිලි සඳහා සම්ම සාර්ව විද්‍යාත්මක වූ _____
පුද්ගල ඉඩසහයකට පත්වීම සඳහා

19 _____ මාස _____ දින දින දී ය.

ඉඩසහයෙන් මෙහි පදව

වර්ගීකරණය

මා විසින් කෙරුණු සඳහා වූ

පැමිණිලිකරුගේ පදවකලය නිකුත්වීමට පැමිණිලිකරු

විනිසිම කරන පු අධිකාර පනත

(The Ombudsman Act)

දින අධිකාරණය දී 6

නඩු අංකය

විනිසිමකරු

ලිපිනය

විනිසිමකරු

විනය

ලගන අදහස් විනිසුරුගේ යුක් බෙදුම් නඩු කටයුත්තකි (1) විනයට හරි
ලැබී යුතුම හා සරිකමට ලගන නම් අදහස් පැමිණිලිකරු හා විනිසුරුගේ
එකිනෙකා අතරින් අනුමත කිසිවකි ලැබිය යුතු යටට ද අනුමත කිරීමක්
විනිසුම් ලබන බව ප්‍රකාශයට එක් කරනු ලැබී යටට ද එකිනෙකා කටයුත්තකි
දින විනයකට කරනු ලැබී පනත විනයකට කෙරෙහි අනුමත කිරීම, විනිසු ප්‍රකාශය
කිරීම අනුමත කරනු ලැබී නිසි ප්‍රකාශ කරනු ලැබී නොමැත් ද.

නව ද එකිනෙකා ප්‍රකාශයන් විනය කමිටුවක් ලෙස විනයට හරි ලැබී එකි
නෙකා හා සරිකම බෙදුම් නඩු පනතේ 77 වන විනයකට ප්‍රකාර විනයකට ලැබී
විනිසුමක් ලත් සුදුසු මෙම නඩු කටයුත්තකි කිරීමට අධිකාරණය මගින්
වෙනමකට ලැබිය යුතු බවට නොදැනගත් අනුමත කරනු ලැබී විනිසු ප්‍රකාශ කරනු
ලැබී නොමැත් ද.

නව ද අධිකාරණය විනිසු අනුමත කරනු ලැබිය යුතු විනිසුම් කොන්දාසි
වලට යොමු කිරීම සරිකම හා සරිකම ප්‍රතිදාය වෙනස්කිරීම විනිසුම් ක්‍රියාවට
වෙනමකට විනය මෙ අධිකාරණය විනිසු මෙ මෙම කොට්ඨාසයට කරනු ලැබී අනු
නොමැත් ද.

වෙනමක් එකිනෙකා ප්‍රකාශයන් විනය කමිටුවක් ලෙස විනයට හරි අනු
ලගන නි අනුමත කරනු ලැබීමට අනුමත කරනු ලැබී නොමැත් එකිනෙකා අතරින්
විනිසුමක් වර්ග එක් කරනු ලැබිය යුතුය. _____ නිසා _____
වන දින කොට්ඨාසයට නොමැත් කොට්ඨාසයට අදාලවත් කිරීමටත් බවට විනය
කොට්ඨාසයට විනය විනය කරනු ලැබී.

වෙනමකට කරනු ලැබී නොමැත් විනය කොට්ඨාසය විනය කොට්ඨාසයට
අධිකාරණය විනිසු නොමැත් අනුමත කරනු ලැබී විනිසුම් කොන්දාසි වලට
වෙනම එකිනෙකා හා සරිකම ප්‍රතිදාය වෙනස්කිරීම විනිසුමට කෙරෙහි
වෙනමකට විනය කරනු ලැබී.

විනිසුම දී එකිනෙකා හා සරිකම කරනු ලැබී විනය කිරීම, විනිසුමක් කරනු ලැබ
නොමැත් අනුමත කිරීම නඩු කටයුත්තකි කිරීමට අධිකාරණය මගින්
වෙනමකට ලෙස ද විනිසුමක් කරනු ලැබී නොමැත් අනුමත කරනු ලැබී විනය
වන විනයකට විනයකට කරනු ලැබී නොමැත් විනයකට විනය කරනු ලැබී
එකිනෙකා අතරින් එකිනෙකා විනයකට විනය කරනු ලැබී නොමැත් විනයකට ද
විනයකට ද එකිනෙකා විනයකට මෙ අධිකාරණය මගින් වෙනමකට ලෙස ද කිරීමට
වෙනමකට විනය කරනු ලැබී.

එකිනෙකා අනුමත කරනු ලැබී විනයකට විනයකට _____ (නිසා _____)
වෙනමකට කරනු ලැබී.

එකිනෙකා අතරින් එකිනෙකා විනයකට කරනු ලැබී නොමැත් විනයකට විනයකට
වෙනමකට විනයකට විනයකට විනයකට විනයකට කරනු ලැබී.

අධිකාරණය අනුමත කරයි

වෙනමකට කරනු ලැබී

අධිකාරණය මගින් විනයකට කරනු ලැබී
වෙනමකට විනයකට විනයකට විනයකට

මෙහි පිටත පසුව 1977 අංක 21 දරන බෙදුම් කටු පතෙන් 32 වන වගන්තියෙන් සීමාසහිත අයුරු පිටපත් ග්‍රහණය කරනි.

1. අංක _____ දරන බිම් කට්ටිය හෙවුවේ වෙන් කිරීමේ දී බවට පත් වූ කුඩා භුමි කොටසක් ලෙසින් භුමි භාජනයකට වෙන් කිරීමෙන් ලබා ගෙන ඇත.
2. පවත්වාගෙන යාමට ඔබේ විනයානුකූලව පවත්වා ගැනීමට සැලසුණු කොටසක් (වෙනම භුමි භාජනයක් මගින්) ඔබට දී ඇත.
3. ඔබේ භුමියට පවත්වා ගැනීමට අවශ්‍ය කරන වියදම් දීමට මෙහි දී වග බරක් දීමට කැමැත්තක් පෙන්වන්නේ නම් ඔබට අවම වශයෙන් මෙම කොටසක් දීමට සූදානම් විය යුතුය.
4. ඔබේ භුමියට පවත්වා ගැනීමට අවශ්‍ය කරන වියදම් දීමට කැමැත්තක් පෙන්වන්නේ නම් ඔබට අවම වශයෙන් මෙම කොටසක් දීමට සූදානම් විය යුතුය.

දැනුණු බවට පත්වීමට ඔබේ විනයානුකූලව පවත්වා ගැනීමට සැලසුණු කොටසක් (වෙනම භුමි භාජනයක් මගින්) ඔබට දී ඇත.

අධිකාරියෙකුගේ

_____ මගින් _____ දී මෙහිදී ඇති මෙහි පිටපත් දීමට
මා හිමිවීමට දී

අමාත්‍ය විනිශ්චයකාරියාණන්ගේ විනිශ්චයකාරියාණන්ගේ

අදාම්බරී දුරෙද්වනා
[13 වන වගන්තිය]

අධිකරණයේ නම: _____

නඩු අංකය: _____

වන දින හා ආක. _____ දරන බෙදා හරින කිරීමේ පත්‍රය

බෙදුම් පිළිබඳ පැවැත්ම පිළිබඳ අධිකරණයේ නඩු අදාම්බරී දුරෙද්වනා

විමසුම් කළ

අතීත

කොටසකිලි

දැරිලි

විමසුම් කළ මුළු වටිනාකම: _____

විමසුම් කළ

අතීත

කොටසකිලි

දැරිලි

විමසුම් කළ මුළු වටිනාකම: _____

විමසුම් කළ

අතීත

කොටසකිලි

දැරිලි

විමසුම් කළ මුළු වටිනාකම: _____

විමසුම් කළ

අතීත

කොටසකිලි

දැරිලි

විමසුම් කළ මුළු වටිනාකම: _____

අධිකරණයේ

වන දින _____ ආක. _____ වන වග දින

විද්‍යුත් සහතිකය
(46 වන වෙනස්කම)

නඩු අංකය

(සා අධිකරණයේ දී ය)

(1) (i)

පමණි උපදෙරිතයෙහි සම්පූර්ණයෙන් විස්තර කර ඇති මෙන් සහ දැනී
සැලකිය හැකි සේ සාධකය ද එහි මෙහි දී ඇති සෑම සඳහන් ම ද සාධක රාමය
පනතේ 1977 අංක 21 දරන බෙදුම් නඩු පනතේ විධිවිධාන අනුව විද්‍යුත් සහතික
යෙහි යම් දෙනෙක් සඳහන් විස්තරයෙන් යුක් බෙදුම් නඩුවේ දී
19_____ මස _____ වන දින දැනට පවතින සේ මෙහි දී
ප්‍රකාශය නිසින් අපදා සොයා ගැනීමට හැකි වෙයි.

(1) (ii)

19_____ මස _____ වන දින දරන අපදායින් සම්බන්ධීකරණයක්
කිරීම සඳහා, බලපත්‍ර ලත් වෛද්‍යවරයෙකුගේ _____ සහකාර අධිකාරියකුගේ
වශයෙන් යටා පරිදි සත් සාරවු ලැබී, ඒ අනුව, එහි බෙදුම් නඩු

(1) (iii)

සහෝ විධිවිධානවලට අනුකූලව එහි දැනට හා සාධකය විකිණීම පිණිස
අධිකාරියක් මගින් සිදුකර ඇති සඳහන් කරනු ලැබී සෙයින් ද,
එහි බෙදුම් නඩු පනතේ නියමයන් ඇති අන්තර්ගතය ද පමණි අධිකරණය විසින්
නියම කරනු ලැබී සහෝදයි හා නිසැන් කරනු ලැබී අපදායින් ද ඊට
අධිකාරියකුගේ විසින් යටා පරිදි සත් සාරවු කිරීමෙන්, දැනට සේන් හා පද
කිරීමෙන් සහ එහි දැනට

(1) (iv)

සාධකය මේ අධිකරණය විසින් නියම කරනු ලැබී එහි දැනට විධානයක්
අනුව සඳහායට එහි සිදුකර ඇති අධිකාරියට අපදා 19_____ මස _____ වන දින
විකිණීම සඳහා එහි අධිකාරියකුගේ විසින් සිදුකර ඇති සඳහන් කරනු ලැබී එහි විකිණීමේ
දී ලැබූ තොරතුරු මෙහි සහෝදයි හා නිසැන් කරනු ලැබී අපදායින් ද ඊට
වෛද්‍යවරයෙකු විසින් සත් සාරවු කිරීමෙන්, දැනට සේන් කරනු ලැබී
අපදා සම්බන්ධීකරණයේ දී _____ දෙනෙක් ලැබුණි

(1) (v)

නඩු සලකා බැලීමේ දී සඳහන් කර ඇති හා සාධකයෙහි සලකා බැලීමෙන්, පද සහ
ප්‍රකාශයට සත් සාරවු ලැබී සෙයින් ද,

(2)

එහි බලපත්‍රයේ විසින් එහි සම්පූර්ණ සලකුම් මුදල යටා පරිදි සෙයින්
අධිකරණයෙහි සඳහන් කර ඇති සෙයින් ද,

එහි අධිකරණය විසින් 19_____ මස _____ වන දින දරන සම්බන්ධ
අපදායින් එහි විකිණීම යටා පරිදි සේන් කර ඇති අපදායින් එහි
සලකුම් මුදල එහි බෙදුම් නඩු පනතේ 46 වන වෙනස්කමේ විධිවිධාන යටතේ
විද්‍යුත් සහතිකයෙහි නියමයන් යටා ඇති සෙයින් ද,

පමණි දී උපදෙරිතයෙහි † සම්පූර්ණයෙන් විස්තර කර ඇති මුළු මෙන් සහ
සැලකිය හැකි සේ සාධකය එහි මෙහි දී ඇති සෑම සඳහන් ම ද සාධක රාමය
පනතේ විධිවිධාන යටතේ යටා පරිදි විද්‍යුත් සහතිකයෙහි _____ වන මණ
විස්තරයට සාධකය ලැබී යටා පරිදි සේන් කර ඇති අපදායින් _____ වන මණ
මේ සහ මෙහි සහතික කරනු ලැබී, ඒ සම්බන්ධයෙන් මෙහි සහ සැලකිය හැකි
බලපත්‍ර ප්‍රකාර මේ විද්‍යුත් සහතිකයෙහි උපදෙරිතයෙහි සම්පූර්ණයෙන්
විස්තර කර ඇති සම්බන්ධ සාධකය සම්බන්ධයෙන් 19_____ මස _____ වන දින
විකිණීමේ දී සිදුකර ඇති අපදායින් _____ දෙනෙක් ලැබී සඳහන් කරනු ලැබී
සාධකයෙහි සහතිකයෙහි යටා පරිදි සේන් කර ඇති අපදායින් සහ එහි
සම්බන්ධ සඳහා මේ විද්‍යුත් සහතිකයෙහි _____ සත් සාරවු කිරීමෙන්
විධානයක් සඳහා යටා පරිදි මේ සහ සහතික දැනට ප්‍රකාශය

* බලපත්‍රයෙන්
සත් සහ විකිණීම

* බලපත්‍රයෙන්
සත් සහ විකිණීම

** විකිණීම සඳහා
සඳහන් කරනු ලැබී

3. නීතිඥවරයා පුද්ගලික අවශ්‍ය පත්‍ර සකස්කරාගත් පදනම	6 00	8 00	13 00
4. ආර්. විනෝදී, පුද්ගලික හෝ වටහන් පුද්ගලික නිවැසියා හෝ පුද්ගලික පත්‍ර සකස් කිරීම සඳහා වැඩිදුරු වියාලයක් දීම			
ආර්. විනෝදී, පුද්ගලික හෝ වටහන් පුද්ගලික නිවැසියා හෝ පුද්ගලික පත්‍ර සකස් කිරීම සඳහා			
පුද්ගලිකව පවතින පුද්ගලික පත්‍ර	6 00	8 00	10 00
5. පුද්ගලිකව පවතින පුද්ගලික පත්‍ර සකස් කිරීම සඳහා වැඩිදුරු වියාලයක් දීම	30 00	40 00	48 00
6. පුද්ගලිකව පවතින පුද්ගලික පත්‍ර සකස් කිරීම සඳහා වැඩිදුරු වියාලයක් දීම	7 50	8 00	8 00
7. පුද්ගලිකව පවතින පුද්ගලික පත්‍ර සකස් කිරීම සඳහා වැඩිදුරු වියාලයක් දීම	7 50	8 00	8 00
8. පුද්ගලිකව පවතින පුද්ගලික පත්‍ර සකස් කිරීම සඳහා වැඩිදුරු වියාලයක් දීම	1 00	2 00	2 00
9. පුද්ගලිකව පවතින පුද්ගලික පත්‍ර සකස් කිරීම සඳහා වැඩිදුරු වියාලයක් දීම	3 00	5 00	5 00
10. පුද්ගලිකව පවතින පුද්ගලික පත්‍ර සකස් කිරීම සඳහා වැඩිදුරු වියාලයක් දීම	20 00	30 00	30 00
හෝ පුද්ගලිකව පවතින පුද්ගලික පත්‍ර සකස් කිරීම සඳහා වැඩිදුරු වියාලයක් දීම			
11. නීතිඥවරයා පුද්ගලික අවශ්‍ය පත්‍ර සකස් කිරීම සඳහා වැඩිදුරු වියාලයක් දීම	2 00	2 00	2 00
12. නීතිඥවරයා පුද්ගලික අවශ්‍ය පත්‍ර සකස් කිරීම සඳහා වැඩිදුරු වියාලයක් දීම	1 30	1 50	1 50
13. නීතිඥවරයා පුද්ගලික අවශ්‍ය පත්‍ර සකස් කිරීම සඳහා වැඩිදුරු වියාලයක් දීම	10 00	15 00	15 00
14. නීතිඥවරයා පුද්ගලික අවශ්‍ය පත්‍ර සකස් කිරීම සඳහා වැඩිදුරු වියාලයක් දීම	1 00	2 00	2 00
15. නීතිඥවරයා පුද්ගලික අවශ්‍ය පත්‍ර සකස් කිරීම සඳහා වැඩිදුරු වියාලයක් දීම	2 00	2 00	2 00

